

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
IZVZEMA TRŽNEGA STANOVANJA IZ SEZNAMA
TRŽNIH STANOVANJA IN VKLJUČITEV LE - TEGA V
SEZNAM NEPROFITNIH STANOVANJ

OBRAZLOŽITEV:

Občina Jesenice je lastnica stanovanja na Cesti revolucije 9, v skupni izmeri 57,03 m², ki je kot edino vključeno v seznam tržnih stanovanj. Predmetno stanovanje je bilo do 31.7.2016 oddano v najem Ozari Slovenija, nacionalnemu združenju za kakovost življenja (pogodbeno razmerje je bilo sporazumno razvezano) – stanovanje je prosto.

V skladu z veljavno stanovanjsko zakonodajo je ena izmed primarnih nalog občin, da zagotovijo neprofitna stanovanja in jih v skladu z razpisom oddajo v najem prednostnim upravičencem. V mesecu oktobru 2015 smo v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS št. 14/2004 in spr.) izvedli razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem. Na prednostno listo prosilcev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem je bilo uvrščenih 148 prosilcev, od tega jih je 30, ki o upravičeni do kvadrature zgoraj navedenega tržnega stanovanja. Povpraševanje po neprofitnih stanovanjih je ob vsakem razpisu večje od same ponudbe takšnih stanovanj.

Glede na navedeno in glede na potrebe po oddaji neprofitnih stanovanj v najem, predlagamo, da se stanovanje št. 17, del stavbe 61 na Cesti revolucije 9 izvzame iz seznama tržnih stanovanj in se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj. Po potrditvi navedenega predloga na občinskem svetu, se navedeno stanovanje odda v najem prosilcu po prednosti listi. S predlagano izvedbo izvzema in vključitvijo stanovanja v seznam neprofitnih stanovanj sledimo potrebam po oddaji neprofitnih stanovanj v najem.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi navedene obrazložitve in v skladu s 14. členom Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) ter 84. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Iz seznama tržnih stanovanj se izvzame dvosobno stanovanje na Cesti revolucije 9 v izmeri 57,03 m² ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Simona Ferčej

Številka: 352-1/2016
Datum: 5.9.2016