PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALCA: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR,
MARKO MARKELJ, DIREKTOR KOMUNALNE DIREKCIJE

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2018

1. OBRAZLOŽITEV:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je prikaz nameravanih odplačnih pridobitev nepremičnega premoženja v last samoupravne lokalne skupnosti in predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. V skladu s četrtim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti[1], ki določa, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, je Občinski svet Občine Jesenice pristojen za sprejem Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice.

Na podlagi prvega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti[2] lahko občina odplačno pridobiva nepremično premoženje v breme proračuna samo, če je predhodno sprejet načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in če je v ta načrt posamezno nepremično premoženje vključeno.

Zadevni predlog načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je Občinskemu svetu v sprejem predložen hkrati s predlogom proračuna za sledeče proračunsko leto, saj vsi navedeni dokumenti načrta razpolaganja predstavljajo predvidene odhodke proračuna za leto 2018. Hkratna predložitev navedenih dokumentov je predvidena tudi v petem odstavku 11. člena ZSPDSLS.

Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice lahko med letom tudi spreminja in dopolnjuje, po postopku, ki velja za njegov sprejem.

S predmetnim predlogom načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občina Jesenice načrtuje pridobitev (nakup ali menjavo) nepremičnin, potrebnih za nemoteno opravljanje nalog iz pristojnosti občine. Te naloge zajemajo vodenje in izvedbo investicij, zlasti s področja komunalnih dejavnosti (javna gospodarska infrastruktura). Med pomembne naloge spadajo tudi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim na področju gospodarske javne infrastrukture in pridobivanje zemljišč, ki niso zajeta v okviru investicij v teku.

[1] Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami, v nadaljevanju ZSPDSLS.

[2] Ur. list RS št. 34/2011 s spremembami, v nadaljevanju Uredba.

Skupna ocenjena višina odhodka v zvezi s pridobitvijo nepremičnin, zajetih v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2018, je 160.351,60 EUR.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključene naslednje nepremičnine:

1. Področje komunalne dejavnosti

Za izgradnjo javne komunalne infrastrukture ter v namen uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim je predviden odkup zemljišč za izgradnjo vodohrana v okviru vodovoda Betel ter obstoječih vodohranov na Koroški Beli (ŽELEZARNA JESENICE, d.o.o.) in nad Cesto Toneta Tomšiča (Mencinger, Križelj). V okviru izgradnje kanalizacij so predvideni odkupi zemljišč za izgradnjo čistilnih naprav na Kočni, Plavškem Rovtu in Potokih. Predviden je odkup zemljišč, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ter v naravi predstavljajo dele kategoriziranih občinskih cest (Briščik, Grabnar, Horvat, Harris, Fajfar, Pucelj, Čop, ŽELEZARNA JESENICE, d.o.o., Regeis, Kunšič, Smolej, ŽUPNIJA JESENICE, Stare, Guzelj, AGRARNA SKUPNOST HRUŠICA). V okviru nove ureditve Ceste 1. maja, Jesenice so predvideni odkupi zemljišč, ki predstavljajo cesto oziroma pločnik (Potočnik, Bogatinov, Koželj, Može, Stjepanović, Pavlovič – črpališče). Za potrebe širitve ceste Prihodi – Planina pod Golico so predvideni odkupi zemljišč ob obstoječi cesti (Tonejc, Razingar, ŽUPNIJA JESENICE, Trpin, Jakopič, Klinar, Rekar, Branc, Lavtar, Smolej, Kerec, Blažil, Štefelin, RS) ter po sanaciji ceste zaradi plazu Betel (Hribar). Nadalje so del predloga načrta pridobivanja še nepremičnine, ki predstavljajo del ceste do deponije Mala Mežakla in del odlagališča Mala Mežakla (Krašovec) ter nepremičnine, ki predstavljajo zemljišče vodnega zajetja Peričnik (Rabič, Drnovšek, Savandič Osredkar). Poleg navedenega je načrtovan predmet odkupa oziroma menjave tudi zemljišče, ki predstavlja del Zbirnega centra Jesenice. Za potrebe izvedbe priklopa doma starejših na plinovodno omrežje in izgradnje novega vodovodnega priključka se predvideva nakup potrebnega zemljišča na Jesenicah (Čatak).

2. Področje okolja in prostora

Občina Jesenice načrtuje nakup dela nepremičnine z ID znakom parcela 2177 427/21, v namen ureditve obstoječega javnega parkirišča pri domu Pristava ter zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

V okviru povezave obstoječe razgledne poti za Domom upokojencev dr. Franceta Bergelja Jesenice do ceste v smeri Splošne bolnišnice Jesenice je predviden odkup delov nepremičnin v lasti RS in fizičnih oseb (Glavan, Koder, Casagrande).

Priloga predmetnega predloga je tabela predloga Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2018, ki obsega podatke o viru sredstev, nazivu oz. okvirni lokaciji, oznaki projekta iz načrta razvojnih programov (NRP), vrsti nepremičnin, parcelni številki, katastrski občini, številki stavbe, številki posameznega dela stavbe, okvirni velikosti, vrednosti, proračunski postavki in ekonomski utemeljenosti. Sestavni del tabelaričnega prikaza načrta pridobivanja so tudi stroški, ki so povezani z realizacijo posameznih postopkov pridobivanja in so vključeni v posamezne projekte. Gre za stroške geodetskih odmer, stroške cenitve, notarske stroške, stroške zemljiškoknjižne realizacije itd.

Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

Posamezni projekti, ki obsegajo načrtovano pridobivanje po predmetnem predlogu načrta pridobivanja, so natančneje opisani v obrazložitvi NRP kot dela predloga proračuna za leto 2018.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je usklajen s pripravljenim predlogom proračuna za leto 2018, zato Občina Jesenice Občinskemu svetu predlaga, da predmetni predlog sprejme v predloženi obliki.

2. PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/1993 s spremembami), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2018, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
- Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.
- dr. Primož Ažman

Številka: 478-70/2017
Datum: 27.9.2017

Prilogi:
- Tabela predloga Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice v letu 2018,
- grafični prikazi nepremičnin, ki so predmet predloga Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice v letu 2018.