PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALCA: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR,
MARKO MARKELJ, DIREKTOR KOMUNALNE DIREKCIJE

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2019

OBRAZLOŽITEV

V skladu z načelom gospodarnosti je treba stvarno premoženje v lasti občine, ki ga slednja ali drug upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo učinkovito rabo.

Podlago za izvedbo posameznega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.[1] Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel. V načrt razpolaganja, ki poleg načrta pridobivanja sestavlja načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Med letom se večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je treba sprejeti načrt tudi dopolniti, pri čemer izvedba postopka temelji na določbah ZSPDSLS, ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.[2]

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 28. redni seji dne 21. 6. 2018, na 29. redni seji 27. 9. 2018 pa je bil načrt prvič dopolnjen.

S predlogom 2. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice Občina načrtuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči ter na razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori, kot bo pojasnjeno in podrobneje obrazloženo v nadaljevanju.

---

[1] Postopek določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS, v zvezi z 91/II čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

[2] Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba.

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 - zemljišča

Občina Jesenice s predlagano dopolnitvijo načrtuje prodajo dela nepremičnine z ID znakom: 2178 692/1. Gre za del zemljišča z okvirno velikostjo 75 m^2 ob nepremičnini potencialnega kupca (Mišič), ki zemljišče že dlje časa uporablja in na katerem ima zgrajeno škarpo. S prodajo dela nepremičnine se bo dejansko stanje v naravi uredilo tudi zemljiškoknjižno, pri čemer nakup zadevnega zemljišča za potencialnega kupca predstavlja povečanje pripadajočega zemljišča in posledično boljšo izrabo njegove nepremičnine, za Občino Jesenice pa odprodajo premoženja, ki ni nujno potrebno za opravljanje njenih nalog ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo drugih investicij. Prodaja dela nepremičnine z ID znakom: parcela 2178 692/1 je bila načrtovana že v lanskem letu in je bila nepremičnina že vključena v načrt razpolaganja za leto 2018, vendar pa zaradi teka predhodnih postopkov (pribava mnenj, geodetske odmere, cenitve itd.) ni bila realizirana, zato prodajo načrtujemo v tekočem letu.

Občina nadalje načrtuje tudi prodajo delov nepremičnin z ID znakoma: parcela 2175 1646/2 in 1648 v skupni površini cca. 120 m^2. Interesentka za nakup omenjenega zemljišča, na katerem stoji manjša lesena lopa, slednjega poseduje in ureja nekaj let. Lopo je interesentka pridobila od prejšnjega uporabnika, ki pa formalnopravno stanja uporabe ni imel urejenega. Zemljišča Občina Jesenice za opravljanje svojih nalog ne potrebuje, zato je prodaja v skladu z načelom gospodarnosti najsmotrnejša, medtem ko želi interesentka (Rasinnger) pravno formalno urediti dejansko stanje.

Zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim Občina Jesenice načrtuje prodajo dela nepremičnine z ID znakom: parcela 2175 626 v približni izmeri 40 m^2. Na delu nepremičnine ima potencialni kupec (Selimović) že postavljeno nadstrešnico in zemljišče že dlje časa uporablja. Navedeno zemljišče za Občino Jesenice ne predstavlja premoženja, potrebnega za opravljanje njenih nalog, s prodajo pa bo občina pridobila sredstva za izvajanje načrtovanih tekočih investicij.

Občina Jesenice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim nadalje načrtuje tudi prodajo nepremičnine z ID znakom: parcela 2175 1623/16. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stanovanjski stavbi na naslovu Cesta Toneta Tomšiča 101, Jesenice (Gregori), ki je že dlje časa v posesti njenih stanovalcev.

Predmet 2. dopolnitve načrta razpolaganja so tudi nepremičnine z ID znaki: parcela 2172 91/2, 91/3 in 408/2. Potencialni kupec (Jančič) namerava na predmetnih zemljiščih, skladno z veljavnimi prostorskimi akti, zgraditi proizvodno halo. Občina Jesenice navedenih nepremičnin ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno z načelom gospodarnosti pa se s prodajo navedenih nepremičnin zagotavljajo sredstva za realizacijo planiranih nalog.

Priloga predmetnega predloga je tabela predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 za zemljišča. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 – stanovanja in poslovni prostori

S predlagano dopolnitvijo Občina Jesenice načrtuje prodajo poslovnega prostora v pritličju (2. etaži) stavbe na naslovu Cesta maršala Tita 41, Jesenice, v ocenjeni vrednosti 14.350,00 EUR in s površino 24,85 m^2. Posamezni del stavbe z ID znakom: del stavbe 2175-485-88 je namenjen poslovnim dejavnostim in je nezaseden. Ker je prostor neizkoriščen in ga Občina Jesenice za trajno opravljanje svojih nalog ne potrebuje, se bo s prodajo zagotovila njegova gospodarna raba.

Priloga zadevnega predloga je tabela predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 – stanovanja in poslovni prostori.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami), v zvezi z 91/II. in 96. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 s spremembami), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/15) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/16), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

S K L E P :

Sprejme se 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

ŽUPAN
Blaž Račič

Pripravili:
Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.,
Marija Lah, mag. javn. upr.,
Katarina Haus, univ. dipl. prav.,
dr. Primož Ažman.

Številka: 478-19/2018
Datum: 4. januar 2019

Priloge:

- tabela predlagane 2. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2019 – za zemljišča,
- grafični prikaz nepremičnin,
- tabela predlagane 2. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2019 – za stanovanja in poslovne prostore