PROSTORSKO PROGRAMSKA PREVERITEV UMESTITVE REGIJSKE BOLNIŠNICE NA OBMOČJU OBČINE JESENICE

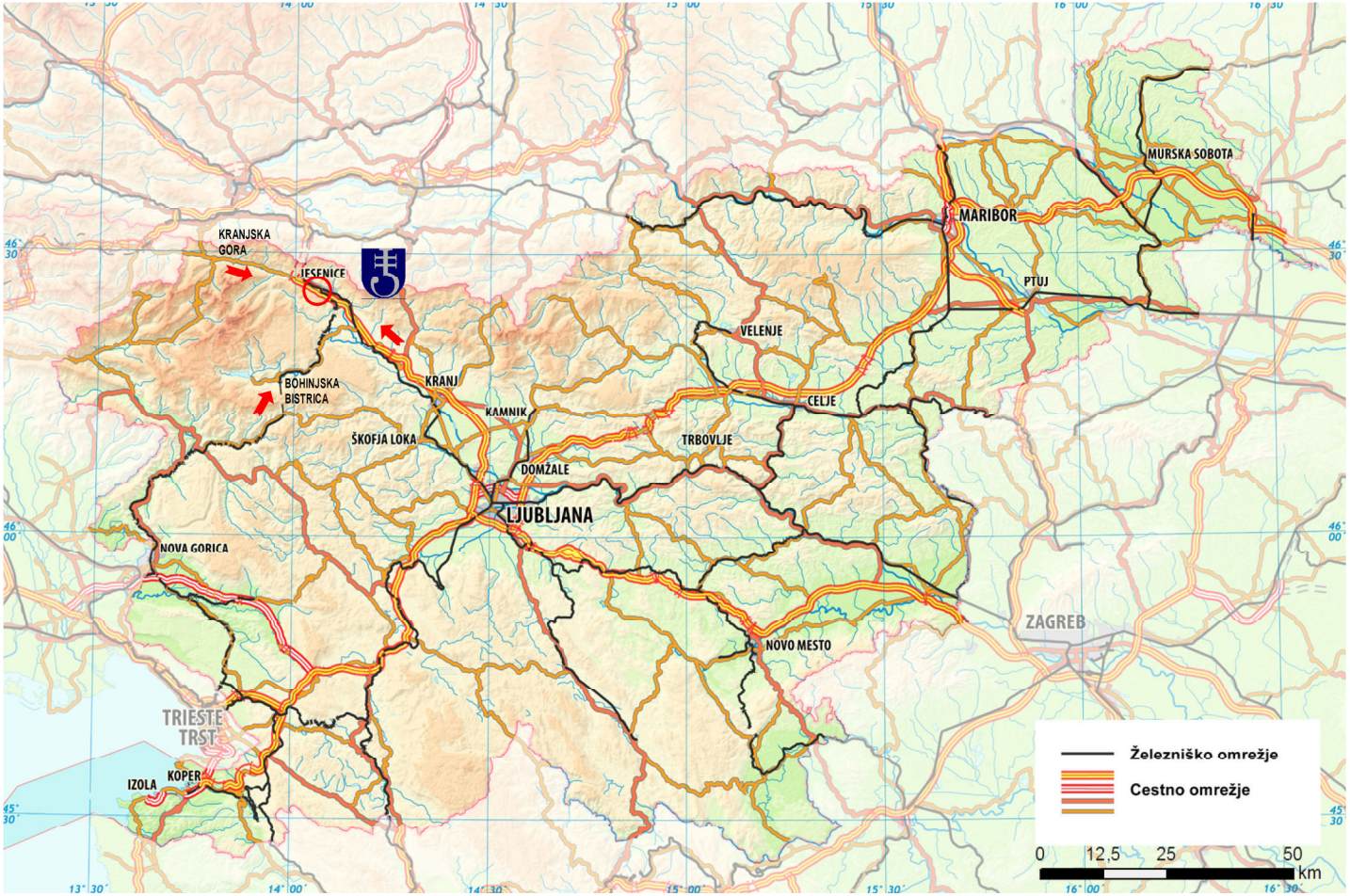
Jesenice, december 2018

Izdelala:

Damjan Jensterle, u.d.i.a.
Domen Zalokar, u.d.i.g.

UVOD

Predmet naloge je preveritev možnosti umestitve regijske bolnišnice na območju občine Jesenice. Jesenice s svojo lokacijo predstavljajo možnosti povezav z ostalimi deli regije, tako z železniškimi povezavami, kot tudi cestnimi povezavami. Z obstoječo bolnišnico in novim urgentnim centrom predstavlja ta lokacija možnost dograditve, s čemer se zmanjša strošek gradnje na novi lokaciji. Na ožjem območju obstoječe bolnišnice je možnost gradnje dislocirane enote v primeru pomanjkanja prostora in potreb po nadaljnji širitvi.



IZHODIŠČA / ZAHTEVE

Osnovne zahteve so povzete po Strategiji splošne bolnišnice Jesenice za obdobje 2018 – 2025, ki je bila potrjena v letu 2018.

Priporočen evropski standard pravi, da naj bi imeli 3 postelje na 1.000 prebivalcev. To pomeni, da gorenjska regija potrebuje **600 bolnišničnih postelj**.

SB Jesenice postaja regijska bolnišnica, tako se je v zadnjih letih priliv pacientov s Spodnje Gorenjske v subspecialistični ambulantni dejavnosti v relativnem deležu povečal z 31 % v letu 2010 na 37 % v letu 2017 in v hospitalni dejavnosti z 41 % na 49 %, medtem ko je absolutno število hospitaliziranih pacientov z Zgornje Gorenjske v tem obdobju upadlo za 1200.

Leta 2017 so štiri gorenjske bolnišnice zaposlovale 1.418 ljudi. Leta 2020 bo Gorenjska glede na statistični porast hospitalizacij potrebovala 1.810, leta 2030 pa 2.206 zaposlenih v bolnišnični dejavnosti.

Gorenjska regija je za področje bolnišnične dejavnosti nesorazmerno podhranjena napram drugim regijam v Sloveniji in primerjaje z razmerami v gospodarstvu ustreza primerjavi nerazvitosti pomurske regije.

Iz analize je razvidno, da bo Gorenjska leta 2020 potrebovala dodatnih 159, leta 2030 pa 319 bolnišničnih postelj. Upoštevajoč dejstva,

- da **ima Splošna bolnišnica Jesenice 262 postelj**;
- da se bo ob higienski sanaciji bolnišnice (stranišče v vsako bolniško sobo) število bolnišničnih postelj zmanjšalo za 20 % in **bo imela bolnišnica potem le še 210 sedanjih postelj**, bi posledično na Gorenjskem v letu 2020 potrebovali 211 bolnišničnih postelj, leta 2030 pa 371 bolnišničnih postelj;
- da je Urgentni center SB Jesenice že v letu 2017 obravnaval 17,1 % več pacientov, kot je bilo planirano;
- da je na površinah, ki pripadajo bolnišnici moč zgraditi poslopje za le še 120 postelj, je edina rešitev izgradnja nove bolnišnice s 600 posteljami.

SPLOŠNA IZHODIŠČA ZA UMESTITEV REGIJSKE BOLNIŠNICE V OBMOČJE OBČINE JESENICE

Občina Jesenice je z odlično prometnogeografsko lego pomembno regionalno obmejno vozlišče z državno in mednarodno pomembnimi podjetji, razvito industrijo, trgovino ter raznimi upravnimi, izobraževalnimi in drugimi panogami, kar pomeni tudi zdravljenje pacientov izven meja republike Slovenije, kot je navedeno tudi v Strategiji SBJ 2018 – 2025.

Da ima Občina Jesenice odlično prometno-geografsko lego se izkazuje v tem , da so mesto Jesenice in večja naselja tik ob avtocesti A2, predoru Karavanke – Obrežje in ob železniških progah Jesenice–Ljubljana in Jesenice – Nova Gorica. V občini je razvit mestni potniški promet, ki se z izgradnjo novih avtobusnih postajališč še posodablja in predstavlja povezavo do vseh delov občine. Poleg javnega potniškega prometa je vzpostavljen sistem avtomatizirane izposoje koles JeseNICE bikes, v fazi izvedbe pa so tudi pokrite kolesarnice, kjer bo uporabnik lahko varno pustil svoje kolo.

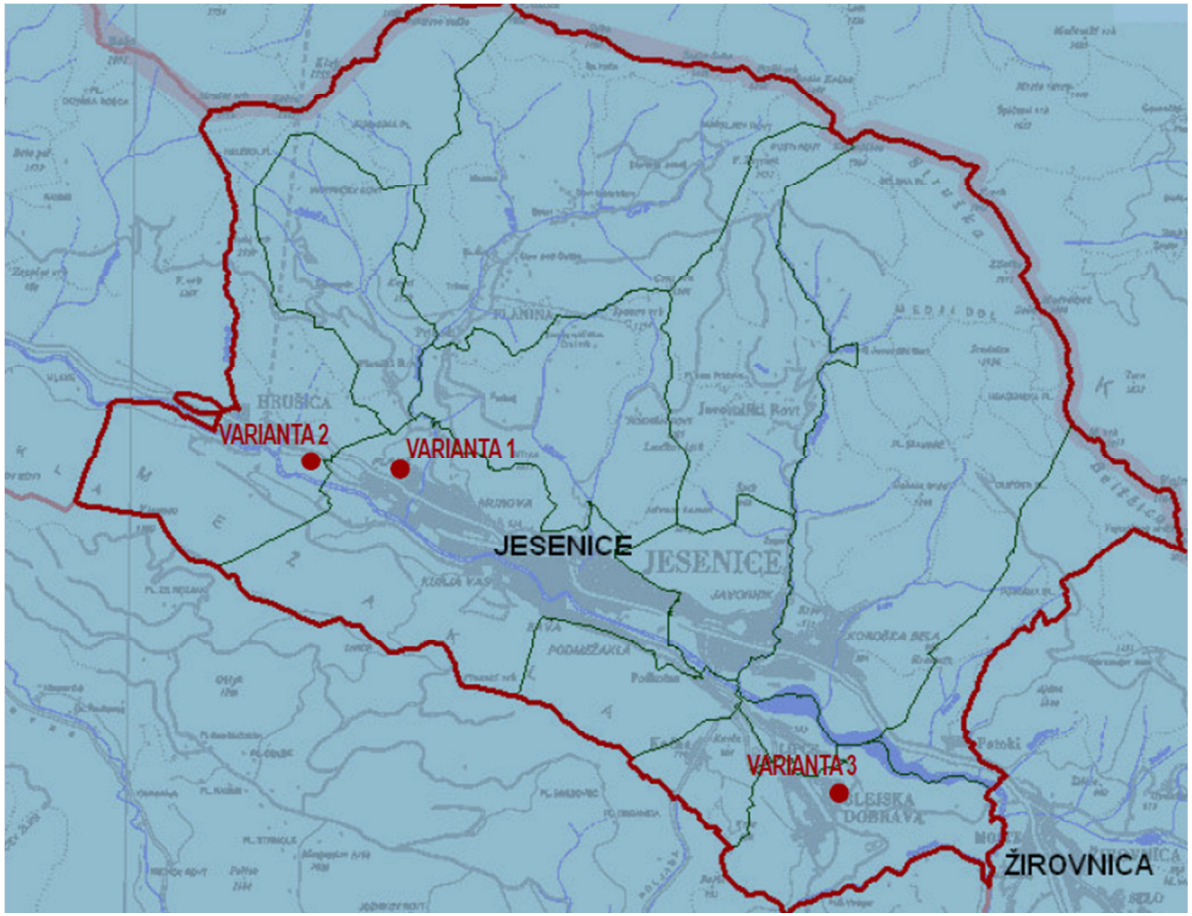
Na Jesenicah je močno razvito tudi primarno zdravstveno varstvo, ki se v okviru Osnovnega zdravstva Gorenjske izvaja v Zdravstvenem domu Jesenice. Poleg splošnih ambulant se izvaja tudi zdravstveno varstvo otrok in mladine, zdravstveno varstvo žensk, pnevmološko alergološka ambulanta, zobozdravstveno varstvo, služba nujne medicinske pomoči,…

S 50 posteljami je v letu 1940 delovanje začel javni socialno varstveni zavod Dom upokojencev dr. Franceta Bergelja Jesenice. Leta 1970 je bil zgrajen prizidek, leta 1975 pa še stanovanjski del. Leta 1988 je bil dograjen bolniški oddelek namenjen težko bolnim in predvsem nepomičnim stanovalcem. Tako zdajšnja kapaciteta doma zagotavlja možnost bivanja 195 stanovalcem. V neposredni bližini doma in obstoječe Splošne bolnice Jesenice se nahaja tudi objekt z varovanimi stanovanji.

Občina ima v načrtu izgradnjo razgledne peš povezave, ki bo povezala Hrušico na zahodu s Koroško Belo na vzhodu. Trasa poteka neposredno za domom upokojencev in obstoječimi objekti Splošne bolnišnice Jesenice, kar bo doprineslo h kakovosti bivanja prebivalcev doma, hkrati pa bi nudila tudi varno peš povezavo med obema zavodoma.

MOŽNE VARIANTE UMESTITVE REGIJSKE BOLNIŠNICE

Pri pregledu prostorskih možnosti, ki jih ožji in širši prostor mesta ponuja in omogoča, so se izluščile tri variante. Prva je tako imenovana Šrancova plana, vzhodno od obstoječega kompleksa bolnice, ki vključuje tudi proste oziroma potencialno omogočene površine znotraj območja SBJ, druga je na Plavškem travniku in tretja je vzhodno od Črne vasi na Dobravi. Naloga analize je ovrednotiti pozitivne in negativne lastnosti posamezne lokacije z ugotovitvijo možnosti zagotavljanja potrebnih kapacitet na posameznem območju.



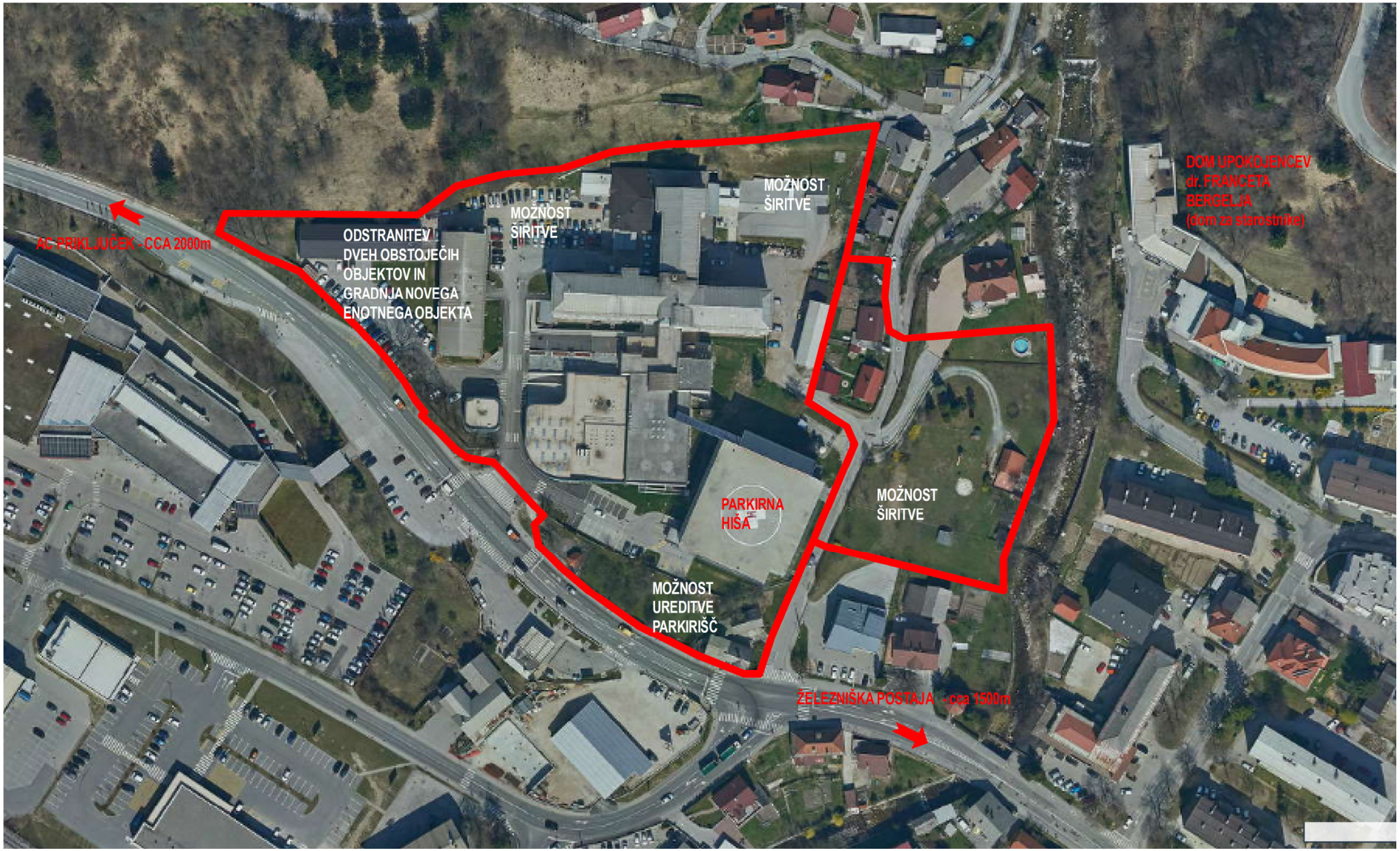
VARIANTA 1

Varianta obravnava dograditev obstoječe Splošne bolnišnice Jesenice. Vzhodno od obstoječega kompleksa je do potoka Jesenica, prostor namenjen širitvi splošne bolnišnice Jesenice. Rezervacija prostora se na tem delu ohranja že od leta 1968 in je povzeta v planu 1984. Občinski prostorski načrt Občine Jesenice (Ur. list RS št. 110/2013 in 57/2017), v nadaljevanju OPN na tem območju, enota urejanja prostora JES 21 in JES 22 –OPPN*, še naprej te površine opredeljuje za namen širitve bolnišnične dejavnosti.

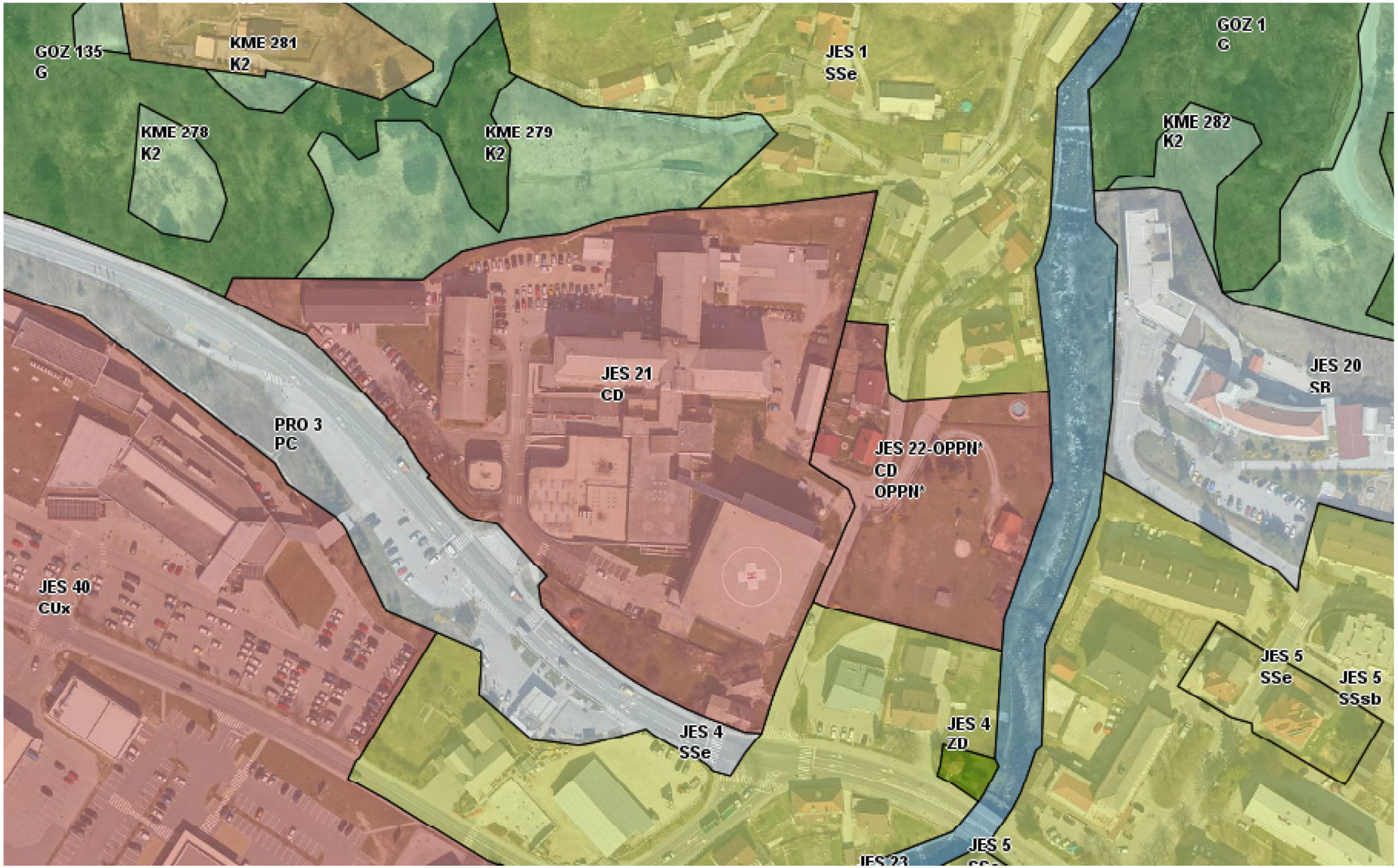
Smiselnost širitve na območju obstoječega kompleksa se kaže predvsem v tem, da se obstoječe prostore lahko prenovi in dogradi. Nedavno je bil dograjen urgentni del, zagotovljeni so parkirni prostori (parkirna hiša s heliportom).

Skupna površina zemljišč znotraj območja (vključno z zemljiščem pod obstoječimi objekti) znaša cca 30.000 m2.

Orto foto posnetek z označenim območjem in povezavami



Izsek iz prostorskega akta



Opremeljenost z gospodarsko javno infrastrukturo

Obravnavano območje se nahaja tako rekoč v samem mestu Jesenice in je opremljeno z vso potrebno komunalno infrastrukturo. Ob morebitni gradnji se poveča le stavbni fond in število postelj, medtem ko gradnja nove infrastrukture ne bo potrebna (glede na nove zahteve bo moda potrebna samo prenova).

Pozitivne lastnosti lokacije

- območje stavbnih zemljišč, namenjeno bolnišnični dejavnosti

- območje se nahaja znotraj urbanega območja, pa vendar na robu mesta Jesenice

- dostopnost (bližina AC priključka Hrušica), dostop z vlakom in v nadaljevanju z javnim prevozom (lokalni in medkrajevni avtobusni prevozi)

- bližina doma starostnikov – območje JES 20 - SB

- komunalna opremljenost (izvede se samo nadgradnja)

- prisojna lega

- zagotovljeni parkirni prostori¸

- bližina mestnih dejavnosti (trgovina, banka, pošta…),

- možen takojšenj začetek postopkov, ki jih omogoča OPN (razen za predviden objekt na skrajni vzhodni strani, kjer je predviden OPPN za opisane dejavnosti).

Negativne lastnosti lokacije

- odkup zemljišč in objektov

- morebitna problematičnost geologije in bližina potoka Jesenica, kar je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije.

Možnost umestitve objektov

Na območju obstoječe Splošne bolnišnice Jesenice je v funkciji več objektov, ki skupaj predstavljajo cca 6.200m2 zazidanih površin. Celotno območje obsega cca 30.000m2 površin. Iz prikazane situacije izhaja, da je možno umestiti še približno 7.900m2 zazidanih površin. Ob upoštevanju, da se obstoječi objekt v velikosti cca 580m2 zazidane površine odstrani, to še vedno pomeni več kot še enkratno povečanje. Glede na to, da bi bilo možno nove objekte zgraditi v etažnosti K+P+4, to pomeni skupno cca 47.000m2 bruto tlorisnih površin. Ob predpostavki, da se porabi cca 20% bruto tlorisne površine za konstrukcijo in instalacije, pomeni, da imamo na območju na voljo cca 38.000m2 neto tlorisnih površin.

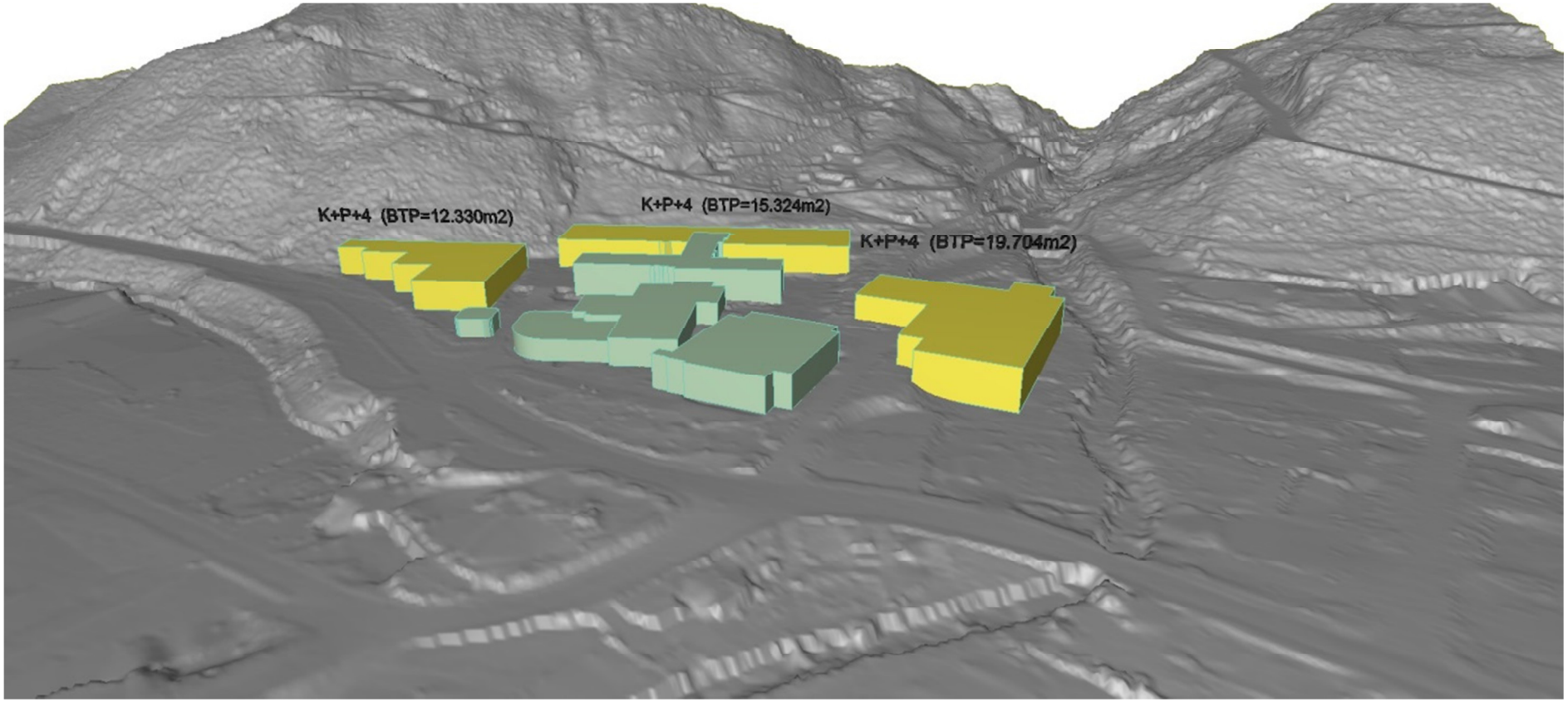
Ob upoštevanju normativa, da je treba za vsako posteljo zagotoviti 100m2 površin, to pomeni dodatnih 380 postelj.

Po prenovi sob v SBJ in uskladitvi z višjimi normativi (dodatne kopalnice), se predvideva, da bo v obstoječih objektih ostalo cca 210 postelj.

Skupno bi bilo tako na območju obstoječe Splošne bolnišnice Jesenice lahko zagotovljeno min. 590 postelj. Ob upoštevanju vidika, da se teren proti severu strmo dviga, bi bilo možno na objektih na severni in zahodni strani izvesti dodatno eno ali celo dve etaži, kar bi pomenilo dodatnih cca 40 oziroma 80 postelj.

V primeru potreb po nadaljnji širitvi regijske bolnišnice (po zapolnitvi trenutnih potreb), se ponuja možnost razširitve na območje variante 2 (Plavški travnik).

Pogled na predvideno pozidavo



Skica umestitve posega v prostor – pogled 1

Skica umestitve posega v prostor – pogled 2

VARIANTA 2

Varianta obravnava novo gradnjo na prostih površinah pod Hrušico. Območje se nahaja znotraj veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta Plavški travnik II- Vrbje (Ur. list RS št. 108/2009), v nadaljevanju OPPN Plavški travnik II – Vrbje, severno od Save Dolinke. Med obravnavanim območjem in reko Savo poteka dovozna pot, ki se priključuje na novo zgrajeno krožišče na Hrušici.

Skupna površina zemljišč znotraj območja znaša cca 40.000 m2.

Orto foto posnetek z označenim območjem in povezavami

Izsek iz prostorskega akta

Opremeljenost z gospodarsko javno infrastrukturo

Obravnavano območje se lahko z gospodarsko javno infrastrukturo na novo naveže preko območja OPPN Plavški travnik II-Vrbje, ki to ureja in omogoča. V neposredni bližini obravnavanega območja tečejo vodi gospodarske javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, kablovod, vročevod,…). Trasa ceste se ohranja, se pa prilagodi novi dejavnosti.

Pozitivne lastnosti lokacije

- območje stavbnih zemljišč

- neposredna bližina zgrajene gospodarske javne infrastrukture

- dostopnost (bližina AC priključka Hrušica), dostop z vlakom in v nadaljevanju z javnim prevozom (lokalni in medkrajevni avtobusni prevozi)

- Na novo zgrajena cestna infrastruktura (rekonstrukcija državne ceste in novo krožišče na Hrušici – načrtovana obnova ceste do novega mostu čez reko Savo Dolinko)

- zemljišča so v celoti v lasti Občine Jesenice

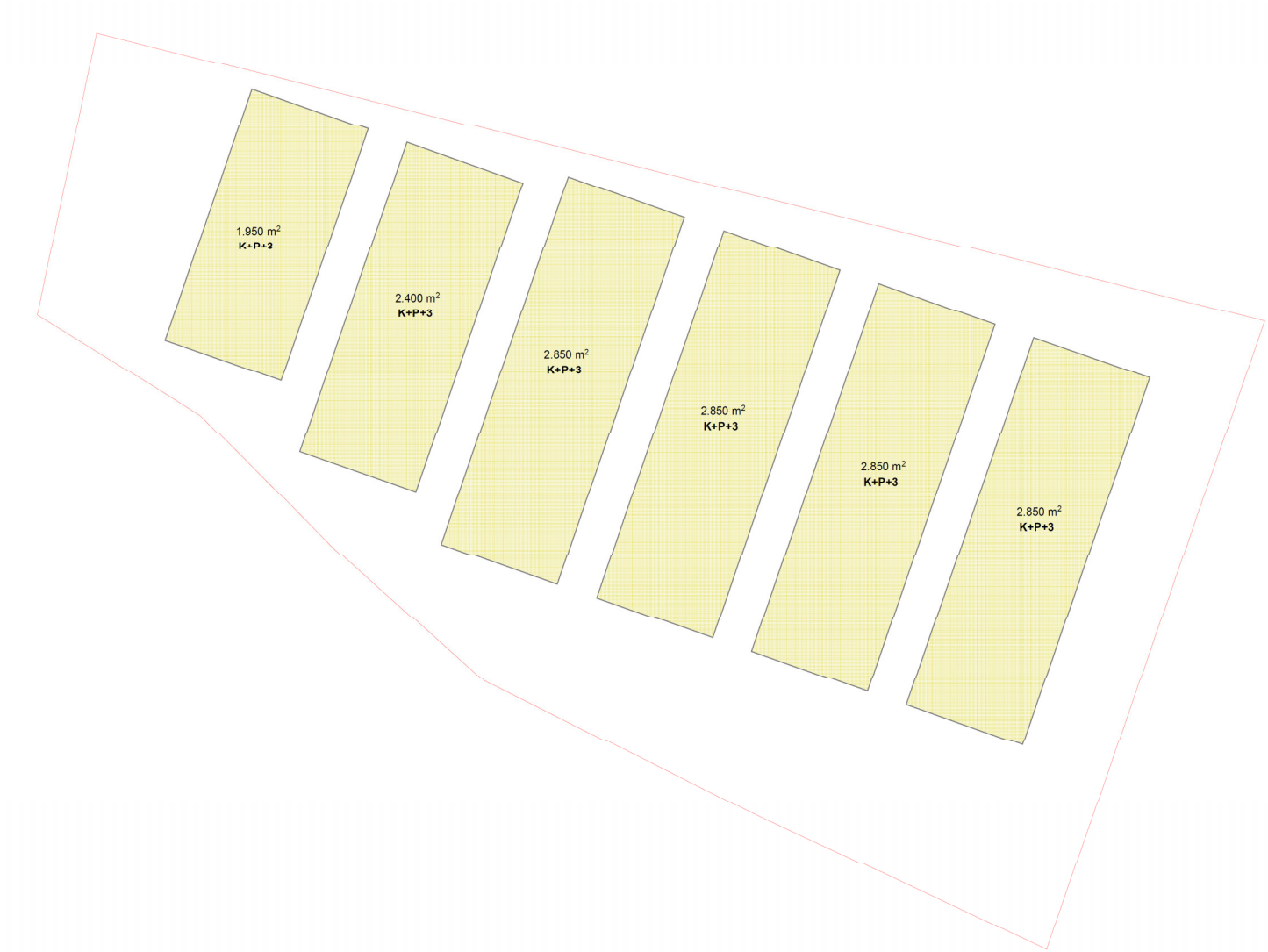
Negativne lastnosti lokacije

- potrebna je nova izgradnja interne infrastrukture

- večja oddaljenost mestnih dejavnosti (se pa v bližini nahaja avtobusno postajališče mestnega potniškega prometa)

- poplavno območje reke Save in zaščita pred visokimi vodami, kar je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije.

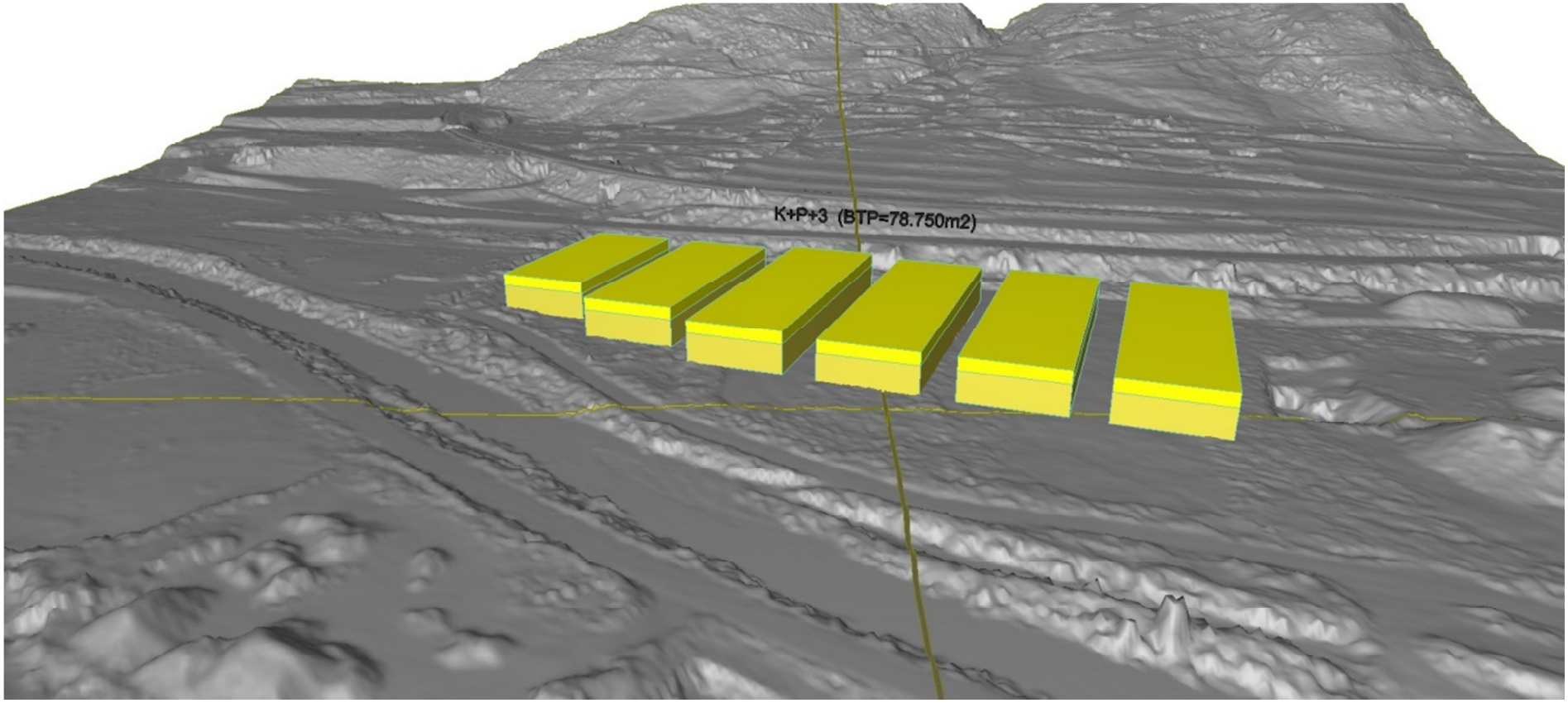
Možnost umestitve objektov



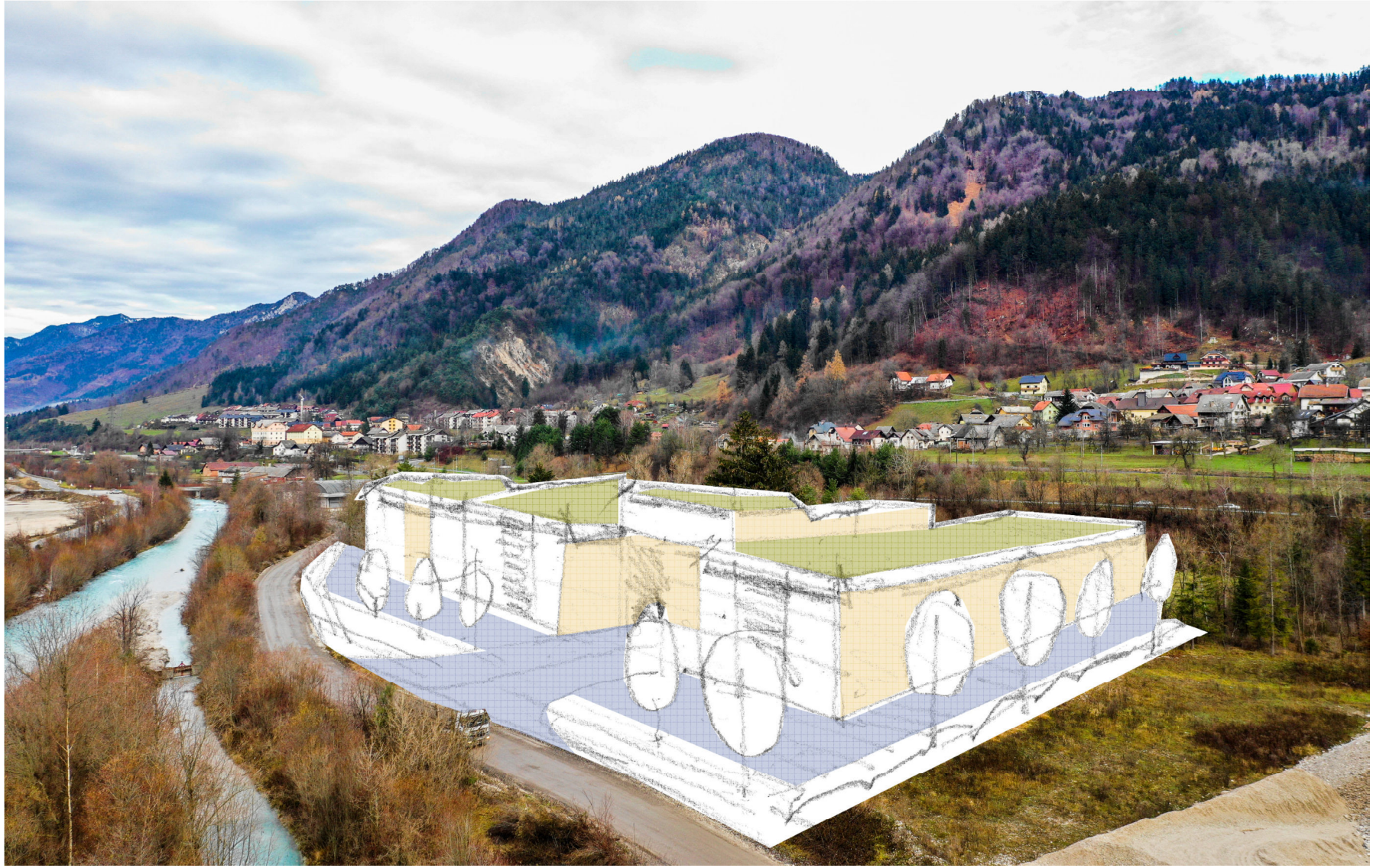
Celotno območje na Plavškem travniku obsega cca 40.000m2 površin. Iz prikazane situacije izhaja, da je možno umestiti približno 15.800m2 zazidanih površin – ob upoštevanju dovoljenega faktorja pozidanosti pa celo več. Glede na to, da bi bilo možno nove objekte zgraditi v etažnosti K+P+4, to pomeni skupno cca 79.000m2 bruto tlorisnih površin. Ob predpostavki, da se porabi cca 20% bruto tlorisne površine za konstrukcijo in instalacije, pomeni, da imamo na območju na voljo cca 63.000m2 neto tlorisnih površin.

Ob upoštevanju normativa, da je treba za vsako posteljo zagotoviti 100m2 površin, to pomeni možnost izgradnje objektov za minimalno 630 postelj.

Pogled na predvideno pozidavo



Skica umestitve posega v prostor



VARIANTA 3 – OPCIJA DOLGOROČNE VIZIJE UMESTITVE V PROSTOR

Ko gledamo dolgoročni razvoj občine Jesenice in bolnišnične dejavnosti (vezano na strategijo SBJ 2018 – 2025), velja omeniti lokacijo, ki ima v neposredni bližini izvedeno (ali pa je v izvajanju) vsa potrebna komunalna infrastruktura. Gre za nepozidana kmetijska zemljišča na Blejski Dobravi. Zemljišča se navezujejo na območje obstoječih stavbnih zemljišč na zahodni in južni strani. Do območja je izvedena obvozna cesta, ki omogoča direkten dostop do avtoceste Karavanke – Ljubljana, v izvajanju je povezava kanalizacijskega omrežja na čistilno napravo Jesenice, pred kratkim je bil obnovljen vodovod do poslovnega območja Črne vasi, ravno tako je za omenjeno območje bila izvedena ostala gospodarska javna infrastruktura (elektro energetsko omrežje, plinovod, telekomunikacijsko omrežje), na katerega bi se potencialno omočje lahko priključevalo.

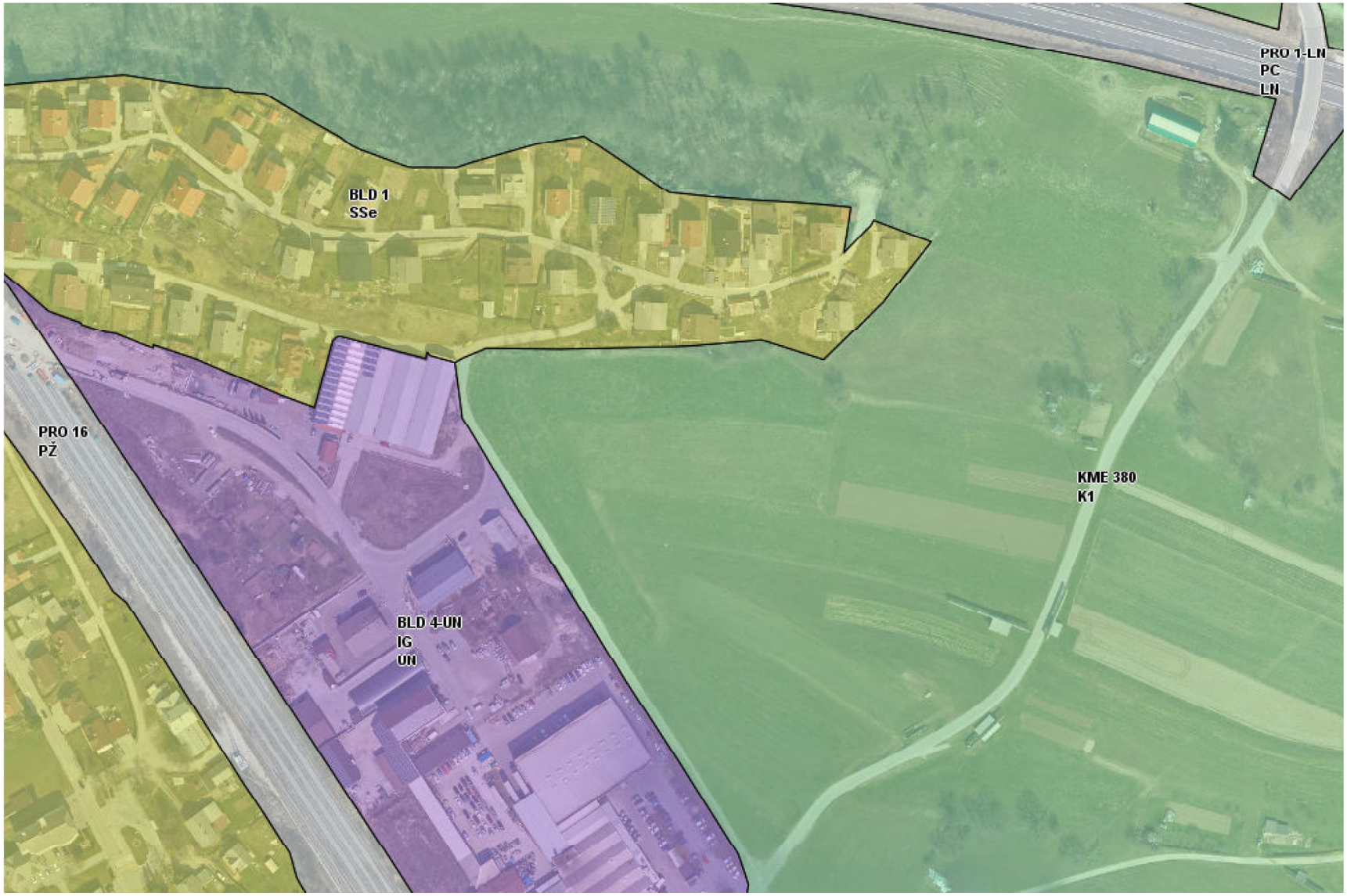
Območje v 1. Fazi obsega površine velikosti cca 40.000 m2, pri čemer je možna širitev v 2. fazi, ki lahko obsega dodatnih 20.000 m2 površin.

Seveda je treba predhodno **s spremembo prostorskega akta zagotoviti spremembo namenske rabe iz kmetijskih v stavbna zemljišča za potrebe bolnišnične dejavnosti.**

V tem primeru, se lahko zgradi na omenjeni lokaciji nova regijska bolnišnica, obstoječa pa se ohrani za dejavnost negovalne bolnišnice.

Orto foto posnetek z označenim območjem in povezavami

Izsek iz prostorskega akta

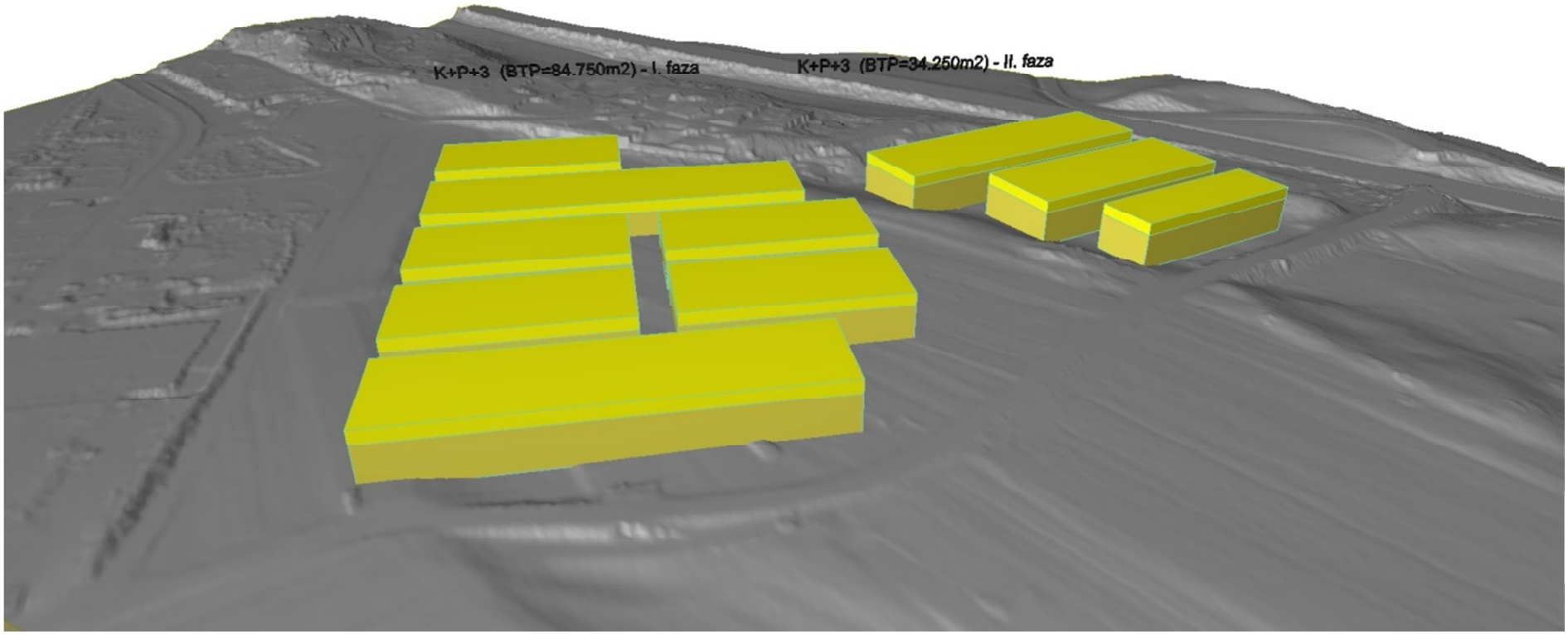


Možnost umestitve objektov

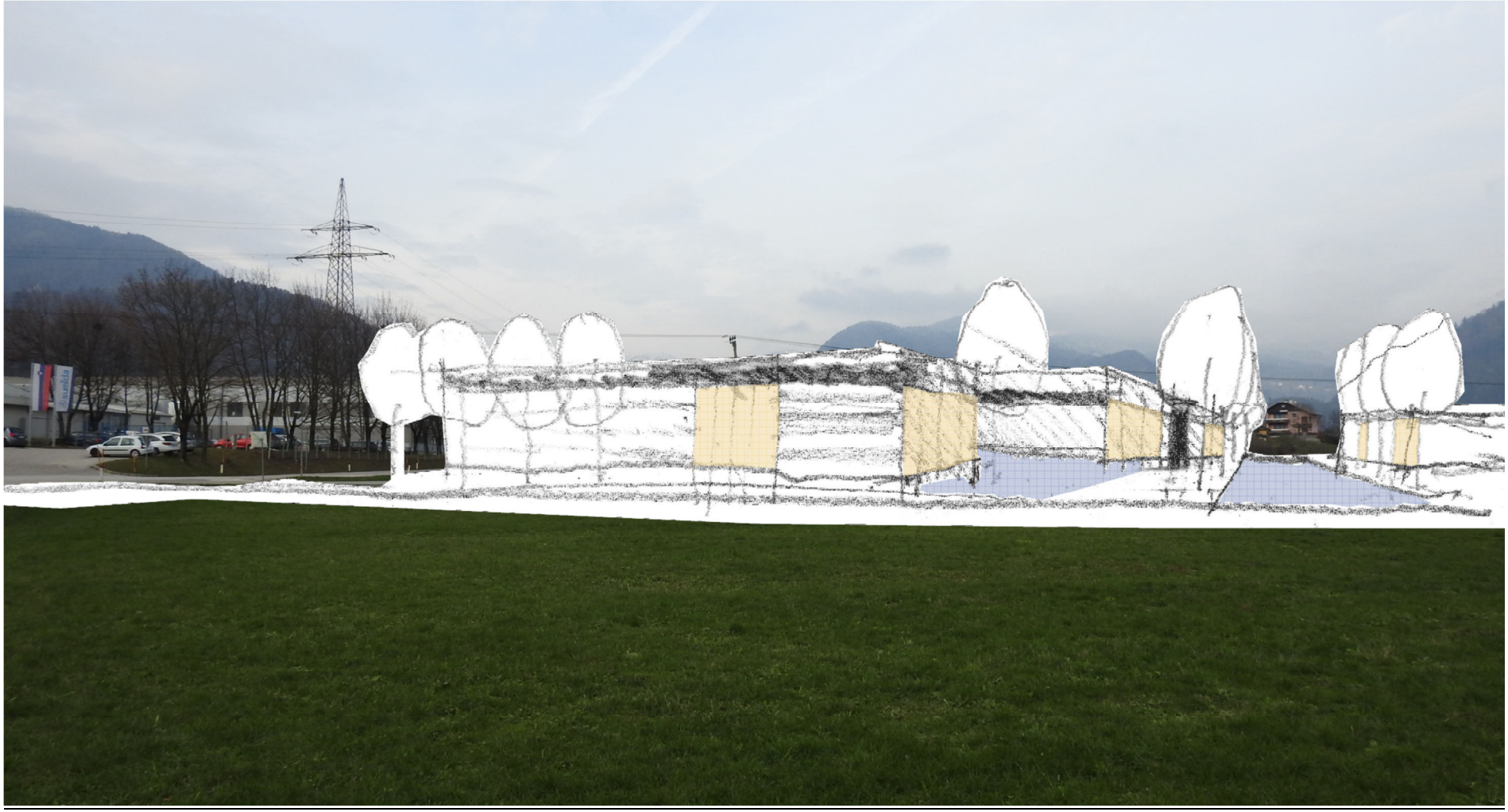
Celotno območje na Blejski Dobravi v I. fazi obsega cca 40.000m2 površin in v II. Fazi cca 20.000m2 površin. Iz prikazane situacije izhaja, da je možno umestiti v I. fazi približno 17.000m2 zazidanih površin in v II. Fazi približno 7.000m2 zazidanih površin. Glede na to, da bi bilo možno nove objekte zgraditi v etažnosti K+P+3, to pomeni v I. fazi skupno cca 85.000 m2 in v II. Fazi cca 35.000 m2 bruto tlorisnih površin. Ob predpostavki, da se porabi cca 20% bruto tlorisne površine za konstrukcijo in instalacije, pomeni, da imamo na območju v I. fazi na voljo cca 68.000m2 in v II. Fazi cca 28.000 m2 neto tlorisnih površin.

Ob upoštevanju normativa, da je treba za vsako posteljo zagotoviti 100m2 površin, to pomeni možnost izgradnje objektov v I. fazi za minimalno 680 postelj in v drugi fazi za dodatnih 280 postelj.

Pogled na predvideno pozidavo



Skica umestitve posega v prostor



ZAKLJUČEK

Iz analize pozitivnih in negativnih lastnosti variantnih lokacij je razvidno, da je najbolj smiselna in ekonomsko upravičena lokacija za umestitev regijske bolnišnice oziroma razvoj bolnišnične dejavnosti na regijski ravni, območje obstoječe in predvidene širitve, ki je skladno z veljavnimi prostorskimi dokumenti občine Jesenice namenjeno razvoju bolnišnične dejavnosti, zgrajena pa je že tudi komunalna infrastruktura. Predvsem je iz vidika investicije pomembno, da je dobršen del bolnišničnih objektov že zgrajenih in pred kratkim tudi prenovljenih (urgentni center), zato je smiselno razvoj bolnišnične dejavnosti nadaljevati na obstoječi lokaciji.

Regijska bolnišnica se koncipira in izvede v območju predvidene širitve tako, da bo novi kompleks z minimalnimi prilagoditvami obstoječih prostorov bolnišnice v končni fazi deloval kot regijska bolnišnica. Opcijsko je mogoče, v kolikor bi se pojavile potrebe, bolnišnično dejavnost širiti na območju Variante 2 – Hrušica. Navedeno območje je v neposredni bližini zdajšnje lokacije, zagotovljeno so dobre prometne povezave. Prednost omenjene lokacije pa je tudi, da so zemljišča v lasti Občine Jesenice in, da v neposredni bližini poteka zgrajena gospodarska javna infrastruktura.

V primeru sprejetja odločitve, s strani države, o umeščanju novih regijskih bolnišnic v prostor, kot primerno lokacijo, z določenimi predispozicijami predstavlja območje na Blejski Dobravi (Varianta 3). Zaradi svoje prometne lege (avtocesta, železnica), v neposredni bližini zgrajene in predvidene gospodarske javne infrastrukture in nenazadnje zgodovinske funkcije razvoja bolnišničnih dejavnosti na območju Občine Jesenice je smiselno, da se regijska bolnišnica umesti v prostor na območju Občine Jesenice. Skladno z novo prostorsko zakonodajo smo mnenja, da bo umeščanje regijskih bolnišnic v prostor moralo biti predmet regijskega prostorskega načrtovanja.

Ne glede na navedeno je ob trenutnih razmerah v slovenskem zdravstvu in nujnih ukrepih za izboljšanje stanja na področju zdravstvene infrastrukture ter razvoja zdravstvene dejavnosti, na katere opozarja zdravstvena stroka, najprimernejša Varianta 1, ki bi jo bilo smiselno podpreti in opravičuje prizadevanja tako iz finančnega kot tudi prostorskega vidika.

Atelje PRIZMA d.o.o.

Damjan Jensterle u.d.i.a.

Domen Zalokar u.d.i.g.