PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: MAG. VALENTINA GORIŠEK, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 6. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2019

UVOD

V skladu z načelom gospodarnosti je treba stvarno premoženje v lasti občine, ki ga slednja ali drug upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo učinkovito rabo.

Podlago za izvedbo posameznega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.1 Navedeno pomeni, da se postopki izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel. V načrt razpolaganja, ki poleg načrta pridobivanja sestavlja načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zaradi različnih dejavnikov, ki jih ob sprejemanju načrta ravnanja ni bilo mogoče predvideti, se med letom večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je treba sprejeti načrt tudi dopolniti. Izvedba postopka temelji na določbah ZSPDSLS, ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti2, dopolnitev pa se sprejema po istem postopku, ki velja za sprejem načrta.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 28. redni seji dne 21. 6. 2018. Na 29. redni seji 27. 9. 2018 je bil načrt prvič dopolnjen, drugič na 2. redni seji 24. 1. 2019, tretjič na 3. redni seji 28. 3. 2019, četrtič na 4. redni seji 25. 4. 2019 in petič na 5. redni seji 23. 5. 2019.

[1] Postopek določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1l, 14/15 - ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS, v zvezi z 91/II čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

[2] Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba.

OBRAZLOŽITEV

S predlogom 6. dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice Občina predlaga vključitev predvidenega razpolaganja z dvema nepremičninama.

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 - zemljišča

S predlagano dopolnitvijo Občina Jesenice načrtuje odsvojitev nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe, in sicer dela nepremičnine z ID znakom parcela 2178 692/1, ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stanovanjski stavbi na naslovu Stranska pot 1, 4270 Jesenice. V navedenem primeru gre za ureditev zatečenega stanja in odprodajo premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog Občine ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog. Pri ureditvi zatečenega stanja (mejna obravnava) je bila urejena tudi meja med nepremičnino z ID znakom parcela 2178 692/1 in nepremičnino z ID znakom parcela 2178 192.

Občinski svet je že na svoji 3. redni seji 28. 3. 2019 sprejel dopolnitev načrta razpolaganja za zemljišča, v katerega je bila vključena nepremičnina z ID znakom parcela 2175 47/1. Potencialni kupec pa je v postopku priprave prodajne pogodbe izrazil dodatni interes za nakup nepremičnine z ID znakom parcela 2638 578/1, ki leži neposredno ob nepremičnini z ID znakom parcela 2175 47/1, na njenem zahodnem delu. Gre za manjši del zemljišča s površino 132 m2 in za Občino Jesenice ne predstavlja premoženja, ki bi ga potrebovala za opravljanje svojih nalog. Potencialnemu kupcu pa bi se z nakupom dodatnega zemljišča povečala uporabna površina nepremičnega premoženja, ki ga kupuje in zaokrožuje funkcionalno (pripadajoče) zemljišče k nepremičnini, ki je že v njegovi lasti in kjer ima svoj sedež.

Priloga predmetnega predloga je tabela predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 za zemljišča. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 50. člena Statuta Občine Jesenice[3] predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice, da na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS, v zvezi z drugim odstavkom 91. člena in prvim odstavkom 96. člena ZSPDSLS-1, 29. člena Zakona o

[3] Uradni list RS, št. 101/15, v nadaljevanju Statut.

lokalni samoupravi[4], 14. člena Statuta in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice[5], sprejme naslednji

SKLEP:
Sprejme se 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

ŽUPAN
Blaž Račič

Pripravila:
Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.
dr. Primož Ažman.

Številka: 478-19/2018
Datum: 30. 5. 2019

Prilogi:
- Tabela predlagane 6. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2019 – za zemljišča,
- grafični prikaz nepremičnin.

[4] Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18.

[5] Uradni list RS, št. 2/16.