PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: MAG. VALENTINA GORIŠEK,VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE
ZA LETO 2020

OBRAZLOŽITEV:

Odplačno pridobivanje nepremičnega premoženja v last občine je mogoče zgolj na podlagi predhodno sprejetega načrta pridobivanja, v katerega je posamezno nepremično premoženje vključeno.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je prikaz nameravanih odplačnih pridobitev nepremičnega premoženja v last samoupravne lokalne skupnosti in predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. V skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti[1], ki določa, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, je za sprejem Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice pristojen Občinski svet občine Jesenice.

Zadevni predlog načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je občinskemu svetu v sprejem predložen hkrati s predlogom proračuna za leto 2020, saj načrt pridobivanja nepremičnega premoženja predstavlja predvidene odhodke proračuna v tem letu. Sočasno obravnavo navedenih dokumentov določa drugi odstavek 24. člena ZSPDSLS-1.

Skladno z določbo 27. člena ZSPDSLS-1 načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice lahko med letom tudi spreminja in dopolnjuje, po postopku, ki velja za njegov sprejem.

S predmetnim predlogom načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občina Jesenice načrtuje pridobitev (nakup ali menjavo) nepremičnin, potrebnih za nemoteno opravljanje nalog s pristojnosti občine. Te naloge zajemajo vodenje in izvedbo investicij, zlasti s področja komunalnih dejavnosti (javna gospodarska infrastruktura). Med pomembne naloge spadajo tudi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim na področju gospodarske javne infrastrukture, in pridobivanje zemljišč, ki niso zajeta v okviru investicij v teku.

[1] Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

Skupna ocenjena višina odhodkov, zajetih v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2020, je 300.793,00 EUR.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključene naslednje nepremičnine:

1. Področje komunalne dejavnosti

Zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim je predviden nakup zemljišča na katerem stoji vodohran, ki je bil zgrajen v okviru vodovoda Betel (REPUBLIKA SLOVENIJA, Grgurič) ter obstoječ vodohran na Koroški Beli (ŽELEZARNA JESENICE, d.o.o.) in na Hrušici (AGRARNA SKUPNOST HRUŠICA). V okviru izgradnje kanalizacij so predvideni nakupi zemljišč za izgradnjo čistilnih naprav na Kočni (Lukanc, Žemlja, Globevnik, Mohar, Koselj), Plavškem Rovtu (Verdikon) in Potokih (Koselj). Predviden je nakup zemljišč, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ter v naravi predstavljajo dele kategoriziranih občinskih cest (Briščik, Grabnar, Horvat, Harris, ŽELEZARNA JESENICE d.o.o., Smolej, ŽUPNIJA JESENICE, Stare, Guzelj, AGRARNA SKUPNOST HRUŠICA, ŽIVILA KRANJ d.d. – MERCATOR, d.d., Tigeli, Vesek, SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Hebein). V okviru nove ureditve Ceste 1. maja, Jesenice so predvideni nakupi zemljišč, ki predstavljajo cesto oziroma pločnik (Potočnik, Bogatinov, Može, Župančič, Jeklič – črpališče). Za potrebe širitve ceste Prihodi – Planina pod Golico so predvideni nakupi zemljišč ob obstoječi cesti (Tonejc, Razingar, ŽUPNIJA JESENICE, Trpin, Jakopič, Klinar, Rekar, Branc, Lavtar, GG Bled, Smolej, Kerec, Blažič, Štefelin, REPUBLIKA SLOVENIJA). Nadalje so del predloga načrta pridobivanja nepremičnine, ki predstavljajo del ceste do ali v območju deponije Mala Mežakla in del odlagališča Mala Mežakla (Krašovec, AGRARNA SKUPNOST HRUŠICA, Jakelj) ter nepremičnine, ki predstavljajo zemljišče vodnega zajetja Peričnik (Rabič, Drnovšek, Savandić, Osredkar). Poleg navedenega je načrtovan nakup oziroma menjava zemljišča, ki predstavlja del Zbirnega centra Jesenice (JEKO, d.o.o), zemljišča na območju Plavškega Travnika oz. Hrušice (AS Hrušica) ter zemljišča, ki predstavlja del ceste (obcestni del) do Centralne čistilne naprave Jesenice (SAVSKE ELEKTRARNE LJUBLJANA d.o.o.). V okviru investicije izgradnje vzdolžne in prečne povezave v Poslovni coni Jesenice, načrtujemo nakup dodatnih zemljišč, preko katerih je predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture (ŽELEZARNA JESENICE). Za potrebe širitve ceste v Javorniškem Rovtu pa je v letu 2020 načrtovan nakup zemljišč (Noč, Mandeljc, Bohinc, Dragojević), na katera širitev posega. Načrtovan je tudi nakup zemljišč na Slovenskem Javorniku (Debelak) in sicer za potrebe izvedbe prehoda za pešce Turist.

2. Področje okolja in prostora

Občina Jesenice načrtuje nakup dela nepremičnine z ID znakom parcela 2177 427/21, zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim ter v namen ureditve obstoječega javnega parkirišča pri domu Pristava v Javorniškem Rovtu (nakup je povezan z izvedbo projekta LAS Gorenjska košarica – »Počakaj na bus«, ki je v teku). Načrtovan pa je tudi nakup nepremičnin (zemljišče s stavbo) na območju predvidenega

Občinskega podrobnega prostorskega načrta Partizan in sicer za potrebe realizacije navedenega OPPN-ja.

Priloga predmetnega predloga je tabela načrtovanega pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2020, ki obsega podatke o viru sredstev, nazivu oz. okvirni lokaciji, oznaki projekta iz načrta razvojnih programov[2], vrsti nepremičnin, parcelni številki, katastrski občini, številki stavbe, številki posameznega dela stavbe, okvirni velikosti, vrednosti, proračunski postavki in ekonomski utemeljenosti. Sestavni del tabelaričnega prikaza načrta pridobivanja so tudi predvideni stroški, ki so povezani z realizacijo posameznih postopkov pridobivanja in so vključeni v posamezne projekte. Gre za stroške geodetskih odmer, stroške cenitve, notarske stroške, stroške zemljiškoknjižne realizacije ipd.

Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

Posamezni projekti, ki obsegajo načrtovano pridobivanje po predmetnem predlogu načrta pridobivanja, so natančneje opisani v obrazložitvi NRP kot del predloga proračuna za leto 2020.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je usklajen s pripravljenim predlogom proračuna za leto 2020, zato Občina Jesenice občinskemu svetu predlaga, da predlog sprejme v predloženi obliki.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 s spremembami), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. l. RS, št. 101/15) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. l. RS, št. 2/16), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

S K L E P :

Sprejme se predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2020, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

ŽUPAN
Blaž Račič

Pripravila:
dr. Primož Ažman
Matej Smukavec, univ. dipl. prav.

Številka: 478-27/2019
Datum: 6. 9. 2019

[2] NRP.

Prilogi:

- Tabela načrtovanega pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice v letu 2020,
- grafični prikazi nepremičnin, ki so predmet predloga načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice v letu 2020