PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: MAG. VALENTINA GORIŠEK, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 7. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2019

UVOD

V skladu z načelom gospodarnosti je treba stvarno premoženje v lasti občine, ki ga slednja ali drug upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Podlago za izvedbo posameznega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem[1]. Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel. V načrt razpolaganja, ki poleg načrta pridobivanja sestavlja načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zaradi različnih dejavnikov, ki jih ob sprejemanju načrta ravnanja ni bilo mogoče predvideti, se med letom večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je treba sprejeti načrt tudi dopolniti. Izvedba postopka temelji na določbah ZSPDSLS, ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti[2], dopolnitev pa se sprejema po istem postopku, ki velja za sprejem načrta.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 28. redni seji dne 21.6.2018. Na 29. redni seji 27.9.2018 je bil načrt prvič dopolnjen, drugič na 2. redni seji 24.1.2019, tretjič na 3. redni seji 28.3.2019, četrtič na 4. redni seji 25.4.2019, petič na 5. redni seji 23.5.2019 in šestič na 6. redni seji 20.6.2019.

[1]Postopek določa Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS, v zvezi z 91/II čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

[2] Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba.

OBRAZLOŽITEV

S predlogom 7. dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, Občina dopolnjuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča in sicer z nepremičninami kot je navedeno v nadaljevanju.

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 – zemljišča

S predlagano dopolnitvijo Občina Jesenice načrtuje odsvojitev nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe, in sicer za nepremičnino z ID znakom parcela 2172 283/48, ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k delu stanovanjske stavbe z ID znakom: del stavbe 2172-398-5, na naslovu Hrušica 64, 4276 Hrušica, v izmeri 4m^2. Razpolaganje je predvideno na podlagi vloge Erjavšek Primoža, ki je lastnik nepremičnine – stanovanja z ID znakom: del stavbe 2172-398-5. Nepremičnine Občina Jesenice za opravljanje svojih nalog ne potrebuje, zato se bo s prodajo zagotovila njena učinkovita raba.

Skladno z določbami ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Občina Jesenice dodatno načrtuje tudi prodajo solastniškega deleža (delež 6738/10000) nepremičnin s parc. št. 62/4 in 62/7 k.o. Lovrečica. Predmetni nepremični v naravi predstavljata zemljišče na območju Republike Hrvaške, ki je trenutno v (odplačni) uporabi družbe Plava laguna d.d. in predstavlja del avtokampa Finida. Po razpoložljivih podatkih nepremičnini nista komunalno opremljeni, ležita pa v območju, ki jo veljavni prostorski akt mesta Umag opredeljuje kot nastanitveno turistična raba zemljišč (kamp). Preostali solastnici omenjenih nepremični sta Občina Kranjska Gora in Občina Žirovnica. Ker nepremičnini/zemljišči za izvajanje primarnih nalog občin nista potrebni, skladno z načelom gospodarnosti je potrebno prvenstveno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, so župani vseh treh občin sprejeli odločitev, da se predlaga prodaja navedenih nepremičnin. Vrednost nepremičnin je bila ocenjena po sodno zapriseženem sodnem cenilcu Republike Hrvaške, Zdenku Rajkoviću, dipl. ing. grad., in znaša 2.748.420,00 EUR (cenitveni elaborat z dne 3.10.2019). V kolikor bodo občinski sveti vseh treh občin potrdili prodajo navedenih nepremičnin, bo izveden postopek prodaje po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.

Priloga predmetnega predloga je tabela predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 za zemljišča. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevne nepremičnine.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS, v zvezi z drugim odstavkom 91. člena in prvim odstavkom 96. člena ZSPDSLS-1, 29. člena Zakona o lokalni

samoupravi[3], 14. člena Statuta Občine Jesenice[4] in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice[5], predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice da sprejme naslednji

SKLEP:
Sprejme se 7. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

ŽUPAN
Blaž Račič

Pripravila:
Marija Lah, mag. jav. upr.
Matej Smukavec, univ.dipl.prav.

Številka: 478-19/2018
Datum: 21.10.2019

Prilogi:
- Tabela 7. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2019 – zemljišča
- Grafični prikaz nepremičnin – zemljišča

[3] Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18.
[4] Uradni list RS, št. 101/15.
[5] Uradni list RS, št. 2/16.