PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALEC: **Marko Markelj, direktor Komunalne direkcije**

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

1. UVOD

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki je (poleg načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem) sestavni del načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, je prikaz nameravanih odplačnih pridobitev nepremičnega premoženja v last samoupravne lokalne skupnosti. Skladno s predpisi s področja ravnanja z nepremičnim premoženjem oseb javnega prava[1], ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti. Sprejet načrt pridobivanja nepremičnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je podlaga za odplačno pridobivanje nepremičnega premoženje v breme proračuna.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja ni bilo mogoče določiti, tudi med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Pravno podlago za dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem določa 1. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1[2], dopolnitev pa se sprejema po istem postopku, kot to velja za sprejem osnovnega načrta.

Občinski svet Občine Jesenice je na svoji 14. redni seji, dne 22.10.2020 sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021. Navedena dopolnitev predstavlja prvo dopolnitev osnovnega načrta.

S predlagano 1. dopolnitvijo Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, Občina Jesenice načrtuje pridobitev nepremičnin/zemljišč, na katerem bo ali je zgrajena javna infrastruktura (kanalizacija in cesta).

Občina Jesenic načrtuje pridobitev dela nepremičnine z ID znakom: parcela 2178 394/70, ki v naravi predstavlja javno kategorizirano cesto št. 152331 »Javorniško nabrežje«. Nadalje je v okviru ureditve Poslovne cone Jesenice in potrebne razširitve ceste na tem območju načrtovan nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2175 1247/211. Zaradi ožine ceste v tem delu in s tem nezmožnostjo širitve oziroma umestitve rekonstruirane ceste na predvideno traso je potreben nakup predmetnega zemljišča.

Poleg navedenega je za potrebe izgradnje fekalne kanalizacije skozi naselje Lipce predviden nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2176 360/238. Hkrati se za potrebe ureditve zatečenega stanja poteka komunalne infrastrukture z menjalno pogodbo pridobiva del nepremičnin z ID znakom: parcela

[1] Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1).

[2] 1. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1 določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2175 47/1 in parcela 2175 578/1. Preko navedenih nepremičnin poteka vročevod, fekalna kanalizacija ter vodovod.

Priloga predmetnega predloga je tabela 1. dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

2. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, 29. člena Zakona o lokalni samoupravi[3], 14. člena Statuta Občine Jesenice[4] in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice[5], predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice da sprejme naslednji

S K L E P :

Sprejme se 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Pripravil: **Blaž Račič**
Primož Ažman **ŽUPAN**

Številka: 478-61/2020
Datum: 11. 1. 2021

Prilogi:

- Tabela: 1. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice
- Grafični prikaz nepremičnine

[3] Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE.

[4] Uradni list RS, št. 101/15.

[5] Uradni list RS, št. 2/16.