PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALKA: **mag. Valentina Gorišek, vodja Oddelka za okolje in prostor**

PREDLOG
SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
Nepremičnina: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 – Hrušica

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Po stanju informacijskega sistema eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je pri nepremičnini: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 - Hrušica, pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, vknjižena lastninska pravica v korist javnega dobra. Ker je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala poljsko pot se je štela za grajeno javno dobro lokalnega pomena, vsem dostopno pod enakimi pogoji. Na podlagi 2. in 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2, lahko status grajenega javnega dobra tudi preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču ali objektu lahko odvzame. Status (grajenega) javnega dobra lokalnega pomena skladno z 247. členom, v povezavi s 245. členom ZUreP-2 lahko preneha le z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Sprejem sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra je podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, s katero bo po pravnomočnosti odločbe nepremičnini: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 Hrušica prenehal status grajenega javnega dobra.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Nepremičnina: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 - Hrušica je nastala z geodetsko odmero/parcelacijo nepremičnine: parcela 425/7 v katastrski občini 2172 - Hrušica. Po katastrskih podatkih je navedena nepremičnina v preteklosti predstavlja poljsko pot, ki je služila prigonu živine na pašo. Danes navedena nepremičnina ne služi prvotnemu namenu, prav tako v naravi ne obstaja več. V naravi predstavlja pripadajoče površine/dvorišče, dostop k stanovanjski stavbi Hrušica 22, deli pa tudi nepremičnine, ki so v lasti lastnice omenjene stanovanjske stavbe, kar je razvidno iz priložene grafične situacije. Poleg navedenega, severno od stanovanjske stavbe Hrušica 22, poteka kategorizirana občinska cesta – javna pot, ki se nadaljuje kot gozdna vlaka in lastnikom kmetijskih in gozdnih zemljišč omogoča dostop do zemljišč. Za mnenje o dejanskem stanju nepremičnine in nadaljnjim postopkom prodaje le te, smo zaprosili Krajevno skupnost Hrušica, ki s prenehanjem statusa javnega dobra in prodajo nepremičnine soglaša. Predmetna nepremičnina tako ni v funkciji splošne rabe oziroma njeno funkcijo v celoti nadomešča javna pot. Interes po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in nakupu predmetne nepremičnine je izkazala lastnica nepremičnin: parcela 73/3 in parcela 345/34 v katastrski občini 2172 - Hrušica.

Na podlagi navedenega in glede na dejansko stanje nepremičnine: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 Hrušica, le ta ni v funkciji grajenega javnega dobra, za katerega ji je bil status podeljen (poljska pot), oziroma v naravi ne obstaja več, zato so izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra. S sprejemom sklepa, ki je priloga tega predloga, bo izpolnjen pogoj, da občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, na podlagi katere bo nepremičnini: parcela 425/10 v

katastrski občini 2172 - Hrušica prenehal status (grajenega) javnega dobra lokalnega pomena. Predmetno nepremičnino bomo po pravnomočnosti upravne odločbe vpisali v zemljiško knjigo z vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Jesenice.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Na proračun Občine Jesenice predlagani Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra ne bo imel negativnih finančnih posledic.

4. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi podane obrazložitve in v skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 113. členom Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/2015) ter 119. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/2016) predlagam v razpravo in sprejem naslednji

Sklep:
Sprejme se Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 - Hrušica.

Pripravil:	**Blaž Račič**
Matej Smukavec, univ. dipl. prav.	**ŽUPAN**

Številka: 478-56/2020
Datum: 6. 1. 2021

Priloge:

- Sklep o prenehanju statusa grajanega javnega dobra
- Grafični prikaz nepremičnine
- Mnenje KS Hrušica

Na podlagi 247. člena, v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17) ter na podlagi 14 in 113. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) je Občinski svet Občine Jesenice na __. redni seji, dne _____ sprejel naslednji:

S K L E P
O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Nepremičnini: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 Hrušica, preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Ta sklep predstavlja pravno podlago za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo po uradni dolžnosti izdala Občinska uprava Občine Jesenice.

3. člen

Nepremičnina: parcela 425/10 v katastrski občini 2172 Hrušica, se po pravnomočnosti upravne odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra, vpiše v zemljiško knjigo, z vknjižbo lastninske pravice v korist in na ime Občine Jesenice, matična št.: 5874335000, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice v deležu do celote (1/1).

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-56/2020
Jesenice, dne

Blaž Račič
ŽUPAN