PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALKA: **mag. Valentina Gorišek, vodja Oddelka za okolje in prostor**

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
3. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

1. UVOD

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki je (poleg načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem) sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, je prikaz nameravanih odplačnih pridobitev nepremičnega premoženja v last samoupravne lokalne skupnosti. Skladno s predpisi s področja ravnanja z nepremičnim premoženjem oseb javnega prava[1], ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti. Sprejet načrt pridobivanja nepremičnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je podlaga za odplačno pridobivanje nepremičnega premoženje v breme proračuna.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja ni bilo mogoče določiti, tudi med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Pravno podlago za dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem določa 1. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1[2], dopolnitev pa se sprejema po istem postopku, kot to velja za sprejem osnovnega načrta.

Občinski svet Občine Jesenice je na svoji 14. redni seji, dne 22.10.2020 sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021. Navedena dopolnitev predstavlja tretjo dopolnitev osnovnega načrta.

2. OBRAZLOŽITEV

S predlagano 3. dopolnitvijo Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, Občina Jesenice načrtuje pridobitev nepremičnin/zemljišč, na katerih je zgrajena gospodarska javna infrastruktura.

V okviru urejanja dejanskega stanja na območju Vrbja, je bilo ugotovljeno, da del javne gospodarske infrastrukture poteka po zasebnem zemljišču. Z geodetsko odmero je bilo ločeno tisto zemljišče na katerem je omenjena infrastruktura zgrajena. Ena izmed nalog samoupravnih lokalnih skupnosti je zagotavljanje izvajanja gospodarskih javnih služb, med katere sodita tudi vodooskrba in oskrba s toplotno energijo. Za izvajanje javnih služb mora biti zagotovljena oziroma zgrajena ustrezna infrastruktura, katere potek oziroma umestitev v prostor mora biti tudi pravno formalno urejena (stvarnopravna pravica gradnje in uporabe infrastrukture). Konkretna infrastruktura odraža zatečeno

[1] Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1).
[2] 1. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1 določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

stanje. Glede na navedeno z nakupom nepremičnin z ID znakom: parcela 2172 143/4 in parcela 2638 542/2 usklajujemo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim oziroma pravno formalno urejamo stanje zgrajene infrastrukture. Nakup navedenih nepremičnin je bil načrtovan že v letu 2020, vendar pa zaradi daljšega trajanja predhodnih postopkov (geodetska odmera), kar je razlog razglašena epidemija COVID-19 (ukrepi za preprečevanje širjenja bolezni), postopka skladno z določili ZSPDSLS-1 nismo mogli pravočasno zaključiti. Glede na navedeno je potrebno predmetne nepremičnine ponovno vključiti v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice, tokrat za leto 2021. Za izvedbo postopka nakupa navedenih nepremičnin so v proračunu za leto 2021 zagotovljena sredstva.

Predmet predlagane dopolnitve načrta pridobivanja je tudi del nepremičnine z ID znakom: parcela 2178 302/8. Predlagani del nepremičnine leži ob stavbi TVD Partizan Koroška Bela in je v lasti Društva za telesno vzgojo Partizan Javornik – Koroška Bela. Na nepremičnini je že zgrajeno otroško igrišče (severni del predlagane nepremičnine), preostali del nepremičnine pa bo namenjen razvoju dodatnih športnih oziroma rekreativnih vsebin. Glede na navedeno z nakupom navedene nepremičnine Občina Jesenice pridobiva v last nepremičnino, ki jo že uporablja, sicer po drugem pravnem naslovu (služnost za otroško igrišče).

Dodatno Občina Jesenice načrtuje še pridobitev nepremičnin z ID znakom: parcela 2176 360/308, 360/309, 360/304, 360/306 in 360/313, ki v naravi predstavljajo javno kategorizirano cesto št. 652951 »LC – ak. jezero Moste« in dela nepremičnine z ID znakom: parcela 2176 1473/2 , ki v naravi predstavlja javno kategorizirano občinsko cesto št. 652941 »Lipce 55-62«. Nadalje je v okviru ureditve Poslovne cone Jesenice ter potrebne razširitve ceste na tem območju in izgradnje prečne povezave načrtovan nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2175 1247/254. Zaradi ožine ceste v tem delu in s tem nezmožnostjo širitve oziroma umestitve rekonstruirane ceste na predvideno traso je potreben nakup predmetnega zemljišča.

Poleg navedenega je za potrebe izgradnje dostopne povezave – peš poti v industrijski coni Črna vas predviden nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2176 1572/108.

Za potrebe ureditve obračališča za avtobuse, ki naj bi bilo hkrati tudi avtobusno postajališče na Koroški Beli, so predmet te dopolnitve tudi nepremičnine z ID znakom: parcela 2178 272/1, 424/1, 424/4 in del 718/4, in sicer v območju med spodnjim krakom Ceste Viktorja Svetina in železniško progo, na lokaciji kjer so sedaj vrtovi.

Z namenom uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim načrtujmo tudi pridobitev nepremičnine z ID znakom: parcela 2176 146/37, katere del v naravi predstavlja športno igrišče Kočna. Omenjeno igrišče je bilo zgrajeno s strani krajanov naselja Kočna in sicer za potrebe izvajanja športnih aktivnosti/rekreacije otrok, mladine ter ostalih krajanov Kočne. Zemljiškoknjižna lastnica zemljišča se je odločila prodati navedeno zemljišče, zato Občina Jesenice glede na trenutni namen in potencialni razvoj območja, v katerem leži navedeno zemljišče, uveljavlja predkupno pravico. Namen pridobitve navedenega zemljišča je v prvi vrsti ureditev lastništva zemljišča, glede na dejansko stanje, v nadaljevanju pa možnost zagotovitve dodatnih pogojev za šport in rekreacijo na območju naselja Kočna (javni interes).

Priloga predmetnega predloga je tabela 2. dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, 29. člena Zakona o lokalni samoupravi[3], 14. člena Statuta Občine Jesenice[4] in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice[5], predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Pripravila:
Matej Smukavec
Dr. Primož Ažman

Blaž Račič
ŽUPAN

Številka: 478-61/2020
Datum: 29. 4. 2021

Prilogi:

- Tabela: 3. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice
- grafični prikaz nepremičnin

[3] Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE.
[4] Uradni list RS, št. 101/15.
[5] Uradni list RS, št. 2/16.