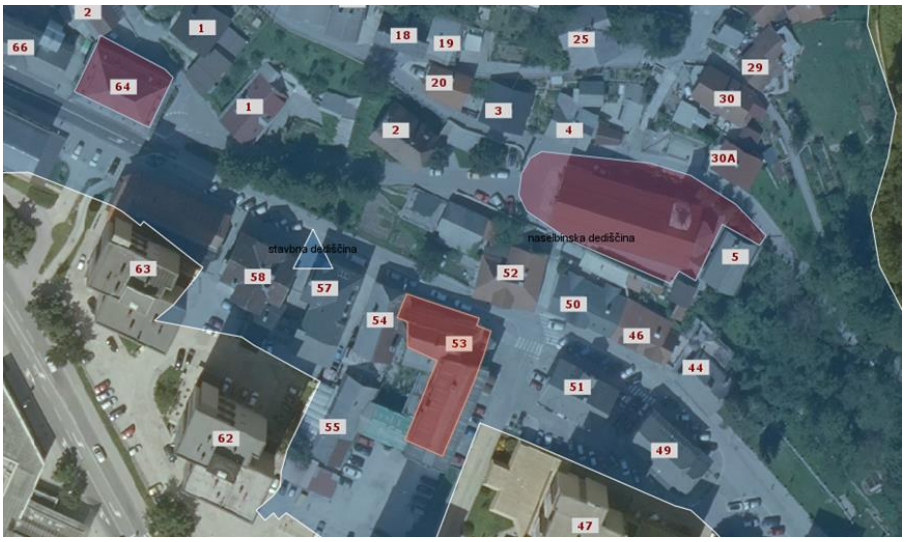
PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALKA: **Mag. Valentina Gorišek, vodja Oddelka za okolje in prostor**

PREDLOG
ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O RAZGLASITVI KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH SPOMENIKOV V OBČINI JESENICE
PRVA OBRAVNAVA

1. UVOD

Območje t. i. Centra 2 na Jesenicah obsega približno 60.000 m². Območje je omejeno z regionalno cesto in železnico na jugu, s pobočji Mirce na severu, ter podvozom proti Podmežakli na vzhodu. V osrednjem delu območja se nahaja kompleks stanovanjskih stolpnic (10 in več etaž) s poslovnim pritličjem, ki so bile zgrajene v 80. letih 20. stoletja, med njimi pa so pasaže in manjše mestne površine (trgi, parkirišča in dostopi do objektov). Območje ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013 in spr.). Celotno območje Centra 2 je izjemno obremenjeno z motornim prometom, predvsem mirujočim, saj razpoložljivo število parkirnih mest še zdaleč ne dosega potreb po parkirnih površinah.

Na območju Centra 2 stoji tudi stavba t. i. "Hotel Pošta", na naslovu Cesta maršala Tita 53. Površina parcele št. 467 k. o. Jesenice je cca 940 m2. Sam tloris stavbe zavzema okvirno 660 m2. Nepozidan del je notranje dvorišče in parkirišče pred objektom. Stari del stavbe (s pogledom proti cerkvi) je bil zgrajen okoli leta 1845, novi del stavbe (hotel s sobami) je bil zgrajen med letoma 1936 in 1939. Stavba propada, stari del stavbe je v notranjosti že tako poškodovan, da so se nadstropja sesedla sama vase.



V registru kulturne dediščine je stavba »Poštne postaje« označena kot profana stavbna dediščina. Enota dediščine je bila razglašena kot kulturni spomenik z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/87-18, Ur. l. RS, št. 24/91-971). Stavba je del Vaškega jedra Murove, ki je v registru kulturne dediščine razglašen kot naselbinska dediščina.

Lastniki so stavbo pripravljeni prodati. Stavba oz. zemljišče na katerem stavba stoji, je vitalnega pomena za revitalizacijo Centra 2. Občina Jesenice želi stavbo pridobiti v svojo last in jo porušiti, obstoječi prostor pa nameniti (skupaj s sosednjo prosto parcelo) za reševanje problema mirujočega prometa v tem obremenjenem območju. Ob sodelovanju Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Službe za kulturno dediščino, OE Kranj, je bil pripravljen Predlog za prenehanje statusa nepremičnega kulturnega spomenika »Jesenice – Poštna postaja« (EŠD 5445), ki je priloga tega gradiva, ter osnutek Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice. S tem odlokom je predvidena derazglasitev kulturnega spomenika (umetnostnega spomenika), s čimer bo olajšana pot do končnega cilja – porušitev stavbe, bivše Poštne postaje, ter sprostitev območja.

2. OCENA POTREBNIH FINANČNIH SREDSTEV IZ PRORAČUNA

Sprejem Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice nima neposrednih finančnih posledic za proračun Občine Jesenice. Neposredne finančne posledice pa ima nakup nepremičnine, pridobitev projektov, ki so potrebni, da se stavba poruši in sama rušitev objekta. Sredstva za nakup nepremičnine ter pridobitev projektov so predvidena v rebalansu proračuna za leto 2021.

3. OBRAZLOŽITEV DOLOČB PREDLAGANEGA ODLOKA

S predlaganimi spremembami in dopolnitvami Odloka Občina Jesenice derazglaša kulturni spomenik lokalnega pomena: »Jesenice - Poštna postaja«, na naslovu Cesta maršala Tita 53, (EŠD 5445), ki je bil kot kulturni spomenik razglašen z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/87-18, Ur.l. RS, št. 24/91-971).

4. PREDLOG SKLEPA

V skladu s 85. členom Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/16) predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice, da na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) ter 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) sprejme naslednji

SKLEP:
Sprejme se predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.

Blaž Račič
ŽUPAN

Številka: 478-50/2020
Datum: 3. 5. 2021

Priloge:
- Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice - predlog
- Predlog za prenehanje statusa nepremičnega kulturnega spomenika »Jesenice – Poštna postaja« (EŠD 5445)
- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/87-18, Ur.l. RS, št. 24/91-971

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 23. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) in 14. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/2015), v zvezi z določili Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/87-18, Ur.l. RS, št. 24/91-971), je občinski svet Občine Jesenice na redni _____ seji dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice

1. člen

S tem odlokom Občina Jesenice derazglaša kulturni spomenik lokalnega pomena: »Jesenice - Poštna postaja«, na naslovu Cesta maršala Tita 53, (EŠD 5445), ki je bil kot kulturni spomenik razglašen z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/87-18, Ur.l. RS, št. 24/91-971, v nadaljevanju Odlok).

2. člen

6. člen Odloka se spremeni tako, da se iz seznama kulturnih spomenikov (umetnostni spomeniki) črta spomenik pod zapisno številko 12: Jesenice – Cesta maršala Tita 53.

3. člen

Priloga k Odloku št. 466 se spremeni, tako da se iz seznama kulturnih spomenikov (umetnostni spomeniki) črta spomenik pod zapisno št. 12: Jesenice, Cesta maršala Tita 53, z opisom: nekdanja poštna postaja in gostilna, v osnovi poznogotska stavba, ter vse nadaljnje pripadajoče besedilo.

4. člen

Ta odlok začne veljati 15. (petnajsti) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-50/2020
Jesenice, _____

Blaž Račič
ŽUPAN OBČINE JESENICE