PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALKA: **mag. Valentina Gorišek, vodja Oddelka za okolje in prostor**

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

1. UVOD

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet na svoji 14. redni seji z dne 22.10.2020 sprejel načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

V skladu z načelom gospodarnosti je treba stvarno premoženje v lasti občine, ki ga slednja ali drug upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Podlago za izvedbo posameznega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem[1]. Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel.

Zaradi različnih dejavnikov, ki jih ob sprejemanju načrta ravnanja ni bilo mogoče predvideti, se med letom večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je treba sprejeti načrt tudi dopolniti. Pravno podlago za dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem določa 1. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1, dopolnitev pa se sprejema po istem postopku, kot to velja za sprejem osnovnega načrta.

2. OBRAZLOŽITEV

S predlogom dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, Občina Jesenice dopolnjuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, 2. dopolnitev in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, 2. dopolnitev.

2.1 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021 - zemljišča

S predlagano dopolnitvijo Občina Jesenice načrtuje odsvojitev nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe, in sicer prodajo nepremičnin z ID znakom: parcela 2638 866/36 in parcela 2638 866/37 (zemljišči na območju Vrbja – Hrušica). Navedeni nepremičnini dejansko v naravi predstavljata usedalnik namenjen mehanskemu čiščenju odpadnih voda v procesu delovanja Betonarne Sava. Že v preteklosti, ko je na tem območju obratovala betonarna SGP Gradbinca, sta predmetni parceli predstavljali usedalnik. V konkretnem primeru gre za zatečeno stanje, ki ga želi Betonarna Sava tudi

[1]Postopek določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

lastniško urediti. Prodaja navedenih nepremičnin je bila načrtovana že v letu 2020, vendar pa zaradi daljšega trajanja predhodnih postopkov (geodetska odmera), kar je razlog razglašena epidemija COVID-19 (ukrepi za preprečevanje širjenja bolezni), postopka skladno z določili ZSPDSLS-1 nismo mogli pravočasno zaključiti. Glede na navedeno je potrebno predmetne nepremičnine ponovno vključiti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice, tokrat za leto 2021.

Poleg navedenega Občina Jesenice načrtuje prodajo - menjavo dela nepremičnine/zemljišča z ID znakom: parcela 2175 1247/178, ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k poslovni stavbi na naslovu Cesta železarjev 8A, 4270 Jesenice. Predlog prodaje oz. menjave dela zgoraj navedene nepremičnine predstavlja dokončno ureditev zatečenega stanja oziroma zaokrožitev lastniških nepremičnin. S predmetno menjavo pa bo občina Jesenice pridobila del kategorizirane ceste na deponijo Mala Mežakla in zemljišče, ki v naravi predstavlja del deponijskega prostora - polja na lokaciji odlagališča za nenevarne odpadke Mala Mežakla. Prodaja oz. menjava navedene nepremičnin za Občino Jesenice predstavlja odsvojitev premoženja, ki ni nujno potrebno za opravljanje nalog občine ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog v letu 2021.

Priloga predmetnega predloga je tabela predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021 – zemljišča – 2. dopolnitev. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

2.2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021 - stanovanja in poslovni prostori,

S predlagano dopolnitvijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2021, načrtujemo prodajo garaže v garažni hiši Plavž (GHP) in drvarnico na naslovu Cesta Borisa Kidriča 12. Jesenice, skupaj v orientacijski vrednosti 6.000,00 EUR.

V letu 2012 smo na podlagi etažnega načrta pričeli urejati zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in pisno pozvati lastnike garaž v GHP, da naj svojo lastnino vpišejo v zemljiško knjigo. Pri pregledu dokumentacije je bilo s strani Elektra Gorenjske d.d. ugotovljeno, da garaža z ID znakom 2175-388-39 pripada Občini Jesenice, saj uporabnica, ki garažo uporablja in vzdržuje že 30 let nima ustreznih listin o nakupu, prav tako z listinami, ki bi izkazovale lastništvo ne razpolaga Elektro Gorenjske d.d. Glede na zgoraj navedeno in ker je uporabnica izrazila željo po odkupu smo predmetno garažo uvrstili v načrt razpolaganja za leto 2021. V dopolnitev načrta razpolaganja za leto 2021 smo vključili tudi drvarnico z ID znakom 2175-2052-1, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 12, Jesenice. Drvarnica je zasedena in jo uporablja eden od lastnikov stanovanja na tem naslovu.

Prejeta kupnina od prodaje navedenih nepremičnin bo namenjena posodobitvi preostalega stanovanjskega in poslovnega fonda (tekoče in investicijsko vzdrževanje) oz. za zagotovitev denarnih sredstev za realizacijo proračuna v letu 2021.

Priloga predmetnega predloga je tabela načrtovanega razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice - stanovanja in poslovni prostori za leto 2021 – 2. dopolnitev

3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, 29. člena Zakona o lokalni samoupravi[2], 14. člena Statuta Občine Jesenice[3] in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice[4], predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice da sprejme naslednji

[2] Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE.
[3] Uradni list RS, št. 101/15.
[4] Uradni list RS, št. 2/16.

SKLEP:
Sprejme se 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Pripravili:
Matej Smukavec
Dr. Primož Ažman
Marija Lah

Blaž Račič
ŽUPAN

Številka: 478-61/2020
Datum: 19. 4. 2021

Priloge:
- Tabela 2. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2021 – zemljišča
- Tabela 2. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2021 – stanovanja in poslovni prostori
- Grafični prikaz nepremičnin – zemljišča