FABIANI PETROVIČ JERAJ REJC

OBČINA JESENICE
JESENICE

Prejeto: 13 -04- 2021	DM 307
	Pril.:
354-80/2010-154	Vredn.

Tomaž Petrovič
odvetnik

T +386 8 205 21 11
F +386 8 205 21 10
E t.petrovic@fpjr.si

Fabiani, Petrovič, Jeraj, Rejc o p d o o
Bleiweisova 30, SI-1000 Ljubljana

Občina Jesenice
župan Blaž Račič
Cesta železarjev 6

4270 Jesenice

Ljubljana, dne 12. 4. 2021

Zadeva: poziv na spoštovanje pogodbe in posledice neuveljavitve cene

Spoštovani g. župan Blaž Račič,

naša pisarna je prevzela zastopanje družbe EKOGOR d.o.o. in sicer v zvezi s situacijo, povzročeno z nepotrditvijo upravičene spremembe cene na Občinskem svetu občine Jesenice dne 25.3.2021.

Družba EKOGOR d.o.o. ima na podlagi podeljene koncesije iz leta 2010 sklenjeno **koncesijsko pogodbo** za izvajanje gospodarske javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov z Občino Jesenice (skupaj s tremi aneksi), katera jasno in skladno z uveljavljeno prakso opredeljuje **medsebojne pravice in dolžnosti strank.**

Prepričani smo, da občina Jesenice pozna svoje pravice in dolžnosti iz citirane pogodbe. Ravno iz tega razloga želi naša stranka izraziti s tem pozivom presenečenje nad trenutno situacijo, ko kljub temu, da je naša stranka (ponovno) pripravila elaborat cen, pripravljen skladno s koncesijsko pogodbo in pa Uredbo MEDO, kateri **tudi po mnenju občinske uprave izkazuje upravičenost po spremembi cen, ostaja nepotrjen** na Občinskem svetu občine Jesenice. Navedeno predstavlja namreč eklatantno kršitev pogodbenih zavez, katere bo na koncu naša stranka primorana v smislu povzročene škode uveljaviti preko sodišča.

Občina Jesenice ima pooblastilo, da oblikuje ceno (ta ni prepuščena trgu) izvajanja storitve obvezne občinske gospodarske javne službe na način in po postopku, določenem v 5. členu Uredbe MEDO. Ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe. Elaborat posreduje občini oz. županu, ta pa ga predloži Občinskemu svetu v potrditev. V skladu z 8. členom koncesijske pogodbe mora koncesionar zagotoviti, da bodo cene oblikovane tako, da najmanj pokrivajo stroške izvajanja dejavnosti in vzdrževanja infrastrukture(!) Skladno z členom 8.a pa po tem, ko koncedent preuči elaborat koncesionarja in potrdi upravičenost po spremembi cen, občina Jesenice kot koncedent tega predlaga v potrditev Občinskemu svetu. S tem ko slednji predloga ni potrdil, je postavil **občino Jesenice v položaj kršitelja obveznosti, ki so določene s Koncesijsko pogodbo.** Posledično ima družba EKOGOR d.o.o. kot koncesionar možnost bodisi razdora Koncesijske pogodbe v skladu s prvim odstavkom 35. člena Koncesijske pogodbe ali pa da po lastni izbiri zahteva povračilo

škode, ki ji je nastala zaradi nezakonitega ravnanja koncedenta, torej v pravdnem postopku.

Zaradi nepotrditve predlagane cene je koncesionarju do 1. 4. 2021 nastala akumulirana **neposredna škoda** v skupni višini **897.634,27 EUR + ZZO**, od 1. 4. 2021 pa za vsak mesec nastaja **dodatna škoda** v višini **17.880,00 EUR + ZZO**, za katero je v danih okoliščinah **odgovorna Občna Jesenice**. Navedena škoda je posledica podražitve končne oskrbe lahke frakcije in podražitve storitve obdelave, izračunana je na podlagi elaboratov, ki so bili posredovani koncedentu skladno z metodologijo in koncesijsko pogodbo v preteklem obdobju. Z vsakim mesecem takšnega protizakonitega stanja, tako naši stranki nastaja dodatna škoda, ki jo bo na koncu zahtevala od Občine Jesenice. Obstoječa sodna praksa in tudi naše izkušnje to vsekakor potrjujejo. Pri tem poudarjamo, da slednje nikakor ni primarni interes naše stranke, razumemo pa, da to nikakor ne more biti niti v interesu občine, saj bo sodni zahtevek poleg že omenjene neposredne škode, lahko vključeval tudi posredno škodo in skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi konkretno presegel znesek milijon EUR. V kolikor občina Jesenice ne bo prenehala s kršitvijo koncesijske pogodbe, imamo pooblastilo za začetek predmetnega postopka.

Čeprav bodo finančne posledice na koncu prizadele izključno Občino Jesenice in s tem njen proračun, bo v tem primeru odgovornost (vsaj politična, pa tudi druga) morala prevzeti trenutna sestava Občinskega sveta občine Jesenice.

V primeru odločitve za prenehanje koncesijskega razmerja ima koncesionar dve možnosti in sicer najprej da po prenehanju Koncesijske pogodbe na podlagi pogodbe o Stavbni pravici svojo dejavnost izvaja še naprej, vendar brez količin koncedenta. Občina Jesenice bi posledično obvezno občinsko gospodarsko javno službo občanom morala zagotoviti pri drugem izvajalcu. Koncesionar ima namreč potrjene ustrezne cene, ki omogočajo izvajanje njegove dejavnosti s strani drugih občin. V tem primeru bi bilo breme razveze koncesijske pogodbe okvirno naslednje (v seštevku): škoda do 1. 4. 2021 (**897.633,72 EUR + ZZO**) + škoda od 1. 4. 2021 do razveze Koncesijske pogodbe (**17.880,00 EUR/mesec + ZZO**) + potencialni donos za količine Občine Jesenice do izteka Koncesijske pogodbe 55.200,00 EUR/leto x 9 let = **496.800,00 EUR.**

Druga možnost vključuje prenehanje Koncesijske pogodbe in Pogodbe o stavbni pravici oz. evtl. prodaje/ odkupa 100% deleža družbe EKOGOR d.o.o. V tem primeru bi bilo breme razveze koncesijske pogodbe naslednje (v seštevku): škoda do 1. 4. 2021 (**897.633,72 EUR + ZZO**) + škoda od 1. 4. 2021 do razveze Koncesijske pogodbe/nakupa družbe EKOGOR d.o.o. (**17.880,00 EUR/mesec + ZZO**) + potencialni donos za vse količine = 302.000,00 EUR/leto x 9 let = **2.718.000,00 EUR** + vrednost družbe EKOGOR d.o.o. (neamortizirane nepremičnine in naprave za izvajanje dejavnosti) = 6.500.000,00 EUR – 2.000.000,00 (zaloga lahke frakcije) = **4.500.000,00 EUR.**

Na podlagi vsega navedenega pričakujemo in zahtevamo, da občina Jesenice nemudoma preneha z protizakonitimi ravnanji in kršitvijo koncesijske pogodbe ter aktivno pristopi k izpolnitvi svojih zakonskih obveznosti.

V primeru, da boste potrebovali še kakršnakoli dodatna pojasnila, smo vam seveda na voljo.

Lep pozdrav,

Fabiani, Petrovič, Jeraj, Rejc o.p. d.o.o.
Bleiweisova c. 30, 1000 Ljubljana

FABIANI PETROVIČ JERAJ