PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALCA: **Marko Markelj, direktor Komunalne direkcije**

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

1. UVOD

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet na svoji 14. redni seji z dne 22.10.2020 sprejel načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

V skladu z načelom gospodarnosti je treba stvarno premoženje v lasti občine, ki ga slednja ali drug upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Podlago za izvedbo posameznega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem[1]. Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel.

Zaradi različnih dejavnikov, ki jih ob sprejemanju načrta ravnanja ni bilo mogoče predvideti, se med letom večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je treba sprejeti načrt tudi dopolniti. Pravno podlago za dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem določa 1. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1, dopolnitev pa se sprejema po istem postopku, kot to velja za sprejem osnovnega načrta.

2. OBRAZLOŽITEV

S predlogom dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, Občina Jesenice dopolnjuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, 3. dopolnitev.

2.1 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021 - zemljišča

S predlagano dopolnitvijo Občina Jesenice načrtuje odsvojitev nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe, in sicer prodajo dela nepremičnine z ID znakom: parcela 2176 723/25 (zemljišče proti kampu Perun). Navedena nepremičnina v naravi predstavljata travnato površino ob kategorizirani

[1] Postopek določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

občinski cesti št. 652951 »LC – ak. Jezero Moste«. Predlog prodaje dela zgoraj navedene nepremičnine predstavlja zaokrožitev lastniških nepremičnin saj je interesent tudi odprodal del njegovega zemljišča ceste.
Poleg navedenega je predmet dopolnitve načrta razpolaganja tudi del nepremičnine z ID znakom: parcela 2174 596. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pripadajoče površine (dostopne in dvoriščne površine) k objektu na naslovu Planina pod Golico 62, 4270 Jesenice. Del navedene nepremičnine, ki je predmet prodaje, v naravi predstavlja obstoječe dvorišče – parkirišče (funkcionalno zemljišče), ki ga v celoti uporablja lastnik navedenega objekta. Zaradi navedene rabe je lastnik objekta izkazal interes po nakupu navedene površine. Izveden bo geodetski postopek – parcelacija nepremičnine z ID znakom: parcela 2174 596 - razdelitve na več parcel zaradi interesa po nakupu tistega dela parcele, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče zgoraj navedenega objekta.

Dodatno je predmet te dopolnitve še prodaja dela nepremičnin/zemljišč z ID znakom: parcela 2638 866/25, parcela 2638 866/11 in parcela 2638 869/1, ki v naravi predstavljajo del Počivališča Jesenice na avtocesti Hrušica – Vrba. Prodaja zgoraj navedenih nepremičnin/zemljišč je načrtovana na podlagi vloge DARS-a d.d. Predlog prodaje dela zgoraj navedenih nepremičnin predstavlja dokončno ureditev zatečenega stanja oziroma zaokrožitev lastniških nepremičnin, ki so že v posesti upravljalca avtoceste.

Prodaja navedenih nepremičnin za Občino Jesenice predstavlja odsvojitev premoženja, ki ni nujno potrebno za opravljanje nalog občine ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog v letu 2021.

Priloga predmetnega predloga je tabela predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021 – zemljišča – 3. dopolnitev. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/15) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/16), predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice da sprejme naslednji

SKLEP:
Sprejme se 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Pripravil: **Blaž Račič**
Primož Ažman **ŽUPAN**

Številka: 478-81/2020
Datum: 2. 6. 2021

Prilogi:
- Tabela 3. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2021 – zemljišča
- Grafični prikaz nepremičnin – zemljišča