OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
http://www.jesenice.si

Številka: 900-16/2014
Datum: 14.11.2014

SKRAJŠAN ZAPIS 1. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V ČETRTEK, 13. 11. 2014, OB 16.30, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Branka Stojanović, Maja Otovič, Mitja Bradaškja, Vesna Lavtižar, Boštjan Žigon, Bojan Korbar, Anton Stražišar (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:
Mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Mag. Vitomir PRETNAR – Direktor občinske uprave in Ines DVORŠAK – Kabinet župana.

Na začetku 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami so se vse članice in člani tega Odbora ter predstavniki občinske uprave na kratko predstavili.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednica predlagala v sprejem naslednji

DNEVNI RED:
1. Konstituiranje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami
2. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2015
3. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2015
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2015
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2015
6. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2015 - PRVA OBRAVNAVA
7. Predlog določitve dodatnih prireditvenih mest na območju občine Jesenice
8. Informacija o zaključku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice letu 2014

9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

TOČKA 1:
KONSTITUIRANJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Vsi člani odbora so dobili sklepe o imenovanju v to delovno telo.

Ugotovljeno je bilo, da so vsi člani odbora prejeli sklep o imenovanju in da je s tem Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami konstituiran.

TOČKA 2:
PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2015

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek.**

Bojan Korbar:
Zanimalo ga je, kako so prišlo do tega zneska vrednosti točke 0,001484 EUR mesečno.

Mag. Valentina Gorišek:
Razložila je, da je bila vrednost točke povzeta iz leta 2004, takrat je bila oblikovana na podlagi povprečne gradbene cene in s primerjavo z drugimi občinami ter glede na takratno vrednost zemljišč na Jesenicah. Niso želeli, da se obremenitev poveča, takrat je bilo občinskemu svetu to predlagano in zadnjih deset let vrednost točke raste samo z indeksom.

Vesna Lavtižar:
Zanimalo jo je kako je mišljeno z vrednostjo točke 0,001484 EUR mesečno ali je mišljeno na kvadraturo. Primerjala je s točko v občini Ljubljana evro na mesec na kvadratni meter. Tu pa ne ve na kaj točno se nanaša.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da so v Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča od 6. člena naprej merila za določitev višine nadomestila, in sicer glede na lego in namembnost stavbnega zemljišča, na opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami, na večje motnje pri uporabi zemljišč. Za določitev višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva lega stavbnega zemljišča to se pravi po conah v občini, in sicer so cone, ki so identične s conami v občinskem prostorskem načrtu. Te cone so ovrednotene s točkami, ki so tu, recimo na območju A, stanovanjska površina 10, poslovna površina s 75 točkami, na B vzhod, stanovanjska površina 10, poslovna površina s 72 točkami, B zahod, stanovanjska površina 10,

poslovna površina s 72 točkami, to se potem množi z vrednostjo točke. Kar se tiče urejenega cestišča, električnega omrežja, oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, telekomunikacij, vročevod, plinovod, javna razsvetljava, javni linijski prevoz in mestne zelene površine prinesejo dodatne točke, v kolikor je tisto območje s temi točkami opremljeno. Nezazidana stavbna zemljišča se vrednotijo prav tako po tabeli v odloku in dodatno so po prostorskih sestavinah OPN-ja območja označena včasih še z MCPT zdaj pa z območji IG, PCP, to se prvi industrijska in proizvodna območja označena z dodatnimi točkami. Vse Rovte so pa označene tudi z negativnimi -3 točkami zaradi težje dostopnosti oziroma težje možnosti gradnje. Z Odlokom je število točk za posamezno območje predpisano, točka pa je potem ovrednotena s sklepom Občinskega sveta.

Na vprašanje **Vesne Lavtižar**, zakaj je vrednost točke enaka za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča oziroma ali so razlike glede na število točk je **Goriškova** odgovorila, da to drži, torej nezazidana imajo manjše število točk, stanovanjska površina je posebej, poslovna posebej, nezazidana stavbna površina se pa tudi po tej tabeli točkuje.

Ker ni bilo druge razprave je predsednica Odbora predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2015

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek.**

Maja Otovič:
Zanimalo jo je kaj pomeni povprečna gradbena cena ali to pomeni, da se konkretna cena zemljišča po občini razlikuje.

Mag. Valentina Gorišek:
V tej ceni sploh ni zajeta vrednost zemljišča, tu je zajeta gradbena cena zidakov in malte. Zakon o davkih občanov nalaga in občinski odlok, ki je sicer veljaven od 1991 leta, da se ne upošteva vrednosti zemljišča in vrednosti komunalne opreme, to je samo vrednost koristne stanovanjske površine, same zgradbe brez zemljišča.

Maja Otovič:
Povedala je, da to razume, da se je morda le nerodno izrazila, zanima jo ali to, da je cena povprečna pomeni, da se razlikuje od predmeta do predmeta, od stanovanja do stanovanja.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da to drži vendar pa tu ni govora o tržni ceni pač pa o gradbeni ceni, ki je s strani gradbene zbornice in sodnih cenilcev priznana recimo temu kot ustrezna gradbena cena.

Vesna Lavtižar:
V Krškem je ta povprečna cena 944,00 EUR leta 2012, kaj to pomeni, če je cena na Jesenicah 855,00 EUR, kako pride do takih razlik.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da je bila za območje Jesenic leta 2009 določena cena 733,00 EUR glede na takratno povpraševanje in da se razume, tu ni govora o tržni ceni ampak o strošku gradnje, takrat je bila to s strani zbornice, gradbincev in cenilcev pripoznana kot prava cena. Konkretno za naše občane to pomeni, da je davek na premoženje nižji kot v Krškem. Uporablja se samo za to in za nič drugega.

Bojan Korbar:
Po njegovem mnenju je teh 855,00 EUR zelo velik znesek glede na to, da je jeseniško gospodarstvo v zelo slabem stanju.

Mag. Valentina Gorišek:
Ta davek plačujejo fizične osebe, gre za davek na objekte za počitek in rekreacijo, to se pravi za vikende.

Na vprašanje **Bojana Korbarja** koliko je na Jesenicah vikendov je **Goriškova** odgovorila, da toliko, da je pobranega 123.000,00 EUR davka. Tu gre še za stanovanjske površine večje od 160 m2, tega je pa res malo. Zakon o davkih občanov pravi, da davek od premoženja plačujejo fizične osebe, ki posedujejo stavbe, dele stavb, stanovanja in garaže. Osnova za davek od premoženja se zniža za znesek, ki ustreza vrednosti 160 m2 stanovanjske površine, to se pravi, vse kar je pod 160 m2 se ne plača, pa prostore za počitek oziroma rekreacijo, to pa so vikendi. Gospodarstvo tega ne plačuje.

Druge razprave ni bilo zato je predsednica predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklep o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2015, ki znaša 855,08 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2015

TOČKA 5:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2015

Uvodno obrazložitev je **mag. Valentina Gorišek** dala za 4. in 5. točko dnevnega reda skupaj, ker gre za zadevo, ki je osnova za izvedbo pravnih poslov v katerih na eni strani občina nastopa kot kupec na drugi pa kot prodajalec, pravna podlaga pa je za vse enaka. Da ne bi dvakrat pojasnjevala.

Anton Stražišar:
Zasledil je, da je prodaja precej večja kot v preteklih letih zato ga je zanimalo ali je bil izkazan tako velik interes za nakup stanovanj, poslovnih prostorov in pa zemljišč. Indeks preteklih prodaj je okoli 700, ne ve točno. Vprašanje ali bo realizacija taka, kot je tu načrtovana, potem je še prodaja parkirišč Plavški travnik okoli 750.000,00 EUR, objekt Blejska Dobrava tudi približno toliko, to je 1.000.000,00 EUR potem pa je še prodaja balona, ki je sicer zelo nizka 60,000,00 par sto tisoč pa je bil nakup nedolgo nazaj. Vse skupaj je 2.300.000,00 EUR, to so prihodki ali bomo imeli take prihodke, misli, da jih ne bo in da je malo napihnjeno, kako bo potem realiziran del odhodkov. Zanimalo ga je ali je to realno ali je napihnjeno samo za uravnoteženje proračuna. To ga zanima v osnovi. Če je to tako, je vprašanje, če je to za sprejeti.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da kar se tiče prvega dela, prodaje zemljišč, tu kjer so fizične osebe gre za teh 600.000,00 je prodaja popolnoma realna. Z vsemi kupci so stopili v stik in računajo na to. Nekaj stvari je bilo v prodaji že v letu 2014 ampak se je zaradi geodetskih odmer malo zavleklo, prodaja teh zemljišč je popolnoma realna. Kar se tiče stanovanj vsako leto dajo v prodajo določeno število stanovanj, približno na tri leta pridejo na vrsto in ta stanovanja, ki so tu, računajo, da jih bodo prodali zaradi tega ker so v njih najemniki, ki povprašujejo po stanovanjih. Ali bo v tistem trenutku ko jih bodo v letu 2015 obvestili, da jim je stanovanje v katerem živijo na voljo za odkup ali bodo takrat odgovorili pozitivno ali negativno pa v tem trenutku ne zna povedati ampak za ta stanovanja je bil interes izražen. Kar se tiče Blejske Dobrave 1 je v »Pančurjevi hiši« najemnik JUNIK, to je tisti, ki ima tudi salon v neposredni bližini. Z njim so v preteklosti že potekali pogovori in je možno, da bo odkupil to hišo. Plavški travnik, parkirišče za tovorna vozila je pa kot je že povedala vsako leto v prodaji in upajo, da bodo dosegli njegovo prodajo vendar, če ne bo vključen v načrt razpolaganja potem tudi kupca zanj ne bodo dobili.

Anton Stražišar:
To se pravi da bo treba najeti kredite da bo realizirano tisto kar je na odhodkovni strani saj ne bore biti drugače če ne bo uravnoteženo.

Mag. Vitomir Pretnar:
Povedal je, da je to ena od možnosti oziroma rebalans proračuna, ker vse to zakon mogoča. Seveda je tudi pri izvajanju proračuna ostanek oziroma prenos iz prejšnjega leta, glede na to, da se določeni projekti zamikajo in da tudi ni ustreznih pogojev za realizacijo, tako da je tudi tam še določena rezerva in seveda je rezerva tudi pri varčevanju tako da bo z doslednim spremljanjem in izvajanem proračuna in pa seveda tudi zadolževanja, če ne bo posebnih ovir, poskušali držati uravnotežen proračun do konca leta.

Mitja Bradaškja:
Vprašal je kako so bile tvorjene cene. Ne ve, če je v smislu gospodarjenja to modro, glede na to da po GURSU odstopajo cene kjer občina nabavlja zelo na gor in kjer občina prodaja zelo na dol.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da je bilo identično vprašanje postavljeno že na Odboru za gospodarstvo in tudi odgovor bo identičen. GURS-ove cene na portalu Geodetske uprave v primeru pravnih poslov, ki jih sklepa Občina nimajo nobene teže. Vsi pravni posli, ki jih izvedejo, so izvedeni na podlagi cenitve, ki jo opravi sodni cenilec, brez izjeme. Konkretno kar se tiče EJGA, kar je bilo vprašanje na Odboru za gospodarstvo, kako da ima 51,00 EUR na Tomšičevi pa po 28,00 EUR. Cenilec si gre vsako nepremičnino ogledat. Oceni glede na omejitve v prostoru in tudi na morebitna dotedanja vlaganja oseb. Pogosto se zgodi, da nepremičnino, ki je v lasti občine fizična ali pravna oseba že uporablja. V teh primerih se še posebej trudijo, da uredijo zemljiško-knjižno stanje, da ga uskladijo z dejanskim in na Tomšičevi so zemljišča, ki so dejansko vredna 60,00 EUR ocenjena pa po 28,00 EUR, ker je cenilec ugotovil , da so za tisto razliko ljudje sami kultivirali zemljišča in jih uredili tako, da jih je mogoče uporabljati. Gre za dvojčke na Tomšičevi in tiste brežine pod hišami. Če ne bi stanovalci teh brežin, ki jih zdaj odkupujejo od Občine, da uredijo zemljiško-knjižno stanje, sami uredili, tisto kar je bilo preden so vlagali svoje delo in sredstva je dejansko vredno tam okoli 28,00 EUR. Pri EJGA gre pa za zemljišče v centru, na ravnem in ko so sklepali prve posle z njimi, tam okoli leta 2009, so bili dogovorjeni, da cena ne sme pasti pod 51,00 EUR in se je EJGA s tem strinjal. Ocenjena je bila na 51,00 EUR. Lahko bi bila višja ne sme pa biti nižja, in EJGA se je s tem strinjal, in oni so ponovno naslovili prošnjo za dodaten odkup zemljišča in je cena postavljena na 51,00 EUR, nižje ne sme za višje pa ni ocenjeno. Odvisno je, vsaka nepremičnina je ocenjena, oceni jo pristojni sodni cenilec, oceni jo pa glede na danosti in omejitve v prostoru.

Branka Stojanović:
Vprašala je, glede na povedano, da je bilo zemljišče slabo, pa so ga občani oplemenitili in je zdaj več vredno, oziroma ji ni razumljivo kako je z zemljiščem pri Fakulteti za zdravstveno nego. Tam je tudi en manjši kos zemlje, ki je pod progo, kdo pa bi to želel kupiti za 6.150,00 EUR. Zakaj obstaja GURS, zakaj je tam ocenjeno na 615,00 EUR, občina pa ga bo plačala po 6.150,00 EUR. Kaj je sploh smisel GURS-a, če se potem preplača tudi po 10 x več.

Mag. Valentina Gorišek:
Odgovorila je, da ga kupuje Občina in ga želi kupiti. Na GURS-u je posplošena tržna vrednost glede na parametre, ki jih je določila država. Občina ne sme, ker nima zakonske podlage, da bi GURS sploh upoštevala. Zakon občini nalaga, da mora v vsakem primeru dati premoženje, ki ga pridobiva ali odtujuje, oceniti. 6.050,00 EUR deljeno s 121 m2 je 50,00 EUR/m2. To je res visoka cena, taka je knjigovodska

vrednost v evrih, glede na to, da se ta zadeva vleče že kar nekaj let, ker s strankami ne morejo doseči soglasja. Cenitev je stara lahko največ 9 mesecev pred izvedbo pravnega posla bo cenitev ponovno narejena, v kolikor bo pokazala da je vrednost nižja bo občina kupila po nižji vrednosti.

Na vprašanje **Boštjana Žigona** za kaj se rabi to zemljišče je **Goriškova** povedala, da je en del ali dostopa ali ceste misli, da je odkup za občinsko cesto, da je en del ceste. Dodatno je pojasnila, da se običajno zemljišča za nakup za cesto gibljejo tam nekje okoli 20,00 EUR. Nova cenitev pa se izdela tik preden se sklene posel, približno en mesec.

Na vprašanje **Branke Stojanović** ali lahko pričakujejo, da bo kakšna nižja cena je **Goriškova** zagotovila da ja, da pod 50,00 EUR zagotovo, nekje okrog 20,00 EUR.

Bojan Korbar:
Zanimali sta ga dve zadevi, najprej glede Plavškega travnika za tovorna vozila bi lahko spremenili v industrijsko cono in bi več zaslužili. Parkirišča bi lahko spremenili v industrijsko cono in bi več zaslužili s prodajo. Okroglo 10 tisoč kvadratnih metrov parkirišča bi lahko razparcelirali in naredili industrijsko cono, nove papirje in da bi lahko podjetja na teh površinah gradila stavbe ali delavnice in bi več zaslužili.

Mag. Valentina Gorišek:
Parkirišče je namenjeno za gospodarske dejavnosti in ima dovoljenje kot parkirišče, morebitni interesenti lahko dobijo papirje za poslovno dejavnost.

Na vprašanje **Bojana Korbarja** glede Blejske Dobrave JUNIK, ki kupuje hišo, kako je glede ceste, ki gre med delavnico in hišo je **Goriškova** povedala, da cesta ostane v lasti Občine Jesenice. Na vprašanje ali bo dal služnost je povedala, da na noben način ne morejo dovoliti, da bi kdorkoli, ki bo stranka v postopku na kakršen koli način oviral izgradnjo obvoznice. Cesta je odmerjena in v primeru, da bi jim uspelo dobiti kupca za hišo, bo to tudi pogoj v kupoprodajni pogodbi.

Mitja Bradaškja:
Navezal se je na prejšnje vprašanje, se pravi, da je cenilec edino vodilo pri tem kakšna cena je postavljena za določeno stvar. Se pravi vpogled v poročila cenilca so možna na občini, morda v elektronski obliki.

Mag. Valentina Gorišek:
V kolikor kdo želi videti kakršnokoli cenitev ni problema na njihovem oddelku oziroma več oddelkov vodi premoženjske posle, treba se je najaviti in potem lahko pride in brez problema pogleda cenitev.

Druge razprave ni bilo zato je predsednica predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2015, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 5
PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v lasti Občine Jesenice za leto 2015, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Načrt razpolaganja je sestavljen iz treh dokumentov, in sicer:

- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2015,**
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2015,**
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti, v lasti Občine Jesenice za leto 2015.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 6
PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2015 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev iz delovnega področja tega Odbora, torej stanovanja, poslovni prostori, ekologija – varstvo okolja, zemljišča, vključno z Načrtom razvojnih programov je dala **mag. Valentina Gorišek.**

Branka Stojanović:
Zanimalo jo je ali je razmejeno koliko sredstev je predvidenih za Titovo 78, ali je to 6.000,00 EUR koliko je za vzdrževanje ali je to 22.000,00 EUR tako nekako bi pričakovala, da ima razčlenjen vpogled kaj tvori znesek 151.872, 68 EUR.

Mag. Valentina Gorišek:
Okvirno je povedala, da je od teh 151.000,00 EUR namenjenih 61.000,00 EUR za investicijsko vzdrževanje, od tega je 30.000,00 EUR namenjenih za ureditev prostorov za Medobčinski inšpektorat, katerega je treba preseliti ker so na Titovi 78, kjer je nadpolovični lastnik MORS, ki zahteva izselitev. Ugotovili so da je primeren prostor na Titovi 9 kjer so ljudje nekako vajeni policije in kjer je dostopnejše kot pa inšpektorat skrit na Titovi 78a. Predračuna za kanalizacijo in vertikale na Titovi 78, ker je inšpekcija izdala odločbo, ta bo stala 20.000,00 EUR in še 2.200,00 EUR video-nadzorni sistem na Hrušici 55a. Ostalo je namenjeno za poračunavanje investicije v proloku na Titovi 78. Ta znesek res ni vpisan, je pa pripravljen na podlagi plana investicij za leto 2015, ki ga

podpiše župan, potem ko je proračun sprejet, lahko pa ga da na vpogled na seji občinskega sveta ker je izdelan.

Boštjan Žigon:
Predlagal je, da se glede na to, da sklepa, da bo letos več vprašanj glede razčlenitve posameznih postavk, generalno predlaga da občinska uprava pripravi vsaj v elektronski obliki in posreduje svetnikom in članom odborov, da bodo malo bolje zadeve že pred sejo sami razčlenili, če ne bodo seje trajale dolgo časa.

Mag. Valentina Gorišek:
Najbrž se bo isto vprašanje pojavilo tudi na Odboru za finance in pojavilo se je tudi že na odboru za gospodarstvo in tudi na Statutarni komisiji. Mogoče je malo moteče, glede nato, da imajo v gradivu 4-mestne konte, planirano pa je na 6-mestnih kontih. Pogovarjali so se z vodjo financ, ki bo kot pristojna in obvlada proračun, ki bo predstavila na Odboru za finance in na Občinskem svetu, je rekla, da v elektronski obliki obstaja razčlenitev na 6-mestne konte in lahko distribuira, da se bo morda razbralo kaj več.

Boštjan Žigon:
Povedal je, da se bo tako malo več videlo in mogoče bo kakšno vprašanje manj zaradi tega.

Mitja Bradaškja:
Predlagal je, da ne posredujejo samo konte ampak vso specifikacijo, da se ve kako so do teh številk prišli in kako jih upravičujejo. To bi želeli imeti lahko tudi v elektronski obliki, šele potem pa se bodo lahko odločali ali je to zanje sprejemljivo ali ne. Mogoče še bilanco preteklega leta.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da ni problem v delu, ki obravnava njeno področje dela, niti kar se tiče stanovanj niti poslovnih prostorov. Ve da npr. za komunalno dejavnost obstajajo 4-letni načrti modernizacije cest, kanalizacijskega sistema, to pa bo g. Marklej povedal v kakšni obliki lahko pripravi gradivo.

Mitja Bradaškja:
Povedal je, da je zgledno pripravljen primer občina Kočevje in Idrija.

Mag. Vitomir Pretnar:
Odgovoril je, da so enako pripombo slišali že na sejah drugih odborov in je pojasnil zakaj je tako. Struktura proračuna je ista, ker je predpisana. Verjetno je tam podrobneje razčlenjeno ker je verjetno manj obsežen proračun, bodo pa preverili in če je dobra praksa jo bodo tudi uvedli.

Mag. Valentina Gorišek je nadaljevala z uvodno obrazložitvijo proračuna.

Na vprašanje **Vesne Lavtižar**, kje se dobijo katastri meritev in ali so opravljeni vsako leto je **Goriškova** odgovorila, da so objavljeni na spletni strani Občine Jesenice na GIS-u in da so opravljeni vsako leto.

Branka Stojanović:
Predlagala je, da bi se do seje gradivo dodelalo, da bo vpogled možen bolj detaljno in da Odbor da pobudo občinski upravi za pripravo gradiva z razčlenitvijo do 6-mestnih kontov.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da se lahko doda še sklep da Odbor za okolje in prostor predlaga občinski upravi, da do seje oziroma v ustreznem roku pred prvo sejo preloži članom Občinskega sveta tudi proračun na 6-mestnih kontih.

Anton Stražišar:
Predlagal je, da se gradivo pripravi pred zasedanjem kolegija občinskega sveta, ki bo v torek.

Mag. Vitomir Pretnar:
Povedal je, da bo ob 18h zasedal tudi Odbor za finance, in da so bile enake pobude sprejete tudi na sejah drugih odborov. Odbor za finance in proračun je pristojno telo, ki lahko daje generalne pobude kar se proračuna tiče, te tukaj so specialne, on pa da generalno pobudo in seveda bo ta upoštevana in potem lahko do takrat pripravijo kot bo pač predlagano in možno, in ker je na seji prisotna tudi vodja Oddelka za finance, ki bo povedala kdaj in kako je to možno pripraviti.

Druge razprave ni bilo zato je predsednica predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2015 – PRVA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 2
PROTI - 3

Sklep ni bil sprejet.

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga občinski upravi, da občinska uprava svetnikom predloži proračun tudi na 6-mestnih kontih do kolegija, ki bo v torek.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

Mag. Vitomir Pretnar je še pojasnil, kje je v gradivu obrazložen pojem »konto«, in sicer na strani 15, kjer piše, da je konto del proračunske postavke, ki v skladu s predpisanim kontnim načrtom natančno določa ekonomski namen izdatkov. To pa je tisto, kar člani želijo.

TOČKA 7:
PREDLOG DOLOČITVE DODATNIH PRIREDITVENIH MEST NA OBMOČJU OBČINE JESENICE

Uvodno obrazložitev in nekoliko širše pojasnilo je dala **mag. Valentina Gorišek.**

Branka Stojanović:
Vprašala je ali to pomeni konkretno, da je Restavracija EJGA sama financirala elaborat in da bo tudi vsak drug gostinec prav tako.

Boštjan Žigon:
Povedal je, da je prav, da se tako kot so očitno že na drugih odborih razpravljali, pozove tudi ostale gostince, in da se da pobuda tudi zasebnikom.

Mag. Valentina Gorišek:
Povedala je, da bodo poziv objavili na občinski spletni strani, na lokalnem radiu v Jeseniških novicah in postavili rok, do katerega bodo lahko zainteresirani gostinci vložili vloge ter jih povabili in obvestili o poteku kako naj bi se ta stvar odvijala, jim odkrito povedali, da bodo morali elaborat financirati sami in jim predstavili način kako se stvari speljejo naprej.

Na vprašanje **Branke Stojanović** ali je govora o tisti ceni od 500,00 do 1.500,00 EUR je **Goriškova** odgovorila, da je to cena od 500,00 do 1.000,00 EUR.

Na vprašanje **Antona Stražišarja** kdo bo določil tistega, ki bo izdelal elaborat in ali mislijo, da bo to legitimno je **Goriškova** odgovorila, da je to svobodna odločitev gostincev samih, izvajalec mora biti pooblaščen, plačal pa ga bo vsak sam ter da imajo pooblaščeni izvajalci licence in da brez tega ne morejo izdelati elaborata.

Druge razprave ni bilo zato je predsednica predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog določitve dodatnih prireditvenih mest na območju občine Jesenice. Kot prireditveni mesti se dodatno določita:

1. **Prireditveni prostor za GD v Planini pod Golico**
2. **Prireditveni prostor pred restavracijo Ejga na Jesenicah**

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:
INFORMACIJA O ZAKLJUČKU JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE LETU 2014

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek.**

Na vprašanje **Antona Stražišarja** koliko je namenjenih sredstev za leto 2015 je **Goriškova** odgovorila, da za ta namen v letu 2015 ni namenjenih sredstev.

Mag. Vitomir Pretnar:
Povedal je, da so pri usklajevanju proračunskih zahtevkov naleteli na zelo velike težave in so morali določene zadeve zmanjšati med njimi tudi sredstva za energetsko sanacijo. To je problem, ki je nekoliko širše narave, gre za vlaganje v privatno lastnino kar je tudi nekako izven ključnega javnega interesa občine in v glavnem je bilo ugotovljeno, da je veliko teh zadev narejenih, dokončanih, in da je mogoče že čas, da teh sanacij ne subvencionirajo več.

Druge razprave ni bilo zato je predsednica predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z informacijo o razpisu za dodeljevanje finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 6
PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

Točka 9:
Vprašanja in pobude

9. 1. Vesna Lavtižar:
Zanimalo jo je kako se sestavljajo dnevni redi ali to sestavlja Občinski svet za odbor.

Ines Dvoršak - odgovor:
Odgovorila je, da se dnevni redi sestavljajo po Poslovniku kar pomeni, da glede na potrebo uvrstijo na dnevni red po določenem vrstnem redu, najprej so odloki v 2. obravnavi, potem odloki v 1. obravnavi in potem odloki po hitrem postopku potem so pravno premoženjske zadeve in tako naprej nazadnje so pobude in vprašanja. Na odborih se pa sestavlja glede na dnevni red občinske seje. Vsak odbor ima svojo pristojnost in glede na pristojnost se potem uvrsti na odbor.

9. 2. Branka Stojanović:
Zanimalo jo je komu podati pobudo oziroma vprašanje zakaj Jesenice nimajo odprtega drsališča na trgu glede na to da imajo Jesenice hokejsko tradicijo, umetnostni drsalci imajo eno najboljših tekem na svetu Jesenice pa so brez odprtega drsališča.

Ines Dvoršak - odgovor:
Pobudo se lahko pošlje neposredno na občino, če pa kdo želi lahko pobudo odda pisno na obrazcu, ki je priložen gradivu za občinski svet in ga odda na seji Občinskega sveta.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 18.00 uri.

ZAPISALA: **PREDSEDNICA**
SONJA ZUPANC **BRANKA STOJANOVIĆ**