



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER**  
**GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**  
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200  
F: 04 58 69 270  
obcina.jesenice@jesenice.si  
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014  
Datum: 22.12.2014

**SKRAJŠAN ZAPIS 2. REDNE SEJE ODBORA  
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI,  
KI JE BILA V SREDO, 17. 12. 2014, OB 16.30,  
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA  
ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Maja OTOVIČ – namestnica predsednice, Mitja BRADAŠKJA, Vesna LAVTIŽAR, Boštjan ŽIGON, Bojan KORBAR in Anton STRAŽIŠAR (6 od 7).

**OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA ODBORA:** Branka STOJANOVIĆ.

**OSTALI PRISOTNI:**

Mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Vitomir PRETNAR – direktor občinske uprave, Nikolaj FIŠER – direktor Aleasing, mag. Gregor ŽVIPELJ – direktor družbe Anepremičnine d.o.o., Andrej SILAN – predstavnik izvajalca ter Marjeta GOGALA – predstavnica nadzora.

Zaradi opravičene odsotnosti predsednice Odbora je sejo vodila namestnica predsednice, Maja Otovič. Ugotovila je, da je prisotnih šest članov odbora in zato le-ta lahko pravno veljavno sklepa.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnica predsednice predlagala v sprejem naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 1. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 13. 11. 2014
2. Predlog za ponovno podaljšanje Urbanistične pogodbe št. 351-101/2006 – območje Hrenovice.
3. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

**TOČKA 1:**

**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 1. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 13. 11. 2014**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Namestnica predsednice je predlagala v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 13. 11. 2014.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH 6  
ZA 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**

**PREDLOG ZA PONOVO PODALJŠANJE URBANISTIČNE POGODBE ŠT. 351-101/2006 – OBMOČJE HRENOVICE.**

Kratko uvodno obrazložitev je dala najprej **mag. Valentina Gorišek** potem pa sta predlog še bolj podrobno predstavila **mag. Gregor Žvipelj** in **Nikolaj Fišer**.

Na vprašanje **Mitje Bradaškja** ali so preverili sedanje stanje objekta, ki se menda pogreza je odgovoril **mag. Gregor Žvipelj**, in sicer, da se po njihovih podatkih ne pogreza, in da so ugotavljali skupaj s predstavniki nadzora, da so se zgodile manjše razpoke vendar v okvirih nekih normalnih razponov. Tudi predstavnica nadzora, **Marjeta Gogala** je povedala, da niso zaznali, da bi se karkoli posedalo. Zaznali so le manjše razpoke, ki so vse v mejah dopustnega.

Na vprašanje **Boštjana Žigona**, kako je z ostalim urbanističnim delom ali bo izvedeno kasneje kot predvidena vselitev konec leta 2015 in upa, da je to zadnje podaljšanje urbanistične pogodbe, je odgovoril **mag. Gregor Žvipelj**, in sicer, da bo izvajalec najprej začel z izvajanjem etape A to pomeni dovozno cesto potem pa izvajanje stanovanj skupaj z nadhodom.

Na vprašanje **Mitje Bradaškja** ali so jezni neplačani izvajalci res uničili nekatere zadeve na objektu je odgovorila **Marjeta Gogala**, in sicer, da so bili prerezani nekateri kabli, da je prišlo do vloma, in da škoda ni nepopravljiva. **Nikolaj Fišer** je povedal, da vlomilci niso bili iz vrst izvajalcev.

Na vprašanje **Bojana Korbarja** ali 100% financirajo projekt in Občina ne bo imela nobenih stroškov, je odgovoril **mag. Gregor Žvipelj**, in sicer, da bodo projekt 100 % sami financirali.

Ker ni bilo druge razprave je namestnica predsednice predlagala v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglaša s podaljšanjem Urbanistične pogodbe, št. 351-101/2006 (območje Hrenovce), sklenjene med Občino Jesenice in Anepremičninami d.o.o., in sicer za čas do 31.12.2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 6  
ZA 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
VPRAŠANJA IN POBUDE**

**3.1. Bojan Korbar – pobuda:**

Podjetje SIGR BIZJAK je pripravljeno vzdrževati cesto od svojega skladišča do platoja, ob avtocesti oziroma ob Savi, v zameno za to, da bi smeli s kamioni tam voziti na Karavanke. To ga zato, ker pozimi nastane problem v klancu od Mercatorja proti glavni cesti mimo Bolnice kjer s kamioni naredijo zastoje, če je slabo spluženo.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Če bo le možno, se bo to omogočilo.

Na vprašanje **Maje Otovič** ali gre za vzdrževanje ceste ali za zimsko službo je **Bojan Korbar** povedal, da gre za zimsko službo. **Anton Stražišar** je predlagal, da se točno opredeli za kakšno vzdrževanje ceste bo šlo.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnica predsednice sejo Odbora zaključila ob 17.03 uri.

**ZAPISALA:  
SONJA ZUPANC**

**NAMESTNICA PREDSEDNICE:  
MAJA OTOVIČ**