



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014
Datum: 19. 3. 2015

**SKRAJŠAN ZAPIS 4. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI,
KI JE BILA V SREDO, 18. 3. 2015, OB 16.30,
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA
ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka Stojanović, Maja Otovič, Mitja Bradaškja, Vesna Lavtižar, Boštjan Žigon, Anton Stražišar in Bojan Korbar (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Valentina GORIŠEK - vodja Oddelka za okolje in prostor, Marko MARKELJ - direktor Komunalne direkcije ter Andraž TOLAR - Oddelek za okolje in prostor.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 3. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 28. 1. 2015
2. Predlog Zaključnega računa proračuna za leto 2014 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – PREDLAGAN HITRI POSTOPEK
4. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Perun – PRVA OBRAVNAVA
5. Predlog določitve dodatnih prireditvenih prostorov na območju občine Jesenice
6. Predlog Sklepa o razveljavitvi sklepa o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč na Blejski Dobravi
7. Predlog Sklepa o razveljavitvi sklepa o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč v Plavškem Rovtu
8. Predlog Poročila o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2014 in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2014
9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 3. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 28. 1. 2015**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 3. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 3. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 28. 1. 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA ZA LETO 2014 S
POROČILOM O PORABI STALNE PRORAČUNSKRE REZERVE,
SPLOŠNE PRORAČUNSKRE REZERVACIJE IN
PRERAZPOREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV**

Kratko uvodno obrazložitev sta dala **mag. Valentina Gorišek** in **Marko Markelj**.

Na vprašanje **Branke Stojanović** kaj pomeni termin »namensko stanovanje« je odgovorila **mag. Valentina Gorišek**, da je to stanovanje, ki ga Občina oddaja za materinski dom.

Ker ni bilo druge razprave je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna za leto 2014 s poročilom o porabi stalne proračunske rezerve, splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev.

Pred glasovanjem je Branka Stojanović povedala, da se bodo zato, ker njihova lista ni sodelovala pri sprejemanju proračuna za leto 2014, vzdržali glasovanja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 5
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
TER PODLAGAH IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA
PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE – PREDLAGAN
HITRI POSTOPEK**

Predsednica Odbora je najprej opozorila na 98. člen Poslovnika, ki določa, da v kolikor se odlok obravnava po hitrem postopku, se na isti seji združita obe obravnavi predloga, tako da se po vrsti opravijo splošna razprava, razprava o posameznih členih in nato glasovanje o predlogu odloka v celoti. Pri obravnavi po hitrem postopku je mogoče predlagati amandmaje na sami seji, po postopku, kot je določen za vložitev amandmajev v drugi obravnavi.

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**.

Na vprašanje **Bojana Korbarja** ali se ne bi dalo urediti obročnega odplačevanja komunalnega prispevka tudi za pravne osebe, saj marsikatero podjetje tudi težko plača komunalni prispevek v enkratnem znesku, je **Marko Markelj** odgovoril, da je to predvideno le za naknadno priključitev na že zgrajeno komunalno opremo. V primeru Podmežakle imajo fizične osebe s spremembo odloka možnost plačati obročno, za pravne osebe s spremembo odloka možnosti obročnega odplačila niso predvidene.

Na vprašanje **Boštjana Žigona** ali bo zaradi tega potreben rebalans proračuna je **Marko Markelj** odgovoril, da ne bo potreben, saj je v proračunu predvidenih 180.000,00 EUR za leto 2015, s tem, da je bilo pri načrtovanju upoštevano, da se vsi objekti ne bodo priključili v letu 2015. Pričakuje se, da rebalans proračuna ne bo potreben.

Ker ni bilo druge razprave je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU PERUN – PRVA OBRAVNAVA

Predlog Odloka sta predstavila **mag. Valentina Gorišek** in **Andraž Tolar**.

V razpravi so sodelovali:

Vesna Lavtižar:

Zanimalo jo je, če je območje urejanja v lasti g. Pirca? Kdo bo financiral nasipe? Ali so počivališče in vse kar sodi zraven plani g. Pirca?

Andraž Tolar:

Odgovoril je, da je zgornji del zemljišča, tam kjer bo kamp, v lasti g. Pirca, spodnji del je še vedno v lasti Savskih elektrarn, ta prostor ima g. Pirc v najemu. Nasipe bodo financirale Savske elektrarne in ga morale izvesti. Občina tukaj sodeluje v tem delu, da pripravi izvedbene prostorski akt, ostalih obveznosti Občina ne prevzema s tem aktom. Počivališče in vsi ti plani so plani g. Pirca. Povedal je še, da je bil OPPN Perun prejšnji teden predstavljen Svetu KS Blejska Dobrava, kjer je bila podana zahteva, da se kot pripomba v javni razgrnitvi upošteva, da se nasipanje sme začeti izvajati šele potem, ko bo zgrajena obvozna cesta do Črne vasi, da ne bo preveč obremenjeno naselje Lipce. Povedal je, da bo pripomba upoštevana.

Maja Otovič:

Zanimalo jo je, kakšen je zorni kot oziroma interes Savskih elektrarn.

Andraž Tolar:

Odgovoril je, da imajo Savske elektrarne že vrsto let izdelano študijo in imajo v nekih razvojnih programih mišljeno, da bi to nasuli, da bi zmanjšali poplavno ogroženost in da bi utrdili brežine, ter da bi enkrat lahko deponirali material od čiščenja prodne pregrade na to bližnjo lokacijo. Občina je od njih pridobila te načrte zato, da so lahko to vključili v OPPN.

Anton Stražišar:

Zanimalo ga je ali se bo v fazi nasipanja prvega nivoja prekinila dejavnost pasje šole in hotela in ali se ti objekti porušijo? Ali bo g. Pircu potrebno plačati odškodnino za prenehanje izvajanja dejavnosti? Ali je to predvideno?

Andraž Tolar:

Odgovoril je, da ima g. Pirc zemljišča v najemu od Savskih elektrarn, objekt pa je odkupljen. Gre za razmerja med njima. Kar se tiče nasipanja je ta objekt že v osnovi zasnovan tako, da je spodnji del (kjer je bila včasih čolnarna) prazen, kar pomeni, da bo ob nasipanju spodnje terase bivanjski del že nad koto poplavnih voda, kar pomeni, da bi ta objekt, ki je zdaj v dveh etažah postal ena etaža, ker bi se spodnji del zasul.

Mag. Valentina Gorišek:

Glede prenehanja dejavnosti je povedala, da g. Pirc ve, da mu dejavnost tam preneha in da jo bo lahko preselil na isto teraso malo bolj zahodno, če bo tako želel. Sicer pa ima g. Pirc pogodbo s Savskimi elektrarnami, ki odločajo o tem ali dejavnost ostane na tem območju ali ne in odškodnina od Občine tu ni vprašljiva.

Vesna Lavtižar:

Na vprašanje koliko časa bo potekala razgrnitev je **Andraž Tolar** povedal, da poteka od 9. marca do 10. aprila 2015 na sedežu Občine Jesenice v sprejemni avli in na Krajevni skupnosti Blejska Dobrava.

Ker ni bilo druge razprave je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Perun v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG DOLOČITVE DODATNIH PRIREDITVENIH
PROSTOROV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog določitve dodatnega prireditvenega prostora na območju občine Jesenice. Kot prireditveni prostor se dodatno določi Prireditveni prostor pred restavracijo Ejga na Jesenicah, kot zasebni prireditveni prostor.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG SKLEPA O RAZVELJAVITVI SKLEPA O MANJŠI
ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA BLEJSKI
DOBRAVI**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o razveljavitvi Sklepa o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč na Blejski Dobravi, opr. št. 3500-1/2013 z dne 28. 3. 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG SKLEPA O RAZVELJAVITVI SKLEPA O MANJŠI
ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V PLAVŠKEM ROVTU**

Uvodno obrazložitev je dala mag. **Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o razveljavitvi Sklepa o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč v Plavškem Rovtu, opr. št. 3500-4/2013 z dne 28.3. 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM: NAČRT RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2014 IN NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2014**

Uvodno obrazložitev sta dala mag. **Valentina Gorišek** in **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2014 in

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2014.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9: VPRAŠANJA IN POBUDE

9.1. Vesna Lavtižar – pobuda:

Predlagala je, da bi se v naši občini moral narediti celovit monitoring okolja, ker po podatkih, ki jih je našla na spletu in v poročilih se vidi, da ni nobenih novejših podatkov, ki bi kazali v kako čistem oziroma nečistem okolju živimo. Eno poročilo je iz leta 2008, kjer so bile meritve opravljene v okolici Acronija in to poročilo ni bilo izdelano na pobudo Občine in v njem so se našle visoke koncentracije težkih kovin, arzena, kadmija, kroma, to so zelo strupene stvari, rakotvorne, svinec npr. deluje na živčevje. Zdelo se ji je, da bi bilo pomembno narediti celovit monitoring okolja v širšem prostoru predvsem zaradi vetrov, ki te polutante usmerjajo še v druge smeri. Včasih so koncentracije višje celo dlje od virov onesnaževanja, tako da bi bilo prav videti, kakšno je stanje, ker 2008 je že kar nekaj časa nazaj. Našla je še eno poročilo, kjer so merili koncentracije v poljščinah, v solati, zelju. Misli, da bi bilo to res nujno preveriti.

9.2. Maja Otovič – pobuda:

Člane Odbora je želela seznaniti s pobudo, do katere je prišlo na seji Sveta KS Slovenski Javornik-Koroška Bela. Pobuda je članom Odbora, ki so bili občinski svetniki že prejšnji mandat, gotovo dobro poznana. Gre za ponovno oživitev zahtevka Občine Jesenice do Republike Slovenije za odškodnino za degradirano območje, ki je posledica železarske dejavnosti podjetja Acroni. Pobudo je posredoval g. Boris Smolej že leta 2007 in 2012 vendar zadeva ni bila udeležena zato to pobudo daje ponovno in predlaga, da to problematiko obravnava ta Odbor in jo posreduje v obravnavo tudi Občinskemu svetu, da se to naprej sproži. Svoje predloge je utemeljil in obrazložil zlasti s tem, da je država Acroni prodala, nam pa je ostalo samo nečisto okolje in kot že predhodnica, ga. Vesna Lavtižar ugotavlja, z onesnaženostjo na čelu, in da bi bilo prav, da vsaj z odškodnino nekoliko odpravimo te tegobe ali olajšamo življenje ljudem na tem degradiranem območju. Boris Smolej je leta 2007 in 2012 predlagal, da se na državo pošlje zahtevke za odškodnino v višini 50.000.000,00 EUR in predlaga, da ta znesek ostane enak. Kot je povedala, je predlagano, da Odbor in seveda ustrezne strokovne službe, predvsem mag Valentina. Gorišek na svojem oddelku to preuči in posreduje v obravnavo na Občinski svet.

9.3. Vesna Lavtižar – vprašanje:

Zanimalo jo je, do kakšnih zaključkov so prišli pri merjenjih delcev v lanskem letu oziroma predlanskem. Našla je osnutek tega poročila in je bilo isto PM 10 in PM 2,5 in so bile koncentracije tudi povišane. Pomembno bi bilo poiskati vir teh delcev, ker tudi niso nedolžni, vplivajo na dihala in se zaradi tega lahko poveča umrljivost. Kot je gledala emisije iz teh glavnih onesnaževalcev, v emisijah te vrednosti niso prekoračene, so pa vseeno prekoračene zunaj.

Mag. Valentina Gorišek:

Odgovorila je, da bo študija članom Odbora posredovana po elektronski pošti.

Povedala je še, da je velik onesnaževalec promet, eden od tistih, ki je še najmanjši, so pa individualna kurišča kar se vidi glede na obdobja merjenja, s primerjanjem z rožo vetrov in vremenom. Individualna kurišča in onesnaževanje iz le-teh je v takem porastu, da je to neverjetno. To pa je stvar osveščanja ljudi, da to ni v redu. Konkretno pri onesnaženju zraka se dogaja, da je večja teža na prometu in na individualnih kuriščih. To se iz te študije vidi.

9.4. Anton Stražišar – pobuda:

Povedal je, da se mu zdi, da promet ne onesnažuje s kromom. Tam pa je predvsem krom. Če se meri z vnaprejšnjo napovedjo je vprašanje, če so meritve objektivne. Treba bi bilo meriti nenapovedano. Menil je, da je nekaj takega izvajala Alpe Adria Green. Na ulici pod mostom ljudje povedo, da je še vedno polno belega prahu od žindre, kar pomeni, da se onesnaževanje še izvaja.

Mag. Valentina Gorišek:

To je res vendar na samem viru oni ne morejo izvajati meritev, ker nimajo dostopa medtem, ko je Alpe Adria Green izvajala meritve v neposredni bližini, vendar izven ograje.

Povedala je še, da bo od ponedeljka 23. marca do 21. aprila 2015 poteka javna razgrnitev državnega prostorskega načrta Druga cev predora Karavanke. Gradivo bo mogoče pogledati na Oddelku za okolje in prostor, na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor, javna obravnava pa bo v sredo, 15. aprila v Kolpernu. Organizira jo Ministrstvo za okolje in prostor skupaj z Občino Jesenice in Občino Kranjska Gora.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica seje Odbora zaključila ob 17.40 uri.

Zapisala:
Sonja ZUPANC

PRESEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ