



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 24. 9. 2015

**SKRAJŠAN ZAPIS 7. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 23. 9. 2015 OB
17.30, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH,
CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIČ, Mitja BRADAŠKJA, Anton STRAŽIŠAR, Bojan KORBAR, Maja OTOVIČ, Vesna LAVTIŽAR in Boštjan ŽIGON.

OSTALI PRISOTNI: mag. Valentina GORIŠEK – vršilka dolžnosti direktorja občinske uprave, Matej SMUKAVEC in Andraž TOLAR - Oddelek za okolje in prostor, Jasna ERMAN – svetovalka za pravne zadeve, Domen ZALOKAR in Damjan JENSTERLE – Atelje Prizma, Maja FRIEDL – Kaliopa in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 6. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 10. 6. 2015
2. Predlog Statuta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Predlog Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
5. Predlog izvzema dveh službenih stanovanj iz seznama službenih stanovanj in vključitev le-teh v seznam neprofitnih stanovanj ter izvzema neprofitnega stanovanja iz seznama neprofitnih stanovanj in vključitev le-tega v seznam službenih stanovanj
6. Predlog Polletnega poročila o izvajanju letnega programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih v lasti Občine Jesenice za leto 2015
7. Informacija o zaključku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2015
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 6. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 10. 6. 2015**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 6. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 6. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 10. 6. 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDLOG STATUTA OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA**

V uvodni obrazložitvi sta **mag. Valentina Gorišek** in **Jasna Erman** pojasnili razloge zaradi katerih se je pristopilo k pripravi sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice ter bistvene spremembe po posameznih poglavjih Statuta.

Razprave ni bilo, je pa pred glasovanjem predsednica opozorila, da se Statut sprejema z dvotretjinsko večino vseh članov Odbora. V sprejem je predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:**PREDLOG POSLOVNIKA O DELU OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **Jasna Erman**, ki je po posameznih poglavjih predstavila predlagane spremembe in dopolnitve Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice.

Mitja Bradaškja je predlagal, da naj se v nov Poslovnik vključi določilo, da zapisnik seje Občinskega sveta pri vsakem sklepu vsebuje tudi poimenski seznam glasovanja.

Mojca Levstik je pojasnila, da je bil na pobudo enega izmed članov Občinskega sveta zapisnik seje že pripravljen v taki obliki, vendar je bilo potem na 4. kolegiju Občinskega sveta dogovorjeno, da se v zapisnik navede le rezultat glasovanja, po vsaki seji Občinskega sveta pa se vodjem političnih strank in neodvisnih list po elektronski pošti posreduje poimenski izpis glasovanja.

Po razpravi je predsednica opozorila, da se Poslovnik sprejema z dvotretjinsko večino navzočih članov Odbora. V sprejem je predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE
JESENICE – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podala **Matej Smukavec** in **Andraž Tolar**, ki sta pojasnila postopek sprejema ter bistvene spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG IZVZEMA DVEH SLUŽBENIH STANOVANJ IZ SEZNAMA SLUŽBENIH STANOVANJ IN VKLJUČITEV LE-TEH V SEZNAM NEPROFITNIH STANOVANJ TER IZVZEMA NEPROFITNEGA STANOVANJA IZ SEZNAMA NEPROFITNIH STANOVANJ IN VKLJUČITEV LE-TEGA V SEZNAM SLUŽBENIH STANOVANJ

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednje sklepe

SKLEP 1:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se iz seznama službenih stanovanj izvzame dvosobno stanovanje s kabinetom št. 6 na Cesti talcev 2, v izmeri 60,72 m² ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 6
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se iz seznama službenih stanovanj izvzame dvosobno stanovanje št. 22 na Cesti maršala Tita 100, v izmeri 47,80 m² ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 6
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 3:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se stanovanja iz prvega in drugega sklepa dodelita upravičencem iz prednostne liste za najem neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 6
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 4:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se iz seznama neprofitnih stanovanj izvzame trosobno stanovanje na Cesti maršala Tita 71, v izmeri 68,49 m² ter se ga vključi v seznam službenih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 6

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 5:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se stanovanje iz četrtega sklepa dodeli najemnici službenega stanovanja kot zamenjava za stanovanje iz sklepa št. 2.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 6

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG POLLETNEGA POROČILA O IZVAJANJU LETNEGA PROGRAMA VZDRŽEVALNIH DEL NA STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2015

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnil, da do sedaj še ni prišlo do situacije, da bi bila sredstva že porabljena in Občina ne bi mogla zagotoviti svojega deleža, v kolikor bi prišlo do ureditve nekih skupnih prostorov in naprav. Upravniki stavb vsako leto pripravijo okviren plan del, ki se bodo izvajala na skupnih delih in napravah in na ta način Občina lahko planira tudi potrebna sredstva. Če pa bi se dejansko zgodilo, da bi bila sredstva že porabljena, pa bi se morala potem zagotoviti iz kakšne druge proračunske postavke s prerazporeditvijo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejeme se predlog Polletnega poročila o izvajanju plana investicijskega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Jesenice za leto 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

INFORMACIJA O ZAKLJUČKU JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2015

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnil, da je bilo 7 vlog zavrnjenih, ker vlagatelji niso izpolnjevali kriterijev, ki so bili določeni v razpisu.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z Informacijo o zaključku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

VPRAŠANJA IN POBUDE

8.1 Anton Stražišar:

V lanskem letu se je gradila kanalizacija Podmežakla, ki je potekala tudi po Cesti Alojza Travna. Tam je izvajalec podrl vse ograje. Nekaj se jih je potem saniralo oz. postavilo nazaj, na Cesti Alojza Travna 1 pa so podrli vhod in 4 »babce«. Uredili so nekaj od tega (2 »babci«), večino pa ne in tudi vrata niso popravljena. Občan se je pri podizvajalcu sicer pritožil, nekaj sta se dogovarjala, sedaj pa se mu sploh ne oglasi več na telefon. Poleg tega naj bi se iz vseh jaškov širil strašen smrad, nedokončane pa so tudi bankine, zato ga zanima, ali je kakšna inšpekcija te zadeve pregledala in prevzela ter ali se bodo zadeve sanirale, saj ta občan ne ve, kaj naj pravzaprav stori.

8.2 Boštjan Žigon:

Zanima ga, ali se pri subvencijah za fasade sredstva delijo po ključu 5 EUR/m².

Matej Smukavec – odgovor:

V razpisu je določeno, koliko EUR se deli po kvadratnem metru. V primeru, da glede na število prejetih vlog, višina sredstev ne zadošča, pa se sredstva delijo proporcionalno.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 18.40 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ