



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014
Datum: 12. 11. 2015

**SKRAJŠAN ZAPIS 8. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 11. 11. 2015 OB
17.30, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH,
CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIČ, Anton STRAŽIŠAR, Maja OTOVIČ, Vesna LAVTIŽAR in Boštjan ŽIGON.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Matjaž KAŠE in Bojan KORBAR.

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Jasna ERMAN – svetovalka za pravne zadeve (delno), Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve (delno) in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 7. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 23. 9. 2015
2. Predlog Statuta občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
4. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2016
5. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2016
6. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2016
7. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2016
8. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2016 - PRVA OBRAVNAVA
9. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2015
10. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 7. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE
IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI
JE BILA 23. 9. 2015**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 7. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 7. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 23. 9. 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG STATUTA OBČINE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA**

V uvodni obrazložitvi je **Jasna Erman** pojasnila spremembe med prvo in drugo obravnavo predloga Statuta občine Jesenice.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, je pa pred glasovanjem predsednica opozorila, da se Statut sprejema z dvotretjinsko večino vseh članov Odbora. V sprejem je predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Statuta občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG POSLOVNIKA O DELU OBČINSKEGA SVETA OBČINE
JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **Jasna Erman**.

Razprave ni bilo, je pa predsednica opozorila, da se Poslovnik sprejema z dvotretjinsko večino navzočih članov Odbora. V sprejem je predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA
OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2016

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2016, ki znaša mesečno 0,001484 €.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI
KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE
V OBČINI JESENICE ZA LETO 2016

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Maje Otovič** tudi pojasnil, da podatke o koristni stanovanjski površini v celoti vodi FURS, dejstvo pa je, da ta davek obremenjuje nek nadstandard. Dolžnost lokalne skupnosti je, da na podlagi

Odloka sporoči vrednost kvadratnega metra koristne stanovanjske površine, ki je neke vrste uporabna površina.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2016, ki znaša 865,51 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v lasti Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Načrt razpolaganja je sestavljen iz treh dokumentov in sicer:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2016,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2016,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti, v lasti Občine Jesenice za leto 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2016 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Branka Stojanović: glede na to, da v letu 2016 ni načrtovanih sredstev za energetske sanacije, jo zanima, koliko sredstev iz tega naslova je bilo do sedaj porabljenih in koliko je še takih stavb, ki sedaj ne bodo sanirane, ker se ta postavka ukinja.

Sama prihaja iz Hrušice in na tem območju so stanovanjski bloki sedaj stari že 35 let in več, fasade so zelo grde in verjetno jih bo težko urediti brez sredstev za energetske sanacije.

Matej Smukavec: če se osredotoči predvsem na fasade, je veliko že narejenega, je pa tudi še nekaj stavb, ki so še za obnoviti. Sredstva za energetske sanacije se namenjajo že približno 15 let in v tem času je bilo za ta namen porabljenih okoli 2 mio EUR.

Anton Stražišar: ve se, da imamo star azbestni cevovod v dolžini okoli 8 km na vodovodu Peričnik. Sami verjetno ne bomo zmogli financirati obnove tega vodovoda, zato ga zanima, ali se je Občina že prijavila za finančno perspektivo 2014 – 2020 oz. ali je sploh narejena projektna dokumentacija za prijavo tega projekta na razpis.

Po njegovih informacijah je iz finančne perspektive 2014 – 2020 Podravje dobilo 30 mio EUR, Ljubljansko območje 21 mio EUR, evropska sredstva za oskrbo s pitno vodo za območje Zgornje Save pa je dobila samo Radovljica.

Marko Markelj: dve leti nazaj, ko se je prijavljalo projekte za finančno perspektivo 2014 – 2020 se je prijavilo tudi projekt obnove vodovoda Peričnik. Projekt se je prijavilo na BSC Kranj, ki je zbiral projekte od vseh gorenjskih občin. Ta nabor projektov še ni bil obravnavan in zato tudi še ni določeno, kateri bi bili primerni za sofinanciranje iz te finančne perspektive. Radovljica je dobila sredstva še iz prejšnje razvojne perspektive do leta 2013, ker so projekt že imeli prijavljen, vendar takrat niso dobili sredstev.

Projektna dokumentacija za vodovod Peričnik ni narejena, razen v tistem delu, kjer se je vodovod povezoval s kolesarsko stezo v dolžini cca. 1.300 metrov. Dejstvo je namreč, da je vodovod iz Završnice v slabšem stanju in na njem je tudi več okvar. Zadnja okvara na vodovodu Peričnik pa je nastala iz razloga, ker so pri izvedbi male čistilne naprave v Kranjski Gori z bagrom zadeli cev, ki je počila.

Edini projekt na vodovodu, ki je pripravljen z gradbenim dovoljenjem, je vodovod v Planini pod Golico, ki je ravno tako prijavljen v ta nabor projektov. V finančni perspektivi 2014 – 2020 namreč obseg sredstev za sofinanciranje infrastrukture bistveno zmanjšujejo, kajti vsa ta infrastruktura naj bi bila že zgrajena v okviru perspektive do leta 2013.

Anton Stražišar: 4.11.2015 so bile izdane odločbe za finančno perspektivo 2014 – 2020. Dejstvo je, da je praktično cela Slovenija z evropskimi sredstvi to sanirala, Občina Jesenice pa do sedaj sploh ni zaprosila za ta sredstva. Pred par dnevi je govoril z ministrico, ki je rekla, da naj se pripravi vsaj dokumentacija. Če ne bomo imeli pripravljene dokumentacije, se tudi ne bomo mogli prijaviti na razpis, ko bo le-ta objavljen. Predlaga, da se naredi terminski plan in pripravi projektna dokumentacija za obnovo vodovoda Peričnik.

Marko Markelj: v proračunu so sedaj predvidena sredstva za izdelavo projektne dokumentacije, ki jo je potrebno zagotoviti oz. pridobiti istočasno z izdelavo projektne dokumentacije za kanalizacijo. Obnova vodovoda Peričnik bi sodila pod vzdrževalna dela oz. pod rekonstrukcijo, kar pomeni, da gradbenega dovoljenja ne bi potrebovali, razen če bi v kakšnem delu popolnoma spremenili traso. Vodovod Peričnik se sedaj poskuša elektrificirati, da bo vsaj na zajetju daljinsko kontroliranje zajema in kontrole vode.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2016 v prvi obravnavi z naslednjima predlogoma iz razprave:

- **za leto 2016 naj se preveri možnost zagotovitve sredstev za energetska sanacijo;**
- **naredi naj se terminski plan in pripravi projektna dokumentacija za obnovo vodovoda Peričnik.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 4

PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2015**

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog 3. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2015, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 10:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 18.30 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ