



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014
Datum: 24. 3. 2016

**SKRAJŠAN ZAPIS 11. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 23. 3. 2016 OB
17.30, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH,
CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIČ – predsednica, Maja OTOVIČ, Anton STRAŽIŠAR, Bojan KORBAR in Boštjan ŽIGON

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA:

Matjaž KAŠE in Vesna LAVTIŽAR

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Vera DJURIČ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 10. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 20. 1. 2016
2. Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2015 s poročilom o porabi stalne proračunske rezerve, splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev
3. **Premoženjsko pravne zadeve:**
 - 3.1 Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016
 - 3.2 Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016
 - 3.3 Predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2015 in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2015
4. Predlog Novelacije Občinskega razvojnega programa občine Jesenice 2011 – 2025 – DRUGA OBRAVNAVA
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 10. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 20. 1. 2016**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 20. 1. 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO
2015 S POROČILOM O PORABI STALNE PRORAČUNSKÉ
REZERVE, SPLOŠNE PRORAČUNSKÉ REZERVACIJE IN
PRERAZPREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV**

Zaključni račun za leto 2015 je v delu, ki ga obravnava Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, predstavil **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna za leto 2015 s poročilom o porabi stalne proračunske rezerve, splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3.1:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA
LETO 2016 PREDLOG PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA
ZA LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3.2:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanji **Antona Stražišarja** in **Boštjana Žigona** tudi pojasnil, da je interes za odkup zemljišč na Kresu izkazal gospod Karahodžič, vendar bo glede na vrednost zemljišč izvedena javna dražba. Pojasnil je tudi, da je po trenutno veljavnih prostorskih aktih to območje namenjeno samo za rekreacijo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3.3:

PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2015 IN NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2015

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2015 in
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG NOVELACIJE OBČINSKEGA RAZVOJNEGA PROGRAMA OBČINE JESENICE 2011 – 2025 – DRUGA OBRAVNAVA

Spremembe dokumenta med prvo in drugo obravnavo sta pojasnila **mag. Vera Djurić Drozdek** in **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica v sprejem predlagala naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Novelacije Občinskega razvojnega programa 2011 - 2025 – DRUGA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5: VPRAŠANJA IN POBUDE

5.1 Branka Stojanović:

Zanima jo, kdo je lastnik zemljišča, ki se nahaja med Gorenjskim sončkom in Mercator tehniko, ter kakšni so načrti s tem zemljiščem, saj je slišala informacije, da naj bi se na njem gradilo neko skladišče.

Matej Smukavec – odgovor:

Zemljišča levo od prečne povezave so v lasti Mercatorja, zemljišča desno od prečne povezave pa v lasti Anepremičnin; drugega lastništva znotraj tega območja ni. V delu, kjer so sedaj zgrajeni večstanovanjski objekti, je po prostorskem planu sicer predviden še en poslovno stanovanjski objekt, ki pa verjetno ne bo nikoli zgrajen.

5.2 Branka Stojanović:

Zanima jo, ali v občini Jesenice obstaja kakšen odlok oz. kakšen drug akt, ki bi opredeljeval urejanje balkonov v večstanovanjskih objektih.

Matej Smukavec – odgovor:

Kakršnikoli posegi v stanovanjske, večstanovanjske ali poslovne stavbe morajo biti skladni s prostorskimi akti. Takoj, ko se posega v konstrukcijo objekta, je potrebno tudi gradbeno dovoljenje. Za zastekljevanje balkonov naj ne bi bilo potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, je pa za vsak poseg na večstanovanjskem objektu, ki posega v skupne dele, potrebno pridobiti soglasje stanovalcev.

5.3 Branka Stojanović:

Prebivalcko Hrušice zanima, kako je z gnojenjem v bližini strnjениh urbanih naselij.

Matej Smukavec in mag. Vera Djurić Drozdek – odgovor:

Gnojenje na kmetijskih površinah ni prepovedano, vendar pa je glede gnojenja potrebno upoštevati omejitve, ki jih določa državna uredba. Je pa vprašanje, koliko se kmetje teh določil držijo.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 18.15 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ