OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
http://www.jesenice.si

Številka: 900-16/2014
Datum: 12. 5. 2016

SKRAJŠAN ZAPIS 12. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 11. 5. 2016 OB 17.30, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Maja OTOVIČ, Anton STRAŽIŠAR, Boštjan ŽIGON in Sonja TUŠAR

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Vesna LAVTIŽAR in Bojan KORBAR

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica predlagala

DNEVNI RED:
1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 11. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 23. 3. 2016
2. Predlog odpisa dolga iz naslova zapadlih in neplačanih najemnin za neprofitno stanovanje
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016
4. Predlog Poročila št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2016
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 11. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 23. 3. 2016

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 11. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:
Potrdi se skrajšan zapis 11. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 23. 3. 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG ODPISA DOLGA IZ NASLOVA ZAPADLIH IN NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Boštjana Žigona** tudi pojasnil, da odpis dolga predstavlja strošek samo za Občino in ne tudi za Dominvest, ker gre za odpis dolga, ki je nastal izključno zaradi neplačevanja najemnine.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem

SKLEP 1:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 4 na naslovu Hrušica 56, Hrušica, katerega najemnik je bil pokojni Arnaut Omer.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 23 na naslovu Kurirska pot 2c, Jesenice, katerega najemnik je bil pokojni Bogdanović Izidor.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2016

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnil, da je višina komunalnega prispevka 733.060,00 EUR. Povedal je tudi, da stroški vzdrževanja javne infrastrukture, ki se pridobiva v last Občine, po pridobitvi odpadejo na Občino. Glede ploščadi pri prečni povezavi na Hrenovico pa je pojasnil, da potekajo dogovori, kako pri tej ploščadi popraviti oz. nadgraditi mehanizem, ki se sedaj lahko upravlja samo z daljincem.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG POROČILA ŠT. 1 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA VARSTVA OKOLJA ZA LETO 2016

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

V razpravi so sodelovali:

Boštjan Žigon:
Članica Odbora Vesna Lavtižar je pogledala Poročilo in najbolj jo je zmotila primerjava s sosednjimi občinami. Primerja se namreč samo sosednje občine, ne pa tudi druge slovenske občine. Ugotovila je, da je pri količini zbranih komunalnih odpadkov občina Jesenice v primerjavi z ostalimi slovenskimi občinami, zelo slaba. V Sloveniji je povprečje zbranih komunalnih odpadkov 101 kg na prebivalca, v občini Jesenice pa kar 202 kg. Svoje pripombe bo posredovala tudi po elektronski pošti.

Matej Smukavec:
V gradivu sta priloženi tako primerjava s sosednjimi občinami, kot tudi primerjava s slovenskim povprečjem.

Maja Otovič:
Zanimajo jo predvsem podatki glede zastajanja onesnaženega zraka. V gradivu je navedena povečana količina CO_2, kar naj bi bila predvsem posledica kurišč. Zanima jo, ali je znan še kakšen drug podatek glede onesnaženja zraka oz. ali se sploh opravljajo še kakšne meritve. Poleg tega pa jo zanima tudi, zakaj v poročilu ni nikjer upoštevanega Acronija.

Matej Smukavec:
Podjetja izvajajo monitoring emisij v zrak. Za leto 2015 bodo ti podatki razvidni iz poročila o masnem in koncentracijskem onesnaževanju okolja, ki bo Občinskemu svetu predložen v obravnavo konec letošnjega leta.
Občina od Acronija pridobiva podatke o izvajanju monitoringa, ti podatki pa so ravno tako predstavljeni v poročilu o masnem in koncentracijskem onesnaževanju okolja.

Anton Stražišar:
Pri Acroniju je potrebno bolj slediti onesnaževanju s težkimi kovinami, za kar zagotavljajo, da so sedaj sanirali. To bi se moralo sproti spremljati, ker je bolj problematično za okolje kot pa povečana količina CO_2.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE

5.1 Branka Stojanović:
Zanima jo, kje so razlogi, da javna dražba za prodajo zemljišč na Kresu ni uspela. Ali se je zainteresirani kupec premislil, ali so razlogi kje drugje?

Matej Smukavec – odgovor:
Zainteresirani kupec se ni premislil, vendar se mu zdijo zemljišča na Kresu predraga. Interesent verjetno špekulira na nižjo ceno, vendar je bila sprejeta odločitev, da se javna dražba ponovi pod istimi pogoji in z isto vrednostjo, to je 15 EUR/m^2 zemljišča.

5.2 Branka Stojanović:
Člani Občinskega sveta so dobili po elektronski pošti pismo gospoda Palovšnika iz Koroške Bele o problematiki ceste, ki vodi mimo njegove hiše in naj bi se samo delno kategorizirala. Komunalno direkcijo prosi za odgovor.

Matej Smukavec – odgovor:
Odmeril naj bi se samo tisti del ceste, ki je že kategoriziran. Preostali del ceste, ki je v zasebni lasti, pa naj ne bi bil predmet odkupa in kategorizacije.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 18.05 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ