



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER**  
**GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**  
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200  
F: 04 58 69 270  
obcina.jesenice@jesenice.si  
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 20. 10. 2016

**SKRAJŠAN ZAPIS 15. REDNE SEJE ODBORA  
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 19. 10. 2016 OB  
18.00, V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE, NA  
JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Maja OTOVIČ – namestnica predsednice, Anton STRAŽIŠAR, Bojan KORBAR, Boštjan ŽIGON in Sonja TUŠAR

**OPRAVIČENO ODSOTNI ČLANICI:** Branka STOJANOVIĆ – predsednica in Vesna LAVTIŽAR

**OSTALI PRISOTNI:** Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnica predsednice Odbora predlagala

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 14. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 9. 2016
2. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2017
3. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2017
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
6. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2017 – PRVA OBRAVNAVA
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM  
O SPREJETIH SKLEPIH NA 14. REDNI SEJI ODBORA ZA  
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 14. 9. 2016**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 14. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Namestnica predsednice Odbora je predlagala v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 14. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 9. 2016.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN  
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA  
OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Bojana Korbarja** tudi pojasnil, da gre pri predlaganem Sklepu samo za določitev vrednost točke, ki ostaja na isto ravni kot je bila v letu 2016. Vrednost točke je za fizične in pravne osebe enaka, ker vrednost točke ni vezana na osebo, temveč je vezana na nepremičnino.

Druge razprave ni bilo, zato je namestnica predsednice Odbora predlagala v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2017, ki znaša mesečno 0,001484 €.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI  
KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE  
V OBČINI JESENICE ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Maje Otovič** tudi pojasnil, da se cene med občinami razlikujejo zaradi različne osnove. Občinski svet občine Jesenice je v preteklosti (do leta 2007) sprejemal Odlok o povprečni gradbeni ceni, ki je bil osnova tudi za izračun komunalnega prispevka. Zakonodaja je bila potem spremenjena, Zakon o financiranju občin pa je določil, da se povprečna gradbena cena samo še indeksira. Nekatere občine so imele takrat postavljeno višjo osnovo in zato sedaj prihaja do različnih vrednosti.

Druge razprave ni bilo, zato je namestnica predsednice Odbora predlagala v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2017, ki znaša 878,92 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je namestnica predsednice Odbora predlagala v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM - NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Boštjana Žigona** tudi pojasnil, da pri navedenih orientacijskih vrednostih ni nikjer vključenega davka. Pri prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč se obračuna DDV, v vseh ostalih primerih pa se obračuna 2 % davek na promet z nepremičninami.

Druge razprave ni bilo, zato je namestnica predsednice Odbora predlagala v sprejem

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Načrt razpolaganja je sestavljen iz treh dokumentov, in sicer:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2017,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2017,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti, v lasti Občine Jesenice za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2017 -  
PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev za področja, ki so v pristojnosti Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

**Maja Otovič:**

Postavka za energetska sanacijo je predvidena v višini 64.603,00 EUR. Zanima jo, ali je v ta znesek že vključenih tudi 50.000,00 EUR za finančne spodbude investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije.

**Matej Smukavec:**

64.603,00 EUR je skupen znesek, od katerega se namenja 12.078,00 EUR za izvajanje energetskega knjigovodstva v javnih stavbah, šolah in vrtcih ter energetskega menedžment v okviru letne pogodbe z Lokalno energetsko agencijo Gorenjske, 2.525,00 EUR za plačilo letne najemnine prostorov za delovanje Energetske svetovalne pisarne in za izdelavo energetskih izkaznic za poslovne stavbe in stanovanja, ki so v lasti Občine ter

50.000,00 EUR za finančne spodbude investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice.

**Maja Otovič:**

Na strani 182 je navedeno, da se bodo izvajale izobraževalne delavnice za otroke 8. razredov v osnovnih šolah. Zanima jo, kdo bo izvajal te delavnice.

V okviru varstva okolja so namenjena tudi sredstva za sanacijo nedovoljenih posegov v prostor. Zanima jo, ali niso na podlagi izdanih inšpekcijskih odločb lastniki dolžni plačati teh stroškov.

**Matej Smukavec:**

Vsako leto se objavi razpis, večinoma pa je bil izvajalec teh delavnic Marbo d.o.o. v okviru sklenjene letne pogodbe. Glede na povratne informacije, je v šolah na te delavnice zelo dober odziv, medtem ko je pri delavnicah za odrasle udeležba bolj slaba. Sredstva so namenjena za naloge, potrebne zaradi izdanih inšpekcijskih odločb za občinska zemljišča. Posamezni objekti so namreč tudi na občinskih zemljiščih, pa se ne ve, kdo je njihov lastnik. V takih primerih stroške krije Občina, ki potem poskuša najti lastnika in od njega zahteva povrnitev stroškov.

**Anton Stražišar:**

V gradivu ni zasledil, kaj se dogaja v zvezi z gradnjo oz. v zvezi s pripravo zamenjave primarnega voda vodovoda Peričnik. Veliko se je že razpravljalo o tem, da bo pripravljena dokumentacija za zamenjavo azbestnih cevi, vendar to sedaj v gradivu ni nič omenjeno.

Pred enim tednom je v Gorenjskem glasu zasledil informacijo, da sta Kamnik in Trzin dobila 11 milijonov EUR evropskih sredstev. Zanima ga, ali ima Občina Jesenice pripravljene projekte ter ali je zaprosila za ta sredstva.

**Sonja Tušar:**

V Jeseniških novicah in tudi v predlogu proračuna je navedeno, da naj bi se v letu 2017 namenilo 45.000,000 EUR za sanacijo zunanjega stopnišča severne tribune pred Športno dvorano Podmežakla. Strinja se, da je to stopnišč potrebne obnove, vendar se ji znesek za sanacijo zdi precej visok, zato prosi za pojasnila, katera dela se bodo izvajala v okviru sanacije tega stopnišča.

Po razpravi je namestnica predsednice Odbora predlagala v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2017 v prvi obravnavi, s predlogom iz razprave:**

- **posreduje naj se pisni odgovor, ali ima Občina Jesenice pripravljene projekte za zamenjavo azbestnih cevi na vodovodu Peričnik, ter ali je zaprosila za pridobitev evropskih sredstev za ta projekt.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 4

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:  
VPRAŠANJA IN POBUDE**

**7.1 Bojan Korbar:**

Zanima ga, ali bo v prihodnjem letu v celoti asfaltirana cesta na deponijo Mala Mežakla. V kolikor bo cesta v celoti asfaltirana, bi se lahko na tej trasi organizirala gorska hitrostna dirka, kot je bila včasih v Planino pod Golico.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnica predsednice sejo Odbora zaključila ob 18.55 uri.

**ZAPISALA:**  
**Mojca LEVSTIK**

**NAMESTNICA PREDSEDNICE ODBORA:**  
**Maja OTOVIČ**