



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 23. 3. 2017

**SKRAJŠAN ZAPIS 18. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 22. 3. 2017 OB
18.00, V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE, NA
JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Maja OTOVIČ, Bojan KORBAR in Fikret AVDIĆ

OPRAVIČENO ODSOTENI ČLANI:

Anton STRAŽIŠAR, Boštjan ŽIGON in Sonja TUŠAR

OSTALI PRISOTNI: Katja ZGONEC – podjetje PNZ d.o.o., Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 17. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 1. 2017
2. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2016 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije, sredstev proračunske rezerve in prerazporejanju proračunskih sredstev
3. Predlog Poročila o izvedenih javnih razpisih v občini Jesenice v letu 2016
4. Predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016
5. Predlog Celostne prometne strategije občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
6. Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017
7. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 17. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 18. 1. 2017**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 17. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 17. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 1. 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE
JESENICE ZA LETO 2016 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE
PRORAČUNSKRE REZERVACIJE, SREDSTEV PRORAČUNSKRE
REZERVE IN PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV**

Zaključni račun za leto 2016 je v delu, ki ga obravnava Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, predstavil **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnil, da so se v letu 2016 invazivne rastline odstranjevale samo na zemljiščih, ki so v lasti Občine Jesenice. Največji poseg odstranjevanja teh rastlin je bil na zemljišču na Prešernovi cesti, pri podvozu za Podmežaklo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2016 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije, sredstev proračunske rezerve in prerazporejanju proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 3
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG POROČILA O IZVEDENIH JAVNIH RAZPISIH V
OBČINI JESENICE V LETU 2016**

Poročilo o izvedenih javnih razpisih v občini Jesenice v letu 2016 je v delu, ki ga obravnava Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, predstavil **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvedenih javnih razpisih v občini Jesenice v letu 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnil, da so poslovni prostori na naslovu Hrušica 5 prostori bivšega vrtca, ter da se ti prostori že nekaj časa skušajo prodati. Za njihov nakup je bil v preteklosti že izkazan interes, vendar pa se prodaja potem ni realizirala, ker interesenti niso uspeli pridobiti kredita.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016, ki ga sestavljata:

- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016 in**
- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PREDLOG CELOSTNE PROMETNE STRATEGIJE OBČINE
JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev sta podala **Matej Smukavec** in **Katja Zgonec**.

V razpravi so sodelovali: **Branka Stojanović**, **Fikret Avdić**, **Katja Zgonec**, **Maja Otovič** in **Matej Smukavec**.

Branka Stojanović je postavila vprašanja, ali imajo v občini Velenje enako število izposojevalnic koles, kot na Jesenicah ter kje v Velenju prodajajo karte za izposajo koles. Na Jesenicah se namreč te karte prodajajo na TIC-u, ki pa je konec tedna zaprt.

Povedala je tudi, da so Jesenice mesto, v katerem vse teče vzporedno (avtocesta, regionalna cesta, železnica, itd.), zelo malo je prečnih povezav in to je verjetno tudi eden od razlogov, da je v mestu tako malo pešcev in kolesarjev.

Katja Zgonec je pojasnila, da je v Velenju več izposojevalnic koles, kot jih je na Jesenicah, poleg tega pa je v Velenju uporaba koles brezplačna. Uporabniki sistema izposoje koles v Velenju se registrirajo in potem lahko kolesa 14 ur tedensko uporabljajo brezplačno.

Strinja se z razpravo glede pomanjkanja prečnih povezav, zato je eden od ukrepov, ki je predviden v Celostni prometni strategiji tudi izgradnja nadvodov.

Fikret Avdić je povedal, da je sam ravno tako eden tistih, ki za vožnjo po mestu uporabljajo predvsem avto. Kot je bilo povedano v uvodu, je bil odziv ljudi na delavnicah dokaj slab, čeprav je dokument teoretično dobro pripravljen. Zanima pa ga, kdaj bo ta dokument zaživel tudi v praksi, v smislu, da bo tudi infrastruktura zagotavljala take pogoje, da se bo varno sprehajati in kolesariti po mestu.

Matej Smukavec je pojasnil, da je to, kako hitro se bodo videli rezultati Celostne prometne strategije odvisno od tega, koliko bodo prebivalci Jesenic to strategijo vzeli za svojo, ter seveda tudi od tega, koliko sredstev bo Občina zagotavljala za izvedbo predvidenih ukrepov in aktivnosti. Strategija je zastavljena zelo ambiciozno, gre pa za kar dolgotrajen proces preden bodo vidni njeni rezultati. Posamezni ukrepi se namreč lahko začnejo izvajati takoj (npr. vzgajanje otrok v šolah in vrtcih), medtem ko se bodo ukrepi, povezani z infrastrukturnimi objekti, verjetno izvajali bolj na dolgi rok zaradi visokih sredstev, ki jih je potrebno zagotoviti za ta namen.

Maja Otovič je postavila vprašanje, koliko sredstev od Ministrstva je Občina pridobila na razpisu za izvedbo ukrepov, ki so navedeni v Celostni prometni strategiji.

Matej Smukavec je povedal, da je Občina na razpisu pridobila sredstva, ki so namenjena samo za izdelavo Celostne prometne strategije. Za izvedbo posameznih ukrepov bodo v prihodnje objavljeni novi razpisi za pridobitev sredstev, na katere pa se bodo občine lahko prijavljale samo v primeru, da bodo imele izdelano in sprejeto celostno prometno strategijo.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Celostne prometne strategije občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA
LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Fikreta Avdića** tudi pojasnil, da vrednost, po kateri se prodajajo oz. dajejo v najem poslovni prostori, določa cenilec. Ima pa Občina možnost poslovne prostore oddati tudi po nižji ceni, če postopek oddaje poslovnega prostora po ocenjeni vrednosti ni bil uspešen. Interesent za nakup ali najem nekega poslovnega prostora lahko na Občino odda svojo ponudbo in se bo ta ponudba potem preučila.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:
VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 19.40 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ