



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 15. 5. 2017

**SKRAJŠAN ZAPIS 19. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 10. 5. 2017 OB
18.00, V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE, NA
JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Anton STRAŽIŠAR, Boštjan ŽIGON, Sonja TUŠAR, Maja OTOVIČ in Fikret AVDIĆ

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Bojan KORBAR

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, Jasmina KODELE – podjetje B22 ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 18. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 22. 3. 2017
2. Predlog Celostne prometne strategije občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 18. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 22. 3. 2017**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 18. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 18. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 22. 3. 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2: PREDLOG CELOSTNE PROMETNE STRATEGIJE OBČINE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA
--

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Večkrat je bilo govora o premalo prečnih povezavah, poleg tega pa je pri ukrepu 2.e dodatno poudarjena postavitev nadihodov. Konkretno prečne povezave in točne lokacije bodo določene z izvedbenimi dokumenti. Zanima jo, kdaj bodo ti dokumenti izdelani oz. ali so prečne povezave vsaj lokacijsko delno že konkretizirane.

Matej Smukavec:

Po akcijskem načrtu se bodo aktivnosti začele izvajati v letu 2018, zato bo v proračunu za prihodnje leto potrebno zagotoviti sredstva za ta namen in tudi že začeti z izdelavo nekih dokumentov, da se bo ugotovilo, kje so prečne povezave najbolj smiselne oz. najbolj potrebne. Okvirno se je že razmišljalo o prečnih povezavah na Plavžu, pri železniški postaji, itd., in tudi nekateri dokumenti so že izdelani.

Andraž Tolar:

O prečnih povezavah je razprava potekala že pri pripravi dokumentov za revitalizacijo območja Jesenic. Bodo pa te prečne povezave prvenstveno namenjene pešcem, morda nekatere tudi še kolesarjem, v nobenem primeru pa ne bodo namenjene motornemu prometu.

Branka Stojanović:

Zanima jo, kje so trenutno zavedene vse konkretne ideje o prečnih povezavah. Boji se namreč, da bo ta strategija čez nekaj let toliko zvođenela, da bo glede prečnih povezav ostalo samo pri idejah.

Andraž Tolar:

Nekaj predlogov je vključenih v strateške prostorske dokumente, nekaj pa je že vključenih tudi v izvedbene prostorske akte, npr. v Ureditvenem načrtu Črna vas je že nakazana pešpot od križišča.

V Celostni prometni strategiji te prečne povezave niso bolj konkretizirane iz razloga, da se bo Občina lažje prijavljala na razpise, ki bodo objavljeni.

Maja Otovič:

Glede financiranja projektov, ki jih predvideva Celostna prometna strategija in se nanašajo na regionalno cesto, jo zanima, ali Občina lahko pričakuje državna sredstva za te projekte.

Pri krožišču na Koroški Beli je zelo velik udeleženec Acroni. Zanima jo, ali je Acroni dolžen prispevati svoj del finančnih sredstev za ureditev tega krožišča. To vprašanje se pojavlja na Javorniku in na Koroški Beli, kjer se na računa Acronija vsak dan vozi zelo veliko tovornjakov.

Na Acroniju je bil sestanek v zvezi z ureditvijo prometa, kajti stanje na Koroški Beli je res kritično, predvsem zaradi otrok, ki ob tej cesti hodijo v šolo. Sklep tega sestanka je bil, da se prioriteto uredita problematika pretiranega prometa in hrupa. Naslednji sestanek glede ureditve prometa bo v mesecu septembru in na Acroniju želijo, da se tega sestanka udeležijo tudi predstavniki Občine.

Matej Smukavec:

Acroni v tem trenutku vodi postopke za izvedbo dostopa do obrata valjarne, da bodo dostop za tovornjake do obrata 2400 v Trebežu uredili preko svojega parkirišča. Samo krožišče na Koroški Beli pa za Acroni verjetno nima takega pomena, da bi sodelovali pri financiranju tega projekta.

Dolžnost države je, da poskrbi za ureditev regionalne ceste, čeprav običajno tudi Občina s sofinanciranjem pristopi k tem projektom. Za npr. ureditev krožišča na Hrušici je Občina pristopila k temu projektu tako, da je financirala izdelavo projektne dokumentacije, samo izvedbo krožišča pa bo financirala država. Pri vseh projektih, kjer sodeluje država gre največkrat za odnos sofinanciranja. Podobno bo tudi pri obnovi regionalne ceste R2, kjer bo Občina ravna tako nastopala kot soinvestitor projekta.

Sonja Tušar:

Zanima jo, koliko finančnih sredstev bi bilo potrebnih za dokončanje industrijske ceste mimo Rotomatike, ki je bila predvidena za tovorni promet.

Andraž Tolar:

Za ureditev te ceste je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, potem pa ni bilo več možno pridobiti evropskih sredstev za ta namen in cesta je ostala nedokončana.

Matej Smukavec:

Večino zemljišč na območju poslovne cone je v lasti Acronija in Železarne. Bilo je že kar nekaj potencialnih investitorjev za to območje, vendar se te površine ne sprostijo, ker Železarna in Acroni zanje držita previsoko ceno.

Boštjan Žigon:

Zanima ga, ali je Acroni zavezan, da sanira tudi to območje, na katerem so sedaj naloženi kupi žlindre.

Podjetju Harsco čez par mesecev poteče pogodba, zato ga skrbi, da bo to območje ostalo nesanirano.

Matej Smukavec:

Rečeno je bilo, da bo tudi žlindro, ki je na tem območju, predelalo podjetje Harsco, sam pa ni seznanjen s tem, da bi bila Acroniju glede tega izdana kakšna inšpekcijska odločba.

Anton Stražišar:

Zanima ga, ali obstoja kakšen načrt oz. skica kakšno bo po sanaciji območje okoli Acronija.

Boštjan Žigon:

Kolikor mu je poznano, mora Acroni sanirati in ozeleniti brežino reke Save, narediti pregrado ter zravnati zgornje površine.

Branka Stojanović:

Zanima jo, ali se bo pri obnovi regionalne ceste skozi Jesenice obnavljal tudi mest čez potok Jesenica, ki ima sedaj precej kritično nosilnost.

Matej Smukavec:

Po do sedaj znanih informacijah naj bi država najprej začela s sanacijo tega mostu.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Celostne prometne strategije občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA
LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Sonja Tušar:

Zanima jo, zakaj Občina kupuje otroško igrišče na Hrenovici. Sama v tem ne vidi nobenega smisla, saj bo Občina z nakupom tega zemljišča imela samo dodatne stroške.

Matej Smukavec:

Ocenilo se je, da je prav, da je to otroško igrišče javno dostopno in ni namenjeno samo stanovalcem večstanovanjskih objektov na Hrenovici, zato je Občina tudi pristopila k nakupu tega igrišča.

Boštjan Žigon:

Z nakupom tega igrišča bo Občina pridobila v last neko veliko zemljišče, ki bi se eventuelno lahko namenilo tudi za ureditev centralnega otroškega igrišča.

Branka Stojanovič:

Stanovanja na Hrenovici so bila dražje ovrednotena tudi iz razloga, ker imajo zraven otroško igrišče. Odnos Anepremičnin se ji ne zdi v redu, ker so na račun tega otroškega igrišča dvignili cene stanovanj, sedaj pa to igrišče prodajajo Občini.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

5.1 Maja Otovič:

Na Svet Krajevne skupnosti Slovenski Javornik – Koroška Bela je bilo glede plazů nad Koroško Belo zopet naslovljeno vprašanje, ali se v občinskem proračunu načrtujejo kakšna sredstva za začetek postopka, da bi se vsaj ugotovilo za kakšno nevarnost gre pri tem plazů. Na zadnjem sestanku, na katerem so bili prisotni tudi geologi, je bilo rečeno, da bi bilo potrebno zagotoviti okoli 50.000 EUR za vrtine, na podlagi katerih, bi se lahko ugotovilo, kolikšna je nevarnost plazenja.

Matej Smukavec:

Občina je v kontaktu s pristojnim Ministrstvom. Že v lanskem letu je bilo obljubljen, da so zagotovljena sredstva za geološke raziskave, vendar potem teh sredstev ni bilo. V lanskem letu je Geološki zavod tudi kandidiral za evropska sredstva, da bi se lahko naredila širša analiza celotnega območja, vendar na tem razpisu žal ni uspel.

S strani Geološkega zavoda je dano zagotovilo, da bodo ta plaz še naprej spremljali. Po zaključku projekta Recall je Občina tudi ponovno naslovila na pristojno Ministrstvo dopis za nadaljevanje projekta. S strani Ministrstva odgovora še ni, pričakuje pa se, da bo država zagotovila neka sredstva za izvedbo bolj obširnih geoloških raziskav tega območja. V tem trenutku namreč ni konkretnih podatkov kakšna je globina plazu in kakšna je potencialna nevarnost. Se pa plaz spremlja, saj so na tem območju postavljene kamere in vzpostavljena aplikacija na Geološkem zavodu.

V okviru projekta Recall je bil v sodelovanju z Občino saniran dostop do prodne pregrade nad Koroško Belo, tako da je sedaj omogočen dostop do te pregrade. Občina bo na Direkcijo za vode naslovila dopis, da se pridobi informacija, kdaj nameravajo začeti s čiščenjem te pregrade, kajti to je že eden od sanacijskih ukrepov, ki je povezan s plazom nad Koroško Belo.

5.2 Branka Stojanović:

Na Belem polju so lastniki gozdov zaradi lubadarja posekali zelo veliko smrek, tako da je praktično nastal golosek. Zanima jo, ali je kaj načrtovano, da se bo to območje nazaj pogozdilo oz. kdo je za to pooblaščen, saj sicer tudi na tem območju lahko nastane problem s plazenjem terena.

Matej Smukavec:

Država je že razpisala nepovratna sredstva za pogozdovanje, je pa to v pristojnosti lastnika posameznega območja.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 19.00 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ