



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 14. 9. 2017

**SKRAJŠAN ZAPIS 21. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 13. 9. 2017 OB 18.00
V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Sonja TUŠAR, Maja OTOVIČ in Fikret AVDIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Boštjan ŽIGON in Bojan KORBAR

ODSOTEN ČLAN: Anton STRAŽIŠAR

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, Mojca LEVSTIK – Kabinet župana, Maja FRIEDL in Irena PAPEŽ - predstavnici Kaliope ter Domen ZALOKAR - predstavnik Ateljeja Prizma

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 20. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 6. 2017
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
4. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in 594/6
5. Predlog odpisa terjatev iz naslova zapadlih in neplačanih najemnin za neprofitno stanovanje
6. Predlog Programa ravnanja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2018 - 2022
7. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2017
8. Informacija o problematiki pobočnih masnih premikov v zaledju Koroške Bele
9. Informacija o zaključku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2017
10. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 20. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 14. 6. 2017**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 20. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 20. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 6. 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE
JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podala **Matej Smukavec** in **Andraž Tolar**.

V razpravi so sodelovali:

Maja Otovič:

Pripomba št. 74 se nanaša na Koroško Belo oz. na Kres. Krajan se večkrat obračajo na Svet KS glede urejanja tega območja, zato jo zanima, kaj pomeni, da se pripomba delno upošteva, ter kakšni so načrti s celotno ureditvijo tega rekreacijskega centra na Kresu.

Andraž Tolar:

Pobudnika sta želela, da se to območje spremeni v stanovanjsko območje. Območje še vedno ostaja opredeljeno kot območje zelenih površin za šport in rekreacijo. Pripombi pa se je delno ugodilo, tako da je v obstoječem objektu možno urediti stanovanjsko enoto.

Matej Smukavec:

Namenska raba tega območja se ne spreminja. V tem trenutku ni nobenega interesa za odkup teh površin, zato to območje tudi ni vključeno v program prodaje za prihodnje leto, ravno tako pa za ureditev tega območja ni zagotovljenih proračunskih sredstev.

Branka Stojanović:

G. Lavtar je posredoval pobudo glede območja pri TVD Partizanu. Zanima jo, ali se še vedno ne odstopa od predloga za gradnjo poslovno stanovanjskih objektov na tem območju. Zanima pa jo tudi, ali bi poslovni del objektov lahko spremenili tako, da bi bila na tem območju knjižnica.

Andraž Tolar:

Predlog je bil, da bi se ob cesti zgradila dva poslovno stanovanjska objekta. To območje je še vedno namenjeno za centralne dejavnosti, predlagano pa je, da se za območje na levem bregu Ukove izdela OPPN, kar pomeni, da bi ob Delavski ulici in Ulici Viktorja Kejžarja lahko umestili vrstne hiše, v zaledju teh stavb ob potoku Ukova pa bi bilo možno urediti mestne zelene površine.

Južni del območja bi bil v večini lahko namenjen za poslovno dejavnost, in sicer za dejavnosti, ki so mestotvorne.

Branka Stojanović:

Zanima jo, zakaj je bila zavrnjena pobuda za zmanjšanje turističnega območja pri Trilobitu.

Andraž Tolar:

Pobuda je bila dana v smeri, da se v zaledju (v smeri proti Dobravskim rovtom) poveča območje za turizem. Ker je bilo glede te pobude precej težav z nosilci urejanja prostora, se je zaprosilo pobudnika, če lahko predloži strokovne podlage, ki bodo utemeljevale njegov predlog. Pobudnik je potem sporočil, da odstopa od svoje pobude.

Druge razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

Predsednica Odbora je skladno s 46. členom Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice ugotovila, da seja Odbora ni več sklepčna, zato je ob 18.30 uri prekinila 21. redno sejo Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami.

Nadaljevanje 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami bo v četrtek, 21.9.2017 ob 16.00 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ