OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
http://www.jesenice.si

Številka: 900-16/2014
Datum: 22. 9. 2017

SKRAJŠAN ZAPIS NADALJEVANJA 21. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V ČETRTEK, 21. 9. 2017 OB 16.00 V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Boštjan ŽIGON, Anton STRAŽIŠAR, Sonja TUŠAR, Maja OTOVIČ, Bojan KORBAR in Fikret AVDIĆ

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

DNEVNI RED:
1. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
2. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in 594/6
3. Predlog odpisa terjatev iz naslova zapadlih in neplačanih najemnin za neprofitno stanovanje
4. Predlog Programa ravnanja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2018 - 2022
5. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2017
6. Informacija o problematiki pobočnih masnih premikov v zaledju Koroške Bele
7. Informacija o zaključku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2017
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - 6. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA – NEPREMIČNINI Z ID ZNAKOM PARCELA 2174 594/5 IN 594/6

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG ODPISA TERJATEV IZ NASLOVA ZAPADLIH IN NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 22 na naslovu Ulica heroja Verdnika 40, Jesenice, katerega najemnik je bil do deložacije dne 21.5.2010 pokojni Karakaš Mirko.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG PROGRAMA RAVNANJA S POSLOVNIMI PROSTORI, KI SO V LASTI IN UPRAVLJANJU OBČINE JESENICE ZA OBDOBJE 2018 – 2022

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Antona Stražišarja** tudi pojasnil, da se Sindikat iz Ceste maršala Tita 78/a seli v prostore na Cesti Cirila Tavčarja 3/b (v prostore, kjer je bila Vzajemna). Na vprašanje **Branke Stojanović** pa je podal odgovor, da se prostori na Cesti Cirila Tavčarja 3/b, v katerih je bila lekarna, prodajajo kot celota, ker so tudi po etažnem načrtu ti prostori opredeljeni kot enoten poslovni prostor.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Programa ravnanja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2018-2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE V PRVEM POLLETJU LETA 2017

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6: INFORMACIJA O PROBLEMATIKI POBOČNIH MASNIH PREMIKOV V ZALEDJU KOROŠKE BELE

Uvodno obrazložitev je podal **Andraž Tolar,** ki je na vprašanje **Maje Otovič** glede terminskega plana izvajanja aktivnosti pojasnil, da naj bi podjetje VGP program sanacije in idejno zasnovo za zaplavno pregrado pripravilo do konca meseca oktobra. V mesecu novembru bosta potem ta dva dokumenta predstavljena krajanom Koroške Bele. Geološki zavod ima z Ministrstvom za okolje in prostor podpisano pogodbo za izvajanje raziskav na Potoški planini in na Čikli. Raziskave naj bi zaključili do konca novembra, rezultate teh raziskav pa naj bi krajanom predstavili v prvih mesecih leta 2018.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z Informacijo o problematiki pobočnih masnih premikov v zaledju Koroške Bele.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7: INFORMACIJA O ZAKLJUČKU JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2017

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z Informacijo o izvedbi javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:
VPRAŠANJA IN POBUDE

8.1 Bojan Korbar:
Zanima ga, ali je stavba, v kateri ima prostore Delavska hranilnica, že vpisana v katastrski register.

Matej Smukavec:
Za stavbo na naslovu Cesta maršala Tita 63 se postopek etažne lastnine ureja preko sodišča, zato ta stavba še ni vpisana v register.

8.2 Branka Stojanović:
Krajani Hrušice dnevno budno spremljajo sanacijo magistralne ceste in umestitev novega krožišča, ki bo pozitivno vplival na bolj tekoč potek prometa tega dokaj hitrega in precej amortiziranega odseka magistralke.
S strani krajanke je zastavljeno vprašanje in skrb dostopnosti do doma v času prihajajočih jesenskih, kasneje pa zimskih, manj ugodnih vremenskih in cestnih razmer.
Do sedaj je obstajal priročen odcep ceste na Hrušico, ki je v enem delu potekal vzporedno z magistralko. Tako so bili stanovalci na hišnih številkah Hrušica 70/a, b in c po ravnini povezani s priključkom k cesti proti Jesenicam oz. Kranjski Gori.
Glede na to, da je gradbeno podjetje za čas sanacije ta priključek oz. dostop označil kot pešpot (s prometnim znakom – samo za pešce), se zastavlja vprašanje, kako bo potekal promet po novem krožišču. Bodo stanovalci hiš »pod trgovino« imeli omogočen dostop po ravnini kot do sedaj? Kako se načrtuje dostop v času sanacije ceste, torej to jesen in zimo 2017/2018?
Ob deževju in sneženju je cesta po klancu zaradi izrazitega nagiba težje prevozna, saj se mora upoštevati dejstvo, da tam ni moč dobiti nobenega »zaleta« in odsek postane težaven za voznike, za Jerneja Slivnika pa popolnoma nedostopen in neprevozen

Matej Smukavec:
Pobuda se bo preučila in se bo posredoval pisni odgovor.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 16.45 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ