



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER**  
**GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**  
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200  
F: 04 58 69 270  
obcina.jesenice@jesenice.si  
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 19. 10. 2017

**SKRAJŠAN ZAPIS 22. REDNE SEJE ODBORA  
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 18. 10. 2017 OB  
18.00 V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE,  
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Anton STRAŽIŠAR, Boštjan ŽIGON, Sonja TUŠAR in Fikret AVDIĆ

**OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA:** Maja OTOVIČ

**ODSOTEN ČLAN ODBORA:** Bojan KORBAR

**OSTALI PRISOTNI:**

Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 21. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 13. 9. 2017
2. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na nadaljevanju 21. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 21. 9. 2017
3. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2018
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2018
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018
6. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2018 – PRVA OBRAVNAVA
7. Predlog določitve dodatnih prireditvenih prostorov na območju občine Jesenice
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM  
O SPREJETIH SKLEPIH NA 21. REDNI SEJI ODBORA ZA  
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 13. 9. 2017**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 13. 9. 2017.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM  
O SPREJETIH SKLEPIH NA NADALJEVANJU 21. REDNI SEJI  
ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 21. 9. 2017**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa nadaljevanja 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis nadaljevanja 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 21. 9. 2017.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI  
KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE  
V OBČINI JESENICE ZA LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnil, da se letno v proračun iz tega naslova nateče okoli 100.000 EUR, ne razpolaga pa Občina z natančnimi podatki o zavezancih, ker celoten postopek obračunavanja davka od premoženja vodi Finančna uprava RS.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2018, ki znaša 903,00 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali: **Branka Stojanović, Anton Stražišar in Matej Smukavec**.

**Branka Stojanović** je postavila vprašanje glede zemljišča »Čatak«, po katerem naj bi se uredila plinovod in vodovod do Doma upokoјencev dr. Franceta Berglja. Zanima jo, ali je Občina že stopila v kontakt z lastnikom zemljišča, kajti le-ta se je v lanskem letu zanimal, ali lahko na tem zemljišču zgradi hišo oz. ali obstaja možnost pridobitve gradbenega dovoljenja.

**Matej Smukavec** je pojasnil, da postopek vodi Komunalna direkcija, ki je že stopila v kontakt z lastnikom zemljišča. Pogovori z lastnikom potekajo v smeri, da Občina njegovo zemljišče odkupi, zato je le-to tudi vključeno v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Je pa to območje po namenski rabi še vedno namenjeno za bolnišnične dejavnosti oz. za širitev bolnišnice, tako da individualna gradnja na tem območju ni dovoljena.

**Anton Stražišar** je postavil vprašanje, ali je v primeru, da se plinovoda ne da drugače speljati, možna tudi razlastitev.

**Matej Smukavec** je povedal, da mora biti za razlastitev s prostorskimi akti izkazan javni interes. OPN-ji so bolj splošni prostorski akti, v katerih je navedeno, da je preko vseh parcel možno graditi infrastrukturo, v kolikor je to tehnično izvedljivo. To je skoraj premalo za razlastitev. Če pa se neko območje ureja s podrobnim prostorskim aktom, pa so vodi infrastrukture že točno določeni po posameznih parcelah in se s tem že izkazuje javni interes, tako da se potem lažje izvede tudi razlastitev.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2018, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM - NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

**Branka Stojanović** je postavila vprašanje, ali se zemljišče na Strelski ulici lahko proda samo kot celota.

Zanima pa jo tudi, ali je g. Ažman že izrazil kakšen interes po odkupu zemljišča na Plavškem travniku. Dejavnosti, ki se izvajajo na tem območju, namreč povzročajo velike posledice za okolje, kajti prašenje je zaznati celo do Belega polja.

**Matej Smukavec** je pojasnil, da se je že preučeval predlog, kako bi zemljišče na Strelski ulici lahko razdelili na več delov, vendar se je potem ugotovilo, da bi s parcelacijo tega zemljišča ena parcela postala popolnoma nefunkcionalna, ker ne bi imela dostopa.

Za zemljišče na Plavškem travniku so z g. Ažmanom že potekali razgovori o odkupu, vendar zaenkrat ni prišlo do dogovora, predvsem zaradi vrednosti zemljišča. Po dosedanjih informacijah naj bi v tem trenutku obratovala samo betonarna, je pa Betonarna Sava v fazi pridobivanja okoljevarstvenega soglasja tudi za obdelavo gradbenih in lesenih odpadkov na območju betonarne in separacije na Hrušici.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 in je sestavljen iz treh dokumentov:

- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2018,
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leto 2018 in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice za leto 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2018 –  
PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev za področja, ki so v pristojnosti Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2018 v prvi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 4  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:  
PREDLOG DOLOČITVE DODATNIH PRIREDITVENIH  
PROSTOROV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog določitve dodatnih prireditvenih prostorov na območju občine Jesenice. Kot prireditvena prostora se dodatno določita:**

- 1. Prireditveni prostor Vaško jedro na Blejski Dobravi in**
- 2. Prireditveni prostor Pred okrepčevalnico Žičnica v Planini pod Golico.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

## **TOČKA 8: VPRAŠANJA IN POBUDE**

### **8.1 Fikret Avdić:**

Občani so ga opozorili, da ob Prešernovi cesti ni pločnika, poleg tega pa se po njej vsak dan vozi veliko tovornjakov, čeprav imajo dostop iz druge strani. Zanima ga, ali je v Celostno prometno strategijo že kaj vključeno, da se to stanje v bodoče uredi, ali je bolj smiselno, da se da neka pobuda.

### **Matej Smukavec:**

Celostna prometna strategija je splošen dokument. S študijami bo sedaj potrebno ugotoviti, kje so določene težave za pešce, kolesarje, itd., zato je najbolje, da se res kar posreduje pobuda za ureditev stanja ob Prešernovi cesti.

### **8.2 Sonja Tušar:**

Glede na to, da je bilo objavljeno obvestilo o popolni zapori ceste čez Kopavnik in ceste na Carinsko špedicijski plato, krajane Hrušice skrbi, kje se bodo lahko vozili. Obe cesti naj bi bili namreč popolnoma zaprti na uvozih iz državne ceste, zato prosi za dodatno pojasnilo, kaj pomenita ti dve popolni zapori in kako oz. kje se bo v tem primeru dalo priti do Hrušice.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 19.00 uri.

**ZAPISALA:**  
**Mojca LEVSTIK**

**PREDSEDNICA ODBORA:**  
**Branka STOJANOVIĆ**