



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER**  
**GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**  
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200  
F: 04 58 69 270  
obcina.jesenice@jesenice.si  
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 17. 5. 2018

**SKRAJŠAN ZAPIS 26. REDNE SEJE ODBORA  
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 16. 5. 2018 OB 18.00  
V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE,  
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Maja OTOVIČ, Sonja TUŠAR, Anton STRAŽIŠAR  
in Fikret AVDIĆ

**OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA:** Boštjan ŽIGON in Bojan KORBAR

**OSTALI PRISOTNI:**

Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za  
okolje in prostor, Domen ZALOKAR – Atelje Prizma ter Mojca LEVSTIK – Kabinet  
župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 25. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 4. 4. 2018
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Poslovna cona Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM  
O SPREJETIH SKLEPIH NA 25. REDNI SEJI ODBORA ZA  
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 4. 4. 2018**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 25. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 25. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 4. 4. 2018.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU POSLOVNA CONA  
JESENICE – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

**Fikret Avdić:**

Hidria naj bi na tem območju širila svojo dejavnost, mogoče celo z izgradnjo nove hale, vendar bi pri tej širitvi imela težave zaradi nove ceste, ki je že vrisana v Zazidalni načrt.

**Matej Smukavec:**

Hidria je to pobudo že posredovala, tako da se bo v postopku sprejemanja ZN PCJ do te pobude tudi opredelilo. Trasa ceste bi se lahko tudi premaknila in s tem ne bi smelo biti nekih težav. Poleg tega pa predlog Odloka vsebuje tudi tolerančne člene, na podlagi katerih bo ta prostorski akt bolj fleksibilen in se bo lahko prilagajal trenutnim potrebam.

**Andraž Tolar:**

Zazidalni načrt PCJ je bil sprejet leta 2002, potem pa je bil leta 2005 dopolnjen oz. spremenjen ravno zaradi investicij, ki jih je želela realizirati Hidria.

**Sonja Tušar:**

Zanima jo, ali se za to območje zanimajo tudi kakšni potencialni investitorji.

**Matej Smukavec:**

Problem je, ker večina zemljišča na tem območju ni v lasti Občine Jesenice, temveč je še vedno v lasti Železarne Jesenice. Že večkrat je bil izkazan interes potencialnih investitorjev za to območje, vendar se je vedno ustavilo pri prodaji zemljišč, ker Železarna očitno drži previsoko ceno.

**Maja Otovič:**

Tudi pri načrtovanju ceste od Lidla do Slovenskega Javornika je problem zaradi lastništva zemljišč.

**Andraž Tolar:**

V enem delu je prišlo do prenosa lastninske pravice, tako da je ta cesta odmerjena do halde. Od halde dalje pa je cesta sicer zarisana, vendar pa ni odmerjena. Za izgradnjo

komunalne infrastrukture Občina sicer ima vzvod za razlastitev, nima pa Občina nobenega vzvoda, da lastnika zemljišča prisili v prodajo, če le-ta zemljišča ne želi prodati.

**Branka Stojanovič:**

Zanima jo, v kakšnem razmerju sta lastnici zemljišč Občina Jesenice in Železarna na območju, ki ga opredeljuje Zazidalni načrt Poslovna cona Jesenice.

Zanima pa jo tudi, kako je z ograditvijo parkirnih prostorov, ki so višji od nivoja ceste.

**Matej Smukavec:**

V občinski lasti so samo zemljišče na katerem stoji stavba Občine Jesenice, parkirišče in cesta znotraj območja. Vse ostalo je v lasti privatnih lastnikov in Železarne.

**Andraž Tolar:**

Postavitev varovalnih ograj je dovoljena že po sedaj veljavnem Odloku.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Poslovna cona Jesenice v prvi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
VPRAŠANJA IN POBUDE**

**3.1 Maja Otovič:**

Zanima jo, ali so že znane kakšne nove informacije glede plazov nad Koroško Belo. Na zadnji predstavitvi niso bili prisotni, ker za to srečanje niso vedeli, kot pa je razbrati iz zapisnika, pa ni bil prisoten tudi nihče iz Ministrstva.

**Matej Smukavec:**

Sredi meseca aprila je civilna iniciativa sklicala zbor krajanov, na katerega so povabili tudi predstavnike Občine in Ministrstva. Razlog za sklic zbora krajanov je bila neodzivnost Ministrstva, saj sta tako Občina, kot tudi civilna iniciativa prosili za zaključke raziskav, vendar ni bilo danih nobenih odgovorov. Istočasno pa je bila javnost preko medijev obveščena o podatkih, ki naj bi jih vsebovalo poročilo. Sklep zbora krajanov je bil, da se pozove Ministrstvo, da v Ljubljani skliče sestanek. Ministrici in ostalim pristojni službam je bil poslan dopis, s katerim se zahteva sklic tega sestanka v prihodnjem tednu, vendar zaenkrat z njihove strani ni še nobenega odgovora. Ta dopis je bil posredovan v vednost tudi na KS Slovenski Javornik – Koroška Bela.

16.5.2018 je bil na terenu izveden ogled potoka Bela zaradi ureditve struge. Za ureditev zgornjega dela struge je projektna dokumentacija že pripravljena, za spodnji del struge

pa je v pripravi. Na ogled so bili vabljeni tudi lastniki objektov, ki posegajo v strugo potoka, da so jim bile dane neke usmeritve, kaj bo treba odstraniti in kje bodo potekala sanacijska dela. Ko bo VGP pripravil celotno dokumentacijo, bo ponovno sklican ogled na terenu, da se bo natančno označilo, kje bodo potekala dela.

Po zadnjih informacijah je prioriteta ureditev zgornjega dela struge in ureditev dodatnih pregrad, ki bi v primeru sprožitve plazu poskušale zaustaviti čim več materiala.

### **3.2 Branka Stojanović:**

Namen pobude svetnice Edite Oštraković, da se na Jesenicah uredi pasji park, je bil, da se uredi reguliran prostor kjer se bodo psi lahko vedli neregulirano. Na Jesenicah je dovolj sprehajalnih poti, vendar morajo biti na teh poteh psi na povodcih. Smisel pasjega parka pa je javni prostor, ki bi ga morala zagotoviti Občina, tako kot otroška igrišča.

V Fidotu je potrebno plačati članarino 30 EUR, če želiš biti tam. Kot družba moramo gledati bolj na blaginjo duše in na aspekt dobrega počutja. Za ljudi, ki imajo pse ravno zato, ker so osamljeni, je ravno to priložnost, da se družijo v skupnosti, kateri pripadajo. Meni, da je prav, da Občina omogoča tudi tak aspekt življenja v mestu.

Ne more se zadovoljiti z odgovorom, da tega ni planu, saj je bila pobuda dana ravno z namenom, da se začne o tem razmišljati in da se to da v plan. Veliko občin ima urejene pasje parke, Ljubljana ima na primer štiri zelo velike pasje parke, na Jesenicah pa je registriranih več kot 1.500 psov, parka pa ni.

### **Andraž Tolar:**

Fido je bil ustanovljen ravno iz razloga, ker je bil interes ljudi, da bi imeli neko območje za pse. Društvo Fido ima v najemu zemljišče od Občine Jesenice in to zemljišče že ima neke karakteristike pasjega parka.

### **Branka Stojanović:**

Zemljišče pri Fidu ni pasji park, ker moraš biti član društva, da lahko koristiš ta prostor.

### **Matej Smukavec:**

Fido je kinološko društvo, katerega člani plačujejo članarino, s katero društvo verjetno vzdržuje površine, ki jih ima v najemu. Če bi se pasji park vzpostavil pri gasilnem domu GARS Jesenice, kot je bilo predlagano v pobudi, to pomeni, da bi bilo te parke potrebno zagotoviti še na drugih lokacijah, kjer je večja koncentracija ljudi.

### **Branka Stojanović:**

V pobudi Edite Oštraković je bilo tudi navedeno, da je veliko lastnikov psov pripravljeno sodelovati pri projektu ureditve pasjega parka in pri vzdrževanju tega parka.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 19.05 uri.

**ZAPISALA:**  
**Mojca LEVSTIK**

**PREDSEDNICA ODBORA:**  
**Branka STOJANOVIĆ**