



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA GOSPODARSTVO IN
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-15/2014

Datum: 18. 6. 2018

SKRAJŠAN ZAPIS
27. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA V ČETRTEK,
14.6.2018 OB 18.00 V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Simona ŠTRAVS – predsednica, Uroš LAKIĆ, Edin ADROVIĆ, Alma REKIĆ in Maja KRIŽNAR

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Mitja BRADAŠKJA in Egon KEPIC

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Valentina GORIŠEK – direktorica občinske uprave, Aleksandra OREL in Jasna ERMAN – Oddelek za gospodarstvo, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora v potrditev predlagala naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 26. redni seji Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 15. 5. 2018
2. Predlog Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
5. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2019 – PRVA OBRAVNAVA
6. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 26. REDNI SEJI ODBORA ZA
GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE
BILA 15. 5. 2018**

Razprave in pripomb na skrajšani zapis 26. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 26. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 15. 5. 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O TURISTIČNI IN PROMOCIJSKI TAKSI V
OBČINI JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **Jasna Erman**.

Podala je tudi pojasnilo o pavšalni taksi, v skladu z 22. členom Zakona.

Simona Štravs: kje bi lahko dobili podatke o vikendih? Potrebno bi bilo prekrižati evidence.

Druge razprave ni bilo zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Uroš Lakić: v Načrtu razpolaganja zmotijo cene zemljišč. Nakup od SKZGR - 10,000 EUR za 270 m2, kar je drago. Ocene zelo variirajo.

Mag. Valentina Gorišek: drži, vendar ima SKZGRS svoj cenik, po katerem prodaja zemljišča, na ta cenik ne moremo vplivati.

Marko Markelj: za ureditev tega parkirišča je izdelan projekt. Prav tako je prijavljen za sofinanciranje EU kot projekt »Počakaj na bus«. Planirano je, da se zgradi v 2019. Pogoji za prijavo in izvedbo je lastništvo zemljišča. Skupaj s tem projektom je prijavljena avtobusna postaja v Javorniškem Rovtu.

Aleksandra Orel: projekt je bil prijavljen na javni poziv. Čaka se še soglasja ministrstva, da se projekt začne izvajati.

Simona Štravs: v proračunu se projekti, sofinancirani iz EU selijo iz 2018 v leto 2019.

Aleksandra Orel: postopek je dolg. Potrebno je preveriti preko upravljavcev skladov in pristojnih ministrstev. Upajmo, da se bo začelo izvajati do konca leta. (Kulinarično popotovanje, Počakaj na Bus, Semenjalnica...)

Uroš Lakić: ali se zemljišča ne dajo urejati s kompenzacijo?

Simona Štravs: potrebno je urejati v smislu Stvarno pravnega zakonika. Gre za nakup in prodajo, izvede se kot en posel menjave.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM - NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2019

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Edin Adrović: tukaj je zmeda. Dajali smo Plavški travnik v proračun v preteklosti. Mnenja sem, da se zemlja ne prodaja. Če obstaja varianta javno zasebno partnerstvo je to potrebno. Od prikolic se plačuje 3.000 EUR. Če bi mi upravljali, imeli človeka, bi imeli 200.000 denarja na leto.

Simona Štravs: Lokalna skupnost nima funkcije opravljanja tržne dejavnosti. Finida so Jesenice v malem. Lahko naredimo en velik minus v zadovoljstvo naših občanov. Postavlja se mi vprašanje, ali je naša najemnina prenizka. Potrebno je proučiti. Strokovno službo se zadalži, da pregleda možnosti za višjo najemnino. Tudi Pineta ni pravilno organizirana. Potrebno v ta oreh ugrizniti. Po drugi strani zemljo prodaš samo enkrat. Hrvaška zakonodaja pa je neprijazna do Slovenije. Potrebno je pogledati skozi gospodarno noto.

Uroš Lakić: če bi mi zahtevali, da se poviša najemnina, bo Istraturist to povišal naprej. Tudi sam imam prikolico na Hrvaškem, vem kako je. Turizem na Hrvaškem je v vzponu.

Simona Štravs: prav bi bilo dobiti cenilca, da se dobi realna vrednost.

Maja Križnar: pa dogovoriti se s solastnicama.

Simona Štravs: kje je zemljišče za menjavo JEKO d.o.o.?

Mag. Valentina Gorišek: v območju zbirnega centra.

Simona Štravs: zemljišče AS? Kje je to?

Marko Markelj: po zaključku krožišča na Hrušici bo DRSI odmeril zemljišče, pri krožišču bo AS imela malo večjo parcelo, Občina Jesenice bo pridobila zemljišče v lasti AS uporabljeno za cesto.

Simona Štravs: kaj predstavlja zemljišče na Plavškem travniku v solasti družbe Ažman?

Mag. Valentina Gorišek: del separacije.

Marko Markelj: zemljišče za cesto na Plavškem travniku je sedaj odmerjeno, razdelili bomo vodno zemljišče od prostih zemljišč.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP 1:

Iz predlaganega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 se izključi zemljišče pod zapisno št. 18 (Finida). Občinsko upravo se pooblašča, da stopi v kontakt s sosednjima občinama, da se preveri skupni interes za prodajo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe daje pobudo, da Občina Jesenice s solastnicama prouči možnost zvišanja najemnine za nepremičnino Finida.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 3:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 in je sestavljen iz treh dokumentov:

- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice, za leto 2019, s predlagano spremembo,
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice, za leto 2019 in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice, za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2019 –
PRVA OBRAVNAVA**

Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2019 so za področja v pristojnosti Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe sta predstavila **Aleksandra Orel** in **Marko Markelj**.

V razpravi so sodelovali:

S področja Oddelka za gospodarstvo:

Uroš Lakić: zmotilo ga je znižanje subvencije za malo gospodarstvo. To sicer ni drastično znižanje. Na podlagi česa je bilo znižano. Prosi, da se teh 15.000 vrne na postavko.

Aleksandra Orel: zaradi varčevalnih ukrepov.

Mag. Valentina Gorišek: tudi glede na gospodarsko rast menimo, da se subvencije lahko znižajo.

Uroš Lakić: Kje se bodo delale kolesarnice?

Aleksandra Orel: na Koroški Beli, pri avtobusni postaji; na Plavžu pri Mercatorju, na Blejski Dobravi.

Simona Štravs: ni smotrno, da se znižujejo sredstva za malo gospodarstvo. Dala je pobudo da se vzpostavi oskrbovalna trgovina. Meni, da je potrebno to zagotoviti. Pričakovala je, da se zagotovijo dodatna sredstva.

Simona Štravs: kako se kompenzirajo sredstva za najemnino lokala na Stari Savi?

Mag. Valentina Gorišek: bo Oddelek za gospodarstvo posredoval podatke.

Simona Štravs: Kje so sredstva za dodatno pogozdovanje Male Mežakle? Ali so v okviru proračuna?

Mag. Valentina Gorišek: sredstva niso predvidena v proračunu za 1. branje.

Alma Rekić: dala je pobudo za zasaditev golih površin. Tudi Zavod za gozdove bi moral svoje narediti.

Edin Adrović: predlaga, da se zasadi vsaj na območju pod Malo Mežaklo.

Marko Markelj: S prodajo lesa se tudi pridobijo neka sredstva. Ta se lahko namenijo tudi za pogozdovanje.

Uroš Lakić: stroški plezalne stene? Kaj so to?

Aleksandra Orel: bomo odgovorili do seje.

Uroš Lakić: kaj se bo vlagalo v plezalno steno?

Aleksandra Orel: tudi tu bomo odgovorili do seje.

Maja Križnar: ali se izvaja nadzor nad koncesionarjem pri varstvu živali?

Mag. Valentina Gorišek: da, se izvaja, s komisijскими ogledi in poročili.

S področja Komunalne direkcije:

Simona Štravs: kakšen je strošek za grobe grablje.

Marko Markelj: okoli 70.000 – 80.000 EUR.

Edin Adrović: že na začetku naj bi bile premajhne cevi pri pumpah.

Uroš Lakić: posledično naj bi bilo tudi premalo pretoka. Razprava je tekla tudi o tem, kdo je kriv, da je prišlo do te napake. CČN je bila delana nedolgo nazaj.

Marko Markelj: CČN je bila zgrajena pred 30 leti, projekti za dograditev pa so se začeli delati v letih 2007 in 2008.

Simona Štravs: ali so grobe grablje del tretje stopnje čiščenja.

Marko Markelj: ne, dogradnja so bile fine grablje.

Simona Štravs: pri seznamu napak je bilo navedeno, da je neka napaka tudi pri rešetkah. Ali je to kaj povezano?

Marko Markelj: v tem primeru ne gre za napake, ampak zgolj za novo tehnologijo, kateri se je treba še privaditi.

V letu 2007, ko se je začelo projektirati, se je potrdilo tehnologijo za tretjo stopnjo čiščenja in po tem projektu se je investicija tudi izvedla. V ta projekt npr. tudi ni bila vključene dehidracija blata, ki jo je po 30 letih ravno tako potrebno zamenjati. V 307.000 EUR je vključena tudi ta dehidracija blata.

Simona Štravs: ali je teh 307.000 EUR dodatnih, izven tega, ko je bila narejena nova CČN. Ali je to del sanacije čistilne naprave, kajti spisek napak, ki je bil podan in ga nadzor ni videl, je kar širok.

Marko Markelj: ta sredstva so za stari del CČN.

Uroš Lakič: do seje naj se posreduje točno pojasnilo, kam, zakaj in koliko sredstev se namenja za CČN.

Edin Adrovič: razumejo, da se mora stari del modernizirati.

Uroš Lakič: obenem pa obstajajo sumi, da ni to samo nadgradnja starega dela.

Alma Rekič: rečeno je bilo, da je fi premajhen in zato je dotok premajhen. Pametno bi bilo pogledati po prejšnjih zapisnikih Odbora, ker so pomisleki upravičeni. Kaj se je zgodilo s slikami, ki so krožile?

Mag. Valentina Gorišek: gospod Grilc je slike posredoval na JEKO, kjer mu je direktor vse pojasnil. Direktor JEKO, g. Bučar je že posredoval tudi odgovor, ki bo posredovan vsem članom Občinskega sveta.

Simona Štravs: Kaj predstavlja znesek: obdelava odpadkov pred odlaganjem 40.000 EUR?

Marko Markelj: Konzorcij CERO. Članicam konzorcija je potrebno zaradi razpustitve konzorcija vrniti vplačana zagonska sredstva za delovanje.

Simona Štravs: Strošek izvedbe ceste na Malo Mežaklo je visok.

Marko Markelj: še 800 metrov ceste je potrebno za izvedbo. Za 2019 planiramo 400 metrov ceste, zaključena bo v 2020.

Maja Križnar: tri kilometre ceste delamo 4 leta.

Mag. Valentina Gorišek: ker jo delamo iz okoljske takse in ne zagotavljamo lastnih sredstev.

Marko Markelj: z delitveno bilanco imamo dogovorjeno, da je dostopna cesta del deponije. (z Občino Kranjska Gora). Zagovarjamo, da cesta služi ravnanju z odpadki.

Simona Štravs: Postavka urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost?, Katera je dostopna cesta, ki naj bi se obnovila?

Marko Markelj: od mrliških vežic do pokopališča.

Simona Štravs: Ali gre pri obnovi objekta za ta objekt, kjer je notri Zvonček in TEDI Bar?

Marko Markelj: Da, res je v slabem stanju objekt in je nujno potrebno nekaj narediti.

Edin Adrović: za čas procesije se lahko zapre cesta mimo pokopališča.

Marko Markelj: od vstopa do ovinka je občinska kategorizirana, od ovinka do Vintgarja je gozdna kategorizirana.

Predsednica Odbora je po razpravi predlagala, da Odbor najprej glasuje o danih predlogih za spremembe oz. dopolnitve proračuna za leto 2019. V sprejem je predlagala

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga, da se na proračunski postavki 7050 Subvencije državne pomoči znesek zviša na raven iz leta 2018 in ostane 150.000 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe prosi za obrazložitev postavke 7130 Revitalizacija območja FIPROM, sredstva za vzdrževanje plezalne stene na tržnici in pojasnilo porabe sredstev v višini 6.600 EUR, ki se poračunava z najemnino za Kavarno Stara Sava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 3:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga, da strokovne službe proučijo možnost, da se namenijo dodatna sredstva za pogozditev na področju pod deponijo Mala Mežakla, kot prioriteta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 4:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe prosi za pojasnilo postavke 8190 gradnja in vzdrževanje čistilnih naprav, glede na razpravo o porabi sredstev in obrazložitev dograjene tretje stopnje čiščenja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Predsednica Odbora je v sprejem predlagala še naslednji

SKLEP 5:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2019 v prvi obravnavi, s predlogi iz razprave.

- na proračunski postavki 7050 Subvencije državne pomoči naj se znesek zviša na raven iz leta 2018 in ostane 150.000 EUR;
- obrazložiti naj se postavka 7130 Revitalizacija območja FIPROM, sredstva za vzdrževanje plezalne stene na tržnici in pojasnilo porabe sredstev v višini 6.600 EUR, ki se poračunava z najemnino za Kavarno Stara Sava;
- strokovne službe naj proučijo možnost, da se namenijo dodatna sredstva za pogozditev na področju pod deponijo Mala Mežakla, kot prioriteta;
- poda naj se pojasnilo postavke 8190 gradnja in vzdrževanje čistilnih naprav, glede na razpravo o porabi sredstev in obrazložitev dograjene tretje stopnje čiščenja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2018

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi sta sodelovala:

Edin Adrovič: Ribiška družina bo lahko zaslužila z izkopom gramoza.

Mag. Valentina Gorišek: tam je samo mulj. Imeli bodo težave očistiti vse.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim

premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7: VPRAŠANJA IN POBUDE

Marko Markelj: obvestil je, da je na vaškem vodovodu v Planini pod Golico prišlo do onesnaženja vode, kar smo obvestili prebivalce, da morajo vodo prekuhavati. Na gradbišču se je pojavil plaz, naročili smo geomehanske raziskave, tam smo dela ustavili

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica Odbora sejo zaključila ob 21.00 uri.

ZAPISALA:
Mag. Valentina GORIŠEK

PREDSEDNICA ODBORA:
Simona ŠTRAVS