



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6, Jesenice

**POSLOVNA CONA JESENICE:
IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 2. FAZA**

PROJEKTNA NALOGA

Januar 2018

predmet: POSLOVNA CONA JESENICE:
IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 2. FAZA

vrsta dokumenta: PROJEKTNÁ NALOGA

datum: Januar 2018

Investitor: OBČINA JESENICE

Naziv investicije: POSLOVNA CONA JESENICE:
IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 2. FAZA

Naslov: Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

Odgovorna oseba: Tomaž Tom Mencinger, župan

Podpis in žig

Datum: januar 2018

Telefon: 04/ 58 69 230

E-mail: obcina.jesenice@jesenice.si

**Izdelovalec projektne
naloge:** Marko MARKELJ, univ.dipl.inž.grad.

Marjan KNE, dipl.inž.grad.

Podpis

Podpis

Bodoči vzdrževalec: JEKO javno komunalno podjetje d.o.o. Jesenice

Naslov: Cesta maršala Tita 51
4270 Jesenice

Odgovorna oseba: Uroš Bučar, direktor

Telefon: 04 581 04 00

E-mail: info@jeko.si

Matična številka: 5926823

Davčna številka: SI67496717

Transakcijski račun: 07000-0000492171

VSEBINA

1	NAZIV OBJEKTA.....	4
2	OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	4
3	PREDLOG REŠITVE.....	5
4	OBSTOJEČA RAZPOLOŽLJIVA DOKUMENTACIJA	5
5	SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA	6
6	PROJEKTNİ POGOJI IN SOGLASJA	6
7	PREDPISI	6
8	TEHNIČNI POGOJI	7
8.1	Splošno	7
8.2	Podlaga za projektiranje	7
8.3	Smernice za projektiranje	7
9	ZAKLJUČEK	9

1 NAZIV OBJEKTA

Projektna naloga za izdelavo Projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in Projekta za izvedbo (PZI): »POSLOVNA CONA JESENICE: IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 2. FAZA« na zemljiščih s parcelno št. 1247/45, 1247/137, 1247/138, 1247/139, 1247/140, 1247/142, 1247/145, 1247/180 vse k.o. Jesenice)«.

2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje načrtovane poslovne cone Jesenice zajema območje bivše Železarne Jesenice, ki predstavlja danes degradirano območje (brown field) v središču mesta. V preteklosti je bila na opuščeni zemljiščih še vrsta objektov, ki so bili neuporabni za nove dejavnosti in so predstavljali veliko oviro v smislu možnosti razvoja novih dejavnosti. V prvi fazi izvedbe projekta (od leta 2001 do 2006) se je večino opuščeni objektov že porušilo. Na območju opuščeni zemljišč je ostalo industrijsko degradirano območje, ki je služilo poslovnim potrebam bivše Železarne Jesenice. Kapaciteta komunalni vodov je bila predimenzionirana za kakršnokoli novo, drugačno uporabo. V okviru območja obstaja tudi vrsta podzemni objektov, rovov, za katere ne obstaja kataster in jih je potrebno ob izvedbi investicije bodisi odstraniti bodisi sanirati.

Projekt Poslovna cona Jesenice je bil ob nastanku razdeljen v dve fazi. Prva faza je že bila realizirana (do leta 2006), za del druge faze pa so bila pridobljena potrebna zemljišča in zgrajena kanalizacija z navezavo na Centralno čistilno napravo Jesenice in vodovod na trasi predvidene ceste do Javornika.

Dolgoročni cilj projekta Izgradnja komunalne infrastrukture Poslovna cona Jesenice 2. faza je ekonomska in prostorska regeneracija Jesenic. Z izgradnjo komunalne infrastrukture bodo zagotovljeni pogoji za gospodarski razvoj zaokroženega gospodarskega območja Poslovna cona Jesenice, dana možnost za nove zasebne investicije s poudarkom na ustvarjanju nove dodane vrednosti območja, s tem podana možnost za odpiranje novih delovni mest, revitalizacija starega – opuščeni in degradiranega industrijskega območja v mestu, ureditev degradirani površin (opuščenih območij bivše Železarne Jesenice), ter izkoriščene konkurenčne prednosti območja. Kratkoročni cilj projekta je pripraviti in urediti zemljišča in objekte za potrebe delovanja obstoječih podjetij ter omogočiti razvoj novih in širitev obstoječih poslovnih dejavnosti. Izboljšanje ekonomske infrastrukture bo omogočilo oblikovanje konkurenčne ponudbe za obstoječa podjetja z možnostjo širitve poslovne dejavnosti in ponudilo možnost potencialnim investitorjem za ustanavljanje novih poslovnih dejavnosti. Namen investicije projekta Poslovna cona Jesenice je ustvariti konkurenčne pogoje za razvoj in spodbujanje gospodarskih investicij na obstoječih opuščeni površinah bivše Železarne Jesenice, katere želimo spremeniti v funkcionalno poslovno cono z vso potrebo gospodarsko infrastrukturo.

Urejeno degradirano območje opuščeni zemljišč bo prispevalo k že do sedaj izkazanemu povečanemu zanimanju za širjenje obstoječih poslovnih dejavnosti, kot tudi k razvoju novih investicij. Ureditev območja pa bo prispevala tudi k zunanjemu izgledu mestnega središča. Zgrajena komunalna infrastruktura za potrebe gospodarske infrastrukture, bo zagotovila ustrezno komunalno opremljenost območja, primernega za širitev obstoječih in razvoj novih poslovnih dejavnosti. Le-ta je namreč predpogoj za oblikovanje ustrezne ponudbe poslovnih lokacij, ki bo predstavljala podporno okolje za poslovno infrastrukturo. Območje bo s pridobitvijo novih podjetniških investicij predstavljalo osrednji proizvodni in storitveni del jeseniškega gospodarstva. Z izvajanjem obstoječih in novih gospodarskih investicij se bodo povečale možnosti za gospodarski razvoj, kar posledično vodi v dvig blaginje prebivalcev, saj bo s širitvijo obstoječih možnostjo novih podjetniških investicij dane možnosti tudi za odpiranje novih delovni mest, kar je za občino Jesenice in njeno neposredno zaledje izrednega pomena.

3 PREDLOG REŠITVE

Izbrani projektant mora izdelati projektno dokumentacijo PGD in PZI tako, da v največji možni meri upošteva pravilnike in predpise. S projektom predvidene rešitve morajo zagotoviti varnost vsem udeležencem v prometu, hkrati pa morajo biti racionalne in ekonomsko upravičene

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v naslednjem obsegu:

- Izdelati se načrt nadaljevanja izgradnje Industrijske ceste od Lidla na Skladiščni ulici do osi »C«, križišče v osi »C« v katerem se prečna cesta os »C« priključi na cesto na Skladiščni ulici in izvedbo prečne ceste os »C«, ki se pri objektu »Hidria« naveže na obstoječo cesto.
- Predvidi se ureditev peš in kolesarskega prometa.
- V projektu je potrebno obdelati vse priključke in uvoze do vseh objektov na obravnavanem območju. Ustrezno je potrebno urediti priključevanje cest. Uvozne radije se prilagodi merodajnemu vozilu. Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi izvedbo navezave na bodočo cesto v osi A.
- Potrebno je obdelati možnost predvidenega križanja ceste, kolesarske steze, pločnika z industrijskim železniškim tirom. Industrijski železniški tir je v lasti družbe SIJ - Acroni d.o.o. Obstoječi železniški tir na parc. št.: 1247/180 k.o. Jesenice seka predvideno cestno telo ob objektih »Pralnica Anja« in »Stara bencinska črpalka«.
- Izdelati se načrt odvodnjavanja - meteorne kanalizacije, kjer se pri dimenzioniranju le-te, poleg ceste, upoštevajo tudi vsi obstoječi objekti in uskladiti izvedbo z obstoječim stanjem
- Izdelati se načrt fekalne kanalizacije po trasi prečne ceste os »C«, z navezavo na že zgrajeno fekalno kanalizacijo in priključki objektov.
- Izdelati se načrt cestne razsvetljave na celotni trasi in možnost navezave cestne razsvetljave na os B.
- V situacijo komunalnih vodov je potrebno vrisati stanje obstoječih ter predvidenih komunalnih vodov.
- Na podlagi pridobljenih pogojev upravljalcev, bo potrebno izdelati projekt preureditve elektro vodov ter TK in CATV vodov.
- Ustrezno je potrebno rešiti problematiko navezave na obstoječe in projektirano stanje.
- Izdelajo se elaborati: varnostni načrt, predračunski elaborat, katastrski elaborat in načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

4 OBSTOJEČA RAZPOLOŽLJIVA DOKUMENTACIJA

Smiselno je potrebno upoštevati vso razpoložljivo projektno in ostalo dokumentacijo:

- 1) V letu 2000 je bila za Poslovno cono Jesenice izdelana PGD, PZI projektna dokumentacija št. PNG 156/2000, ki jo je izdelal PNG Ljubljana (Projekt nizke gradnje).
- 2) V letu 2002 je bil izdelan »Zazidalni načrt: Poslovna cona Jesenice« (idejne zasnove komunalnih naprav in objektov) št. 352-3/00, december 2002 in načrt PGD-PZI št. 3469, julij 2002 »Priključitev kolodvora Sava na TIR M1 in nivojski prehod preko industrijske ceste v poslovni coni Jesenice«, ki ga je izdelalo sž-projektivno podjetje ljubljana d.d.
 - a. Za gradnjo po pod tč. 1 in 2 navedeno dokumentacijo so bila izdana naslednja gradbena dovoljenja:
 - GD št. 351-819/00 z dne 15.12.2000;
 - Spremembe GD št. 351-366/01, št. 351-43/2002, št. 351-187/2002, št. 351-188/2002, št. 351-237/2002, št. 351-11/2003, št. 351-12/2003, št. 351-17/2003, št. 351-27/2003, št. 351-114/2003, št. 351-112003.
- 3) V letu 2004 je bila izdelana dokumentacija: »Poslovna cona Jesenice z infrastrukturo – nadaljevanje – os C«, PGD, PZI projektna dokumentacija št. C-271-1 os C, ki jo je izdelal PNZ – Projekt nizke zgradbe Ljubljana, september 2004:
 - Vodilna mapa št. C-271-1 in os C;
 - Načrt gradbenih konstrukcij št. C-271-1 in os C;
 - Katastrski elaborat št. C-271-1-K-os C;
 - Načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 09-30-1816/1887 (javna razsvetljava);
 - Načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 06-30-1856/1926 (javna razsvetljava);

- Načrt strojni inštalacij in strojne opreme št. 4-24016-31;
- Načrt vodovoda št. H-1009/V;
- Načrt kanalizacije št. H – 1009/K;
- Geotehnično poročilo št. 1-60/2004;
- Katastrski elaborat št. C-271-1-K in os C;
- Zakoličbeni elaborat št. C-271-1-Z;
- Strokovna ocena obremenitve okolja št. 142/1-2004.

a. Za gradnjo po pod tč. 3 navedeno dokumentacijo je bilo izdano naslednje gradbeno dovoljenje:

- GD št. 351-215/2006 z dne 7.2.2007.

- 4) V letu 2012 je bil izdelan elaborat »Prometna študija občine Jesenice« št. 1064 – PROM, junij 2012.
- 5) Pred izdelavo te projektne naloge je bila pridobljena Lokacijska informacija št. 3501-439/2017 z dne 5.12.2017.

5 SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

Projektna dokumentacija se izdelava:

- v skladu z navodili naročnika
- v skladu z vso trenutno veljavno zakonodajo

Pri izdelavi projekta se uporabi razpoložljiva v 4. točki navedena dokumentacija, v kolikor ustreza trenutnemu stanju in trenutno veljavni zakonodaji, predpisom in standardom.

6 PROJEKTNI POGOJI IN SOGLASJA

Projektant mora pridobiti projektne pogoje in soglasja k projektni dokumentaciji

V projektu je potrebno povzeti pridobljene projektne pogoje, mnenja oz. soglasja, ki jih bodo podali pristojni soglasodajalci in opisati, kako so se le-ta upoštevala pri izdelavi projekta.

7 PREDPISI

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte:

- Zakon o cestah /ZCes-1/ (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15);
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn);
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12–ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15–ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2);
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93, 1/96, 56/99 – ZON, 22/00 – ZJS, 67/02 – ZV-1 in 41/04 – ZVO-1);

- Zakon o varnosti v železniškem prometu – ZVZelP (Uradni list RS, št. 56/13 – uradno prečiščeno besedilo, 91/13, 82/15, 84/15 – ZZelP-J, 85/16 in 41/17);
- Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 49/16);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (UL RS št. 51/17);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ);
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10 – ZCes-1);
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12);
- Pravilnik o cestnik priključkih na javne ceste (UL RS št. 86/2009, 109/2010-ZCes-1);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (UL RS št. 99/2015);
- Tehnične specifikacije za ceste in objekte na cestah (TSC), ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo od leta 2000 dalje;
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Jesenice (Ur.l.RS št. 52/2011);
- Ostale zakone, tehnične normative, standarde in predpise s področja gradnje cest in komunalne infrastrukture.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oz. podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

8 TEHNIČNI POGOJI

8.1 Splošno

V projektni dokumentaciji je potrebno opisati skladnost objekta s prostorskimi akti občine. Pridobljena je Lokacijska informacija št. 3501-439/2017 z dne 5.12.2017 in izdelan je elaborat prometne študije št. 1064 – PROM, junij 2012.

8.2 Podlaga za projektiranje

Izdelati je potrebno natančen geodetski posnetek v območju predvidene ureditve. Geodetski načrt obstoječega stanja se izdela v skladu s predpisi o izdelavi geodetska načrta. Geodetski načrt naj vsebuje tudi posnetek obstoječe infrastrukture.

8.3 Smernice za projektiranje

Pri projektiranju je potrebno ustrezno upoštevati lokacijsko informacijo in poiskati strokovno ustrezne prometno tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, predpisi, standardi, smernicami in specifikacijami. Natančno je potrebno opredeliti bistvene zahteve, izbrane ravni oziroma razrede gradbenih proizvodov in materialov, ki se smejo vgrajevati ter načini njihove vgradnje in način izvajanja gradnje z namenom, da se zagotovi zanesljivost objekta ves čas njegove življenjske dobe.

V tekstualnem delu je potrebno obrazložiti eventualna odstopanja od dopustnih in uporabljenih tehničnih elementov.

V situacijo komunalnih vodov je potrebno vrisati vse obstoječe in predvidene komunalne vode (vodovod, javna kanalizacija, ostali vodi).

Vodenje komunalnih vodov se zaključi z mejo obdelave projekta. Vsak najmanjši poseg izven meje obdelave mora biti posebej odobren s strani investitorja/naročnika.

Projektirane rešitve morajo za čas gradnje predvideti obvoz za obstoječe objekte, v koliko bo potreben. V tem primeru je v popisu del predvideti tudi oceno stroškov ureditve obvoza.

V popisu del in predračunskem elaboratu je potrebno zajeti celotno vrednost investicije. Ločeno je potrebno prikazati tudi vse stroške povezane z opremo, komunalno infrastrukturo, cestno razsvetljavo in rušitvami oz. prestavitvami. Poleg pisne oblike predizmer in popisa mora projektant predložiti tudi popis v elektronski obliki (v Excelovi datoteki).

V kolikor bo pri gradnji potrebna zapora ceste mora biti sestavni del projekta za izvedbo tudi elaborat zapore ceste, izdelan na način, kot to določa Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice geološko-geotehničnega elaborata. V letu 2004 je bilo izdelano Geotehnično poročilo št. 1-60/2004, ki ga je izdelalo podjetje Gracen d.o.o. (Andreja Kovačič), ki se v primeru ustreznosti upošteva.

Ustrezno je potrebno rešiti problematiko navezave na obstoječe stanje na začetku in na koncu obravnavanega objekta oz. odseka.

Pri tehničnih rešitvah je potrebno podati ustrezno – učinkovito kakovostno **odvodnjavanje**. Meteorno odvodnjavanje je potrebno speljati izven vozišča - na kakšen način določi projektant glede na načelo učinkovitosti in ekonomičnosti.

Upoštevati je potrebno vse obstoječe objekte odvodnjavanja. Na podlagi prispevnih površin in pričakovane količine padavin je potrebno izračunati minimalne dimenzije in lokacije vseh dodatnih objektov namenjenih odvodnjavanju.

V skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1) je potrebno izdelati **varnostni načrt** za fazo priprave projekta.

Sestavni del projekta je tudi **načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**. V skladu z določbami 3. odstavka 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Normalni **prečni profil** mora biti v skladu s predpisi o projektiranju cest. Tipski prečni profil ceste in hodnikov mora biti usklajen s Pravilnikom o projektiranju cest. Predvideno je:

Cesta na Skladiščni ulici se nadaljuje v obstoječi izvedbi:

- Pločnik (nivojsko ločen hodnik za pešce) - (1,60m)
- Vozišče - (2x3,00m)
- Zelenica med kolesarsko stezo in voziščem – (1,50m)
- Kolesarska steza – (2,50m)
- Bankini ob pešcih in kolesarjih – (2x0,50m)

Prečna cesta os »C« se izvede:

- Pločnik levo in desno od vozišča (nivojsko ločen hodnik za pešce) - (2x1,60m)
- Vozišče - (2x3,00m)
- Bankina – (2x0,50m)

Prečne profile je potrebno prikazati na največ 20 m. Projektirana življenjska doba voziščne konstrukcije je 20 let, ostalih objektov pa 50 let. Predvidena je omejitev prometa na 50 km/uro.

Ustrezno je potrebno rešiti problematiko navezave projektiranega na obstoječe stanje.

Na trasi prečne ceste os »C« se izvede **nova fekalna kanalizacija** ki se naveže na že zgrajeno na trasi ceste na Skladiščni ulici. Obdelajo se tudi priključki objektov.

Na celotni trasi se izdelata načrt **cestne razsvetljave**.

Projektno je potrebno obdelati križanje ceste, kolesarske steze, pločnika z industrijskim železniškim tirom.

Na cesti na Skladiščni ulici se uredi **kolesarski promet**. Projektno je potrebno obdelati tudi navezavo kolesarske steze na cesto os C po kateri ni ločenega kolesarskega prometa.

V projektu je potrebno obdelati vse priključke in uvoze do vseh objektov na obravnavanem območju. Ustrezno je potrebno urediti priključevanje cest. Uvozne radije se prilagodi merodajnemu vozilu.

V situacijo komunalnih vodov je potrebno vrisati stanje obstoječih ter predvidenih komunalnih vodov. Na podlagi pridobljenih pogojev upraviteljev, bo potrebno izdelati projekt preureditve elektro vodov ter TK in CATV vodov.

Potrebno je izdelati PGD, PZI projektno dokumentacijo vključno z varnostnim načrtom, predračunskim elaboratom, katastrskim elaboratom in načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

9 ZAKLJUČEK

Projektant mora upoštevati vso predhodno izdelano projektno dokumentacijo, pripombe komisije investitorja/naročnika ter upoštevati projektne pogoje. Projektna dokumentacija mora biti v skladu s prostorskimi akti. Za čas izdelave projekta mora izvajalec sproti obveščati naročnika o poteku del in problematiki in tudi upoštevati utemeljene pripombe naročnika. Nato se izdelata en izvod projekta in se ga pošlje naročniku v pregled. Komisija naročnika projekt pregleda, ter poda pripombe in predloge. Po uskladitvi in potrditvi projektant izdelata končnih šest izvodov PGD projekta, ter zapis celotnega projekta preda tudi na elektronskem mediju naročniku v AutoCAD-u (dwg format) in v Adobe Readerju (pdf format). Po pridobitvi gradbenega dovoljenja se izdelata PZI ravno tako v šestih izvodih, popise se preda tudi v excelu. Poleg izvodov projekta je potrebno predati tudi izdelano geodetsko situacijo na elektronskem mediju v merilu 1:500 ali primernejšem v AutoCAD-u (dwg format) in v Adobe Readerju (pdf format), vpeta v prostor z Gauss-Krugerjevimi koordinatami z absolutnimi višinami.