



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Naročnik:	OBČINA JESENICE, C. železarjev 6, 4270 Jesenice
Predmet javnega naročila:	STROKOVNI NADZOR NAD OBNOVO OBJEKTA RUARDOVA GRAŠČINA
Št. zadeve:	430-11/2018
Vrsta postopka za oddajo javnega naročila:	Naročilo male vrednosti
Datum:	Marec 2018



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

A.	POVABILO K ODDAJI PONUDBE	3
B.	NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDB	4
1.	PREDMET JAVNEGA NAROČILA	4
2.	ZAKONI IN PREDPISI	5
3.	VIRI SREDSTEV	5
4.	JEZIK	5
5.	SESTAVNI DELI PONUDBENE DOKUMENTACIJE (POGOJI ZA UDELEŽBO)	6
6.	SPREMEMBE IN POJASNILA RAZPISNE DOKUMENTACIJE	9
7.	KRAJ IZVEDBE DEL RAZPISANEGA JAVNEGA NAROČILA	10
8.	IZDELAVA PONUDBE	10
9.	POGAJANJA	12
10.	PREKINITEV POSTOPKA ODDAJE NAROČILA	12
11.	IZLOČITEV PONUDBE	12
12.	VARIANTNA PONUDBA	12
13.	VELJAVNOST PONUDBE	12
14.	IZLOČILNI POGOJI	12
15.	ODPIRANJE PONUDB	12
16.	PREGLED IN PRESOJA PONUDB	13
17.	MERILO	13
18.	OBVESTILO O ODDAJI NAROČILA	13
19.	SKLENITEV POGODBE	13
20.	OPOZORILA	14
21.	REVIZIJA POSTOPKA	14
C.	PONUDBENI OBRAZEC	15
D.	OBRAZEC ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA	16
	PRILOGA št. D/1	17
	PRILOGA št. D/2	18
	PRILOGA št. D/3	19
	PRILOGA št. D/4	20
	PRILOGA št. D/5	21
	PRILOGA št. D/6	22
	PRILOGA št. D/7	23
	PRILOGA št. D/8	24
	PRILOGA št. D/9	26
	PRILOGA št. D/10	27
	PRILOGA št. D/11	28
	PRILOGA št. D/12	29
	PRILOGA št. D/13	31
	PRILOGA št. D/14	32
E.	OBRAZEC IZJAVE, DA PONUDNIK SPREJEMA POGOJE RAZPISNE DOKUMENTACIJE	34
F.	VZOREC POGODBE	35
G.	VRSTA IN OPIS GRADNJE, KI JE PREDMET IZVAJANJA STROKOVNEGA NADZORA	43
H.	FINANČNA ZAVAROVANJA	59
	PRILOGA št. H/1	60
	PRILOGA št. H/2	61



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



A. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju, ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15), **Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice** (v nadaljevanju: *naročnik*), vabi ponudnike, da podajo svojo pisno ponudbo v skladu z razpisno dokumentacijo, na osnovi javnega naročila storitve za **Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina, št. 430-11/2018**.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z razpisno dokumentacijo ter izpolnjevati vse pogoje za udeležbo na tem javnem naročilu. Javno naročilo ni razdeljeno na sklope, ponudnik mora podati ponudbo za celotno javno naročilo.

Ponudbene – pogodbene cene izbranega najugodnejšega ponudnika so fiksne in bodo veljale nespremenjene do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje objekta naročniku.

PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do dne **06.04.2018** najkasneje do **10.00 ure**.

Ponudniki oddajo ponudbe po pošti ali osebno na naslov naročnika: **OBČINA JESENICE, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice**, za ponudbe poslane po pošti, za osebno dostavljene ponudbe pa **Sprejemna pisarna Občine Jesenice (soba št. 1)**.

Vse nepravočasno predložene ponudbe bo naročnik izločil iz postopka odpiranja ponudb in jih neodprte vrnil ponudnikom.

ODPIRANJE PONUDB

Javno odpiranje ponudb bo v **PETEK 06.04.2018**, ob **11.00** uri na naslovu: **Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, v sejni sobi**.

Prisotni predstavniki ponudnikov morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb, komisiji izročiti pisna pooblastila za zastopanje ponudnika. Pooblastila ne potrebujejo predstavniki ponudnikov, ki so registrirani za zastopanje. Nepooblaščen predstavniki ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje ponudnika.

S spoštovanjem!

Tomaž Tom Mencinger
ŽUPAN



B. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDB

1. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila je **Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina**. Gradbena dela zajemajo obnovo objekta Ruardova graščina, in sicer so to: gradbena, obrtniška, inštalacijska in konservatorsko - restavratorska dela.

Javno naročilo je objavljeno na Portalu javnih naročil Ministrstva za finance z dne 22.03.2018 številka objave JN001814/2018- W01

Vrsta in opis del, ki so predmet strokovnega nadzora je razviden v G. delu razpisne dokumentacije.

Izvajanje strokovnega nadzora obsega izvedbo:

Nadzor nad gradnjo

V ponudbi mora biti zajeto izvajanje strokovnega, finančnega in terminskega nadzora nad izvedbo gradbenih, obrtniških, inštalacijskih in konservatorsko - restavratorskih del pri rekonstrukciji objekta skladno z Zakonom o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, z vsemi spremembami in dopolnitvami) in izvajanje nadzora v t.i. razširjenem obsegu.

Nadzor morajo s strani ponudnika izvajati ustrezno strokovno usposobljeni pooblaščen inženirji samostojno ter v sodelovanju z investitorjem in s projektanti.

Izvajanje zakonsko predpisanega nadzora nad gradnjo v skladu z ZGO-1:

- nadzor nad vgrajevanjem ustreznih predpisanih in certificiranih materialov, na ustrezen način in skladno s projektom ter pravili stroke,
- tekoče vpisovanje ugotovitev v gradbeni dnevnik, potrjevanje gradbenega dnevnika,
- dnevna prisotnost odgovornega nadzornika – vodje nadzora (ali namestnika odgovornega nadzornika) na gradbišču
- zahtevanje dodatnih tolmačenj projektantov oz. zahtevanje popravkov in dopolnil projektne dokumentacije,
- kontrola terminskega poteka del, glede na potrjen plan izvedbe,
- kontrola vodenja evidenc vseh sprememb med gradnjo,
- pregled ustreznosti dokumentacije dokazila o zanesljivosti, ukrepanje v primeru neustreznosti dokazil, potrditev in podpis s strani pooblaščenih nadzornikov.

Izvajanje nadzora nad gradnjo v razširjenem obsegu:

• **Izvajanje kvalitetnega in strokovnega nadzora:**

- pregled projektne dokumentacije PDG in PZI v smislu pravilno izbranih tehničnih rešitev in usklajenosti z določili Zakona o graditvi objektov s pisni poročilom o opravljenem pregledu,
- skrb za pravočasno vključevanje organov kontrole, zavodov in institucij, ki so pooblaščen za izvajanje pregledov, meritev, ocene kvalitete i.p.
- nudenje tehnične pomoči naročniku,
- vodenje tedenskih operativnih sestankov in vodenje zapisnikov,
- sodelovanje pri inšpekcijskih pregledih gradbišča,
- sodelovanje na tehničnem in drugih upravnih pregledih,
- ukrepanje med izvedbo v skladu s pooblastili:
 - koordinacija eventualnih sprememb projekta med gradnjo,
 - izrekanje opominov izvajalcem in v skrajnih primerih pridobitev drugega izvajalca za zamenjavo, vključno z uveljavljanjem stroškov le-te,
 - ukrepanje v smislu dobrega gospodarja – varovanje premoženja investitorja na gradbišču in drugih interesov investitorja,
- pregled in zapisniška ugotovitev pomanjkljivosti:



- pregled in zapisniška ugotovitev pomanjkljivosti med in po zaključku izvedenih del s posameznimi izvajalci,
 - koordinacija in kontrola odprave pomanjkljivosti do pridobitve uporabnega dovoljenja,
 - končna primopredaja v sodelovanju z investitorjem,
 - koordinacija odprave napak v garancijski dobi (5 let),
 - skrb za izdelavo PID
- **Izvajanje finančnega nadzora nad obračunavanjem izvedenih del:**
 - pregledovanje in potrjevanje količin v gradbenih knjigah in knjigah obračunskih izmer posameznih izvajalcev, mesečno oz. po etapah, v odvisnosti od sklenjenih pogodb,
 - pregledovanje skladnosti izstavljenih mesečnih oz. obdobjnih (odobrenih) in končnih obračunskih situacij, glede na potrjene količine po gradbeni knjigi in cene po pogodbenem predračunu,
 - pregledovanje in parafiranje ustreznosti podanih ponudb za morebitna dodatna dela in nepredvidena dela ter pridobil pisno soglasje od investitorja za izvedbo dodatnih del, ter izvajal nadzor na temi deli.

Nadzorniki gradbeno obrtniških, strojnih in električnih inštalacijskih del morajo biti na gradbišču prisotni vsaj 2 krat tedensko oz. po potrebi.

Ponudnik se obvezuje, da bo hranil vso dokumentacijo vezano na predmet naročila oz. investicijo Obnova objekta Ruardova graščina, zagotavljal revizijsko sled, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku, vse v skladu z veljavno zakonodajo in navodili.

Ponudniki lahko ponudijo storitev, ki je predmet javnega naročila, v celoti. Posameznih delov naročila ponudniki ne morejo ponuditi.

2. ZAKONI IN PREDPISI

Pri oddaji javnega naročila se bodo uporabljala določila naslednjih zakonov in predpisov:

- Zakon o javnem naročanju - ZJN-3 (UL RS, št. 91/2015);
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja – ZPVPJN (UL RS 43/2011 in spremembe)
- Zakon o izvrševanju proračuna RS za leti 2018 in 2019 – ZIPRS1819 (UL RS, št. 71/17 in spremembe);
- Zakon o graditvi objektov - ZGO-1-UPB (UL RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe);
- Obligacijski zakonik (UL RS, št. 97/07 UPB 1);
- predpisi in standardi, ki se nanašajo na predmet in izvedbo naročila.

3. VIRI SREDSTEV

Javno naročilo je delno sofinancirano s strani Evropske unije in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Naročnik bo zagotovil preostala sredstva v proračunu Občine Jesenice za leto 2018. Za leti 2019 in 2020 se bo sklenil dodatek k pogodbi po sprejemu proračuna Občine Jesenice za leto 2019 in 2020.

4. JEZIK

Ponudba in ostala dokumentacija, ki se nanaša na ponudbo, mora biti napisana v slovenskem jeziku.



5. SESTAVNI DELI PONUDBENE DOKUMENTACIJE (POGOJI ZA UDELEŽBO)

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik predložil:

5.1. Obrazec ponudbe (C. del razpisne dokumentacije)

5.2. Obrazec Podatki o ponudniku (Priloga št. D/1)

Sposobnost ponudnika

Za priznanje sposobnosti ponudnika mora le-ta izpolnjevati pogoje iz 75. in 76. člena ZJN-3, kar ponudnik dokazuje z izjavo o sposobnosti, dano pod materialno in kazensko odgovornostjo, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

Naročnik bo, v primeru dvoma v podane izjave, sam pridobil potrdila o podatkih, ki se nanašajo na priznanje sposobnosti in se vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcih javnih pooblastil oziroma bo pozval ponudnika, da v postavljenem roku izroči ustrezna potrdila, ki se nanašajo na podatke o priznanju sposobnosti in se ne vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnih pooblastil. Če pozvani ponudnik v postavljenem roku naročniku ne bo izročil zahtevanih potrdil, bo naročnik njegovo ponudbo izločil.

5.3. Osnovna sposobnost:

Izpolnjene, podpisane in žigosane izjave, **dane pod kazensko in materialno odgovornostjo:**

- 5.3.1. Izjava pooblaščenice osebe ponudnika v zvezi s kaznivimi dejanji iz 1. odstavka 75. člena ZJN-3, s katero izjavlja, da ponudnik ni bil pravnomočno obsojen za kazniva dejanja iz 1. odstavka 75. člena ZJN-3 (za ponudnika) in opredeljenih v Kazenskem zakoniku (Ur.l. RS št. 50/12 – UPB in 54/15), in pooblastilo, s katerim naročnika pooblašča za pridobitev podatkov iz kazenske evidence (Priloga št. D/2); (ponudnik s sedežem izven Republike Slovenije mora kot obvezno priložo priložiti ustrezno dokazilo, ki ne sme biti starejše od 30 dni pred rokom za predložitev ponudb).
- 5.3.2. Izjava osebe, ki je član upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ali osebe, ki ima pooblastila za zastopanje ali odločanje ali nadzor v tem gospodarskem subjektu v zvezi s kaznivimi dejanji iz 1. odstavka 75. člena ZJN-3, s katero izjavlja, da on sam ni bil pravnomočno obsojen za kazniva dejanja iz 1. odstavka 75. člena ZJN-3 in pooblastilo, s katerim naročnika pooblašča za pridobitev podatkov iz kazenske evidence fizičnih oseb (Priloga št. D/3). Ponudnik s sedežem izven Republike Slovenije mora kot obvezno priložo priložiti ustrezno dokazilo, ki ne sme biti starejše od 30 dni pred rokom za predložitev ponudb.
- 5.3.3. Izjava, da ponudnik izpolnjuje obveznosti iz 2. odstavka 75. člena ZJN-3 v zvezi s plačili obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež.
- 5.3.4. Izjava, da ponudnik na dan oddaje ponudbe ni uvrščen v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami.
- 5.3.5. Izjava, da ponudniku v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.
- 5.3.6. Izjava, da ponudnik ni kršil obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3.
- 5.3.7. Izjava, da se nad ponudnikom ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, in njegova sredstva oziroma poslovanje ne upravlja upravitelj ali sodišče in da poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene ter da se nad ponudnikom, v skladu s predpisi drugih držav, ni začel postopek oziroma ni nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.



5.3.8. Izjava, da ponudnik doslej še ni zagrešil hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi katere bi bila omajana njegova integriteta.

5.3.9. Izjava, da v skladu z č. točko 6. odstavka 75. člena ZJN-3 ni prišlo do izkrivljanja konkurence, ker bi ponudnik z drugimi gospodarskimi subjekti sklenil dogovor, katerega cilj ali učinek je preprečevati, omejevati ali izkrivljati konkurenco.

5.3.10. Izjava, da v odnosu do naročnika ne obstajajo nasprotja interesov iz tretjega odstavka 91. člena ZJN-3.

5.3.11. Izjava, da ne obstajajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2, v nadaljevanju: ZIntPK), in sicer:

ponudnik izjavlja, da je seznanjen z določbo 35. člena ZIntPK, ter da nihče izmed funkcionarjev naročnika ali njegovih družinskih članov (zakonec, otroci, posvojenci, starši, posvojitelji, bratje, sestre in osebe, ki s posameznikom živijo v skupnem gospodinjstvu ali v zunajzakonski zvezi):

- ni pri ponudniku udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik oziroma
- ni neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

Kot dokazilo pod točkami od 4.3.3. do 4.3.11. ponudnik predloži izjavo (Priloga št. D/4). Ponudnik s sedežem izven Republike Slovenije mora kot obvezno prilogo priložiti ustrezna dokazila, ki ne smejo biti starejša od 30 dni pred rokom za predložitev ponudb.

5.4. Poklicna sposobnost

Izpolnjena, podpisana in žigosana izjava, **dana pod kazensko in materialno odgovornostjo** (Priloga št. D/5).

5.4.1. Izjava, da ima ponudnik veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost o vpisu v register poklicev ali trgovski register.

5.4.2. Izjava, da ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali dejavnosti.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti dokazila pristojnih institucij. Če država, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko da zapriseženo izjavo priči ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika ponudnika.

Vse izjave morajo biti original (tako za ponudnika, skupnega izvajalca ali podizvajalca).

5.5. Ekonomska in finančna sposobnost

Za dokazilo v zvezi z ekonomsko in finančno sposobnostjo ponudnik priloži ponudbi:

- BON-2 oziroma ustrezno potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov račun, iz katerega so razvidni identični podatki kot v navedenem obrazcu.

Pogoj je, da v zadnjih 6 mesecih pred objavo javnega naročila nobeden od ponudnikov odprtih transakcijskih računov ni bil blokiran. V kolikor ima ponudnik odprtih več računov, predloži potrdila vseh bank. Potrdila ne smejo biti starejša od 30 dni pred rokom za predložitev ponudb.

5.6. Tehnična in kadrovska sposobnost:



5.6.1. Referenčna lista ponudnika z navedbo najmanj dveh (2) uspešno izvršenih storitev strokovnega nadzora nad gradnjo (Priloga št. D/6), ki izkazujejo, da je ponudnik v zadnjih petih (5) letih pred oddajo ponudbe opravljal in uspešno zaključil strokovni nadzor nad gradnjo ali obnovo objektov, ki izpolnjujejo vse od naslednjih kriterijev:

- stavba po ZGO-1 spada med visoke gradnje;
- stavba po ZGO-1 spada med objekte v javni rabi;
- stavba je bila zgrajena (gradnja zaključena, pridobljeno uporabno dovoljenje) v zadnjih petih (5) letih pred objavo javnega naročila;
- investicijska vrednost zgrajene stavbe za posamezni objekt znaša najmanj 2 mio € (brez DDV)
- je eden od teh objektov vpisan v register nepremične kulturne dediščine

V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje minimalnega pogoja, je to **izločitveni faktor**.

Priložiti je potrebno izpolnjen obrazec *Priloga št. D/6*, izpolnjen, podpisan in žigosan s strani izvajalca in obvezno priložiti dokazila - podpisane referenčne izjave naročnikov obrazec (Priloga št. D/7).

5.6.2. Referenčne izjave naročnikov/investitorjev o potrjenih referencah (Priloga št. D/7). Referenčne izjave naročnikov so lahko fotokopije ali predložene na drugačnih obrazcih vendar pod pogojem, da vsebujejo vse zahtevane podatke.

5.6.3. Seznam ključnega tehničnega osebja in drugih strokovnih delavcev ponudnika, ki bodo odgovorni za izvedbo pogodbe (Priloga št. D/8).

5.6.4. Referenčna lista Odgovornega nadzornika – vodje nadzora (Priloga št. D/9):

Odgovorni nadzornik – vodja nadzora mora izpolnjevati pogoje za pooblaščenega nadzornika za zahtevne objekte, biti vpisan v register pooblaščenih inženirjev pri IZS in mora imeti referenco s področja opravljenih storitev strokovnega nadzora gradnje zahtevnih objektov v javni rabi, en uspešno zaključen projekt v zadnjih 3 letih pred oddajo ponudbe, katerih investicijska vrednost znaša najmanj 1,5 mio € ter je vpisana v register nepremične kulturne dediščine. Odgovorni nadzornik je lahko istočasno nadzornik posameznih del glede na njegovo strokovno področje.

Priložiti je potrebno izpolnjen obrazec Priloga št. D/9, izpolnjen, podpisan in žigosan s strani izvajalca in obvezno priložiti dokazila - podpisane referenčne izjave naročnikov obrazec (Priloga št. D/10).

5.7. Ponudba s podizvajalci

Ponudba s podizvajalci je ponudba, kjer poleg ponudnika kot glavnega izvajalca nastopajo še drugi izvajalci (v nadaljevanju: podizvajalci). V razmerju do naročnika ponudnik kot glavni izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo prevzetega naročila ne glede na število podizvajalcev.

5.7.1. V primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalcem, mora predložiti:

Pisno izjavo, da nastopa oz. ne nastopa s podizvajalcem (Priloga št. D/11).

5.5.2. V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci, mora predložiti za vsakega od podizvajalcev:

- Izpolnjen obrazec Podatki o podizvajalcih in vrsta del, ki jih bo izvajal ter podizvajalec ter Izjava o odnosu do podizvajalca (Priloga št. D/11)
- Izpolnjen Obrazec Podatki o podizvajalcu in zahteva za neposredna plačila (Priloga št. D/11)

Vsak navedeni podizvajalec mora izpolnjevati pogoje za priznanje osnovne in poklicne sposobnosti (točke 5.3. in 5.4.) – priložiti izpolnjene obrazce D/2, D/3, D/4 in D/5. Izpolnjevanje ostalih naročnikovih pogojev za priznanje sposobnosti se, če ni pri posameznemu pogoju določeno drugače, ugotavlja kumulativno, za ponudnika in podizvajalce skupaj.

Vsak navedeni podizvajalec mora biti registriran za opravljanje dejavnosti, ki jo prevzema v ponudbi.



V ponudbi s podizvajalci morajo biti navedeni vsi podizvajalci. Navedeno mora biti, katera dela prevzemajo navedeni podizvajalci. Vrednost del, ki jih prevzema ponudnik kot glavni izvajalec, ne more biti manjša od vrednosti del posameznega podizvajalca.

Neposredno plačilo podizvajalcu v skladu s 6. točko 94. člena ZJN-3 ni obvezno, mora pa naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje oziroma storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

5.8. Skupna ponudba:

Skupna ponudba je ponudba, v kateri enakopravno nastopa več izvajalcev skupaj. Vsak partner v skupni ponudbi mora izpolnjevati pogoje za priznanje osnovne in poklicne sposobnosti (*točke 4.3. in 4.4.*) - priložiti izpolnjene obrazce D/1, D/2, D/3, D/4 in D/5. Izpolnjevanje ostalih naročnikovih pogojev za priznanje sposobnosti se, če ni pri posameznemu pogoju določeno drugače, ugotavlja kumulativno, za vse partnerje skupaj.

V skupni ponudbi mora biti razvidno, katera dela prevzema vsak izvajalec.

V primeru, da bo skupina izvajalcev podala skupno ponudbo, je potrebno ponudbi predložiti pogodbo o skupni izvedbi naročila, ki mora natančno opredeliti naloge in odgovornost posameznih izvajalcev za izvedbo naročila. V pogodbi o skupni izvedbi naročila, se določi vodilni partner in opredeli odgovornost posameznih partnerjev.

5.9. Zavarovanje odgovornosti

Ponudnik izpolni izjavo D/13 (Izjava ponudnika o zavarovanju odgovornosti), ponudbi pa mora priložiti tudi kopijo zavarovalne police za odgovornost za škodo v višini vsaj 41.000 €.

5.10. Izjavo, da ponudnik sprejema pogoje razpisne dokumentacije (E. del razpisne dokumentacije).

5.11. Vzorec pogodbe (F. del razpisne dokumentacije). Le-te mora ponudnik izpolniti, parafirati vse strani, žigosati in podpisati, s čimer potrjuje, da se strinja z vzorcem pogodbe (če vsaka stran pogodbe ni parafirana, to ni izločitveni kriterij).

5.12. Finančna zavarovanja v zvezi z naročilom, ki jih mora predložiti ponudnik, in sicer: skupaj s ponudbo:

- finančno zavarovanje za resnost ponudbe; ponudnik mora priložiti menico, menično izjavo s pooblastilom (vzorec teksta je v prilogi št. H/1) v višini 1.500,00€. Podrobna določila so podana v I. delu razpisne dokumentacije z naslovom: Finančna zavarovanja;

Po podpisu pogodbe (izbrani ponudnik):

- finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti; kot sestavni del ponudbene dokumentacije mora biti obrazec o sprejemanju načina finančnega zavarovanja parafiran, to je podpisan s strani ponudnika (priloga št. H/2).

6. SPREMEMBE IN POJASNILA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Naročnik si pridržuje pravico, da razpisno dokumentacijo delno spremeni ali dopolni ter po potrebi podaljša rok za oddajo ponudb. Spremembe in dopolnitve so sestavni del razpisne dokumentacije.

Pojasnila razpisne dokumentacije se naročnik obvezuje posredovati le na pisna vprašanja, prejeta najpozneje sedem (7) dni pred iztekom roka za oddajo ponudb. Naročnik bo dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo posredoval na Portalu javnih naročil najpozneje šest (6) dni pred rokom za prejem ponudb, pod pogojem, da je bila zahteva za pojasnilo posredovana pravočasno. Ponudniki postavijo vprašanja samo preko Portala javnih naročil (na za to določenem mestu pri predmetnem javnem naročilu), kjer bodo objavljeni tudi odgovori.



Odgovori na postavljena vprašanja postanejo sestavni del razpisne dokumentacije.

Za izvedbo gradbenih del, nad katerimi bo potekal strokovni nadzor, je izdelana projektna dokumentacija, in sicer:

- PGD Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta, marec 2004, APP Jesenice d.o.o.
- PGD (sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-161/2004-4 z dne 17. 11. 2004) Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta, februar 2010, APP Jesenice d.o.o.
- PZI Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta, maj 2009, APP Jesenice d.o.o.
- PZI Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta (dvigalo)
- KONSERVATORSKO-RESTAVRATORSKI PROJEKT Jesenice - Ruard-Buccellinijeva graščina na Savi, EŠD 5301, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Restavratorski center, Ljubljana, oktober 2008
- Novelacija PZI, julij 2017
- Novelacija PZI, februar 2018

Projekt je na vpogled pri naročniku. Prosimo, da se predhodno najavite (Polona Brelih, tel. št. 04/586 93 11), da se sporazumno določi čas vašega vpogleda v projekt, in sicer zaradi zagotovitve prisotnosti uradne osebe.

Priporočljiv je ogled območja izvajanja gradbenih del, ki bo organiziran v naslednjem terminu:

- 29.03.2018 ob 11. uri na lokaciji gradnje (Cesta F. Prešerna 45, 4270 Jesenice)

7. KRAJ IZVEDBE DEL RAZPISANEGA JAVNEGA NAROČILA

Lokacija, kjer bo potekal strokovni nadzor nad gradnjo je Ruardova graščina na Stari Savi, Cesta F. Prešerna 45, 4270 Jesenice.

8. IZDELAVA PONUDBE

8.1. OBLIKA PONUDBE

Ponudba se sestavi tako, da ponudnik vpiše zahtevane podatke v obrazce, ki so sestavni del razpisne dokumentacije oz. posameznih delov le-te.

Ponudba mora biti podana na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika. Vse priloge morajo biti izpolnjene, podpisane in žigosane s strani ponudnika, Dokazila se zloži po zaporedju, in sicer najprej za ponudnika oziroma vodilnega partnerja, nato za partnerje in podizvajalce.

Zahtevano je:

- da so vsi dokumenti, priloženi v ponudbi, zvezani z vrvico in zapečateni tako, da posameznih listov oz. prilog ni možno naknadno vložiti, odstraniti ali zamenjati brez vidne poškodbe listov, vrvice oz. pečata. Vrvica mora biti dovolj dolga, da je omogočeno listanje brez poškodb vrvice in pečata.

Ponudnik predloži ponudbo v zapečateni ali zaprti ovojnici tako, da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprta tako, kot je bil predana. Na ovojnici mora biti nalepljen izpolnjen **obrazec prijave (Priloga št. D/14)**.

Naročniku (sprejemna pisarna) mora biti vročena (*osebno ali po pošti*) do roka (*datum in ura*) določenega v objavi in povabilu k oddaji ponudb, sicer šteje za nepravočasno. Sprejemna pisarna naročnika na ovojnici označi datum in točen čas prevzema ponudbe.

8.2. SPREMEMBE IN UMIK PONUDBE



Ponudnik sme ponudbo umakniti ali spremeniti do poteka roka za predložitev ponudbe. Spremembo ali umik ponudbe se naročniku izroči na enak način kot ponudbo le, da se na kuverto napiše »NE ODPIRAJ – SPREMEMBA (UMIK) PONUDBE«.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudniki ne smejo več spremeniti ali umakniti oddanih ponudb.

Če ponudnik umakne ponudbo ali jo spremeni po poteku roka ali ne sklene pogodbe, če je bila njegova ponudba izbrana, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

8.3. CENA

Cena mora biti izražena v odstotkih (%) od neto vrednosti pogodbenih (izvedenih) del. Formirana mora biti s ponudbenim predračunom, brez korektur.

Pri izračunu morajo ponudniki upoštevati vse elemente, ki vplivajo na izračun cene (plačila podizvajalcem, zahtevano prisotnost na gradbišču, morebitne nadure, stroški dela, zahtevnost gradnje) in vse ostalo, kar vpliva na končni izračun ponudbene vrednosti.

Ponudbena vrednost je fiksna in dokončna do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje objekta naročniku. Ponudnik ni upravičen do podražitev.

Pogodbena dela se morajo izvajati s strokovno usposobljenimi delavci.

8.4. PLAČILNI POGOJI

Opravljen strokovni nadzor bo obračunan na osnovi ponudbenega odstotka od vrednosti situacij, ki jih bo mesečno izstavljal izvajalec gradbenih del na objektu.

Prikaz načina izračuna:

Ponudbeni delež (%) x znesek potrjene 100% vrednosti izvedenih gradbenih del v posameznem mesecu (neto vrednost) – 5% (zadržani znesek, ki se izvajalcu strokovnega nadzora plača po pridobljenem uporabnem dovoljenju ter po uspešni primopredaji) = _____ € + 22% DDV.

Dela po sklenjeni pogodbi bo naročnik plačeval 30. dan od uradnega prejema računa, ki ga bo izbrani ponudnik izstavil za opravljene storitve v preteklem mesecu.

V kolikor je rok plačila krajši od zahtevanega, se ponudba **izloči**.

8.5. ZAUPNOST POSTOPKA

Naročnik bo kot poslovno skrivnost ali kot tajnost varoval le tiste podatke v ponudbi, ki so označeni kot poslovna skrivnost oziroma tajnost in, ki jih kot takšne opredeljuje zakon. Podatki, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije, ne morejo biti označeni kot tajnost ali kot poslovna skrivnost.

Imena ponudnikov bodo do odpiranja ponudb varovana kot poslovna skrivnost.

8.6. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL

Strokovni nadzor nad gradbenimi deli za investicijo Obnova objekta Ruardova graščina se bodo izvajali v letih 2018, 2019 in 2020.

V letu 2018 je rok izvajanja del takoj ob pričetku gradbenih, obrtniških, inštalacijskih in konservatorsko - restavratorskih del, predvidoma v drugi polovici leta, ko bodo zagotovljena sredstva sofinanciranja. Ne glede na navedeno, je rok za dokončanje del v letu 2020 do 31.12.2020.

Dela na energetske sanaciji bodo zaključena do septembra 2019. Izstavitve zadnjega zahtevka za izplačilo je predvidena do 15. oktobra 2019. Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek celotnega investicijskega projekta je predviden do decembra 2020.

Terminski plan izvajanja strokovnega nadzora se prilagaja terminskemu planu izvajalca gradbenih del na objektu.

8.7. DODATNO NAROČILO



Naročnik si pridržuje pravico, da morebitno dodatno naročilo odda izvajalcu osnovnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave. Z izvajalcem sklene aneks k osnovni pogodbi ali novo pogodbo.

9. POGAJANJA

Če se postopek oddaje javnega naročila zaključi brez izbire najugodnejšega ponudnika, ker ni bila pridobljena nobena ponudba ali pa so bile vse pridobljene ponudbe nepravilne, nesprejemljive ali neprimerne, si naročnik, skladno z zakonom, pridržuje pravico oddati isto naročilo po postopku s pogajanjem (46. člen ZJN-3).

10. PREKINITEV POSTOPKA ODDAJE NAROČILA

V skladu z drugim odstavkom 90. člena ZJN-3 ima naročnik pravico pred potekom roka za odpiranje ponudb ustaviti postopek javnega naročanja. V primeru ustavitve postopka javnega naročila naročnik ne prevzema nikakršnih finančnih ali drugih obveznosti do ponudnika.

11. IZLOČITEV PONUDBE

Vse ponudbe, ki ne bodo v celoti pripravljene v skladu s to razpisno dokumentacijo oziroma ne bodo izpolnjevale pogojev za udeležbo, bodo izločene.

12. VARIANTNA PONUDBA

Variantne ponudbe niso predvidene in ne bodo upoštevane. Variantne ponudbe pomenijo spremembo v materialu, količini, načinu dela,...

13. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudba mora veljati najmanj 120 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma najmanj do 04.08.2018.

V kolikor zaradi objektivnih okoliščin v roku veljavnosti ponudbe ne pride do podpisa pogodbe, lahko naročnik zahteva od ponudnikov, da za določeno število dni podaljšajo rok veljavnosti ponudb. Zahteve in odgovori v zvezi s podaljšanjem ponudb morajo biti v pisni obliki. Ponudnik lahko zavrne takšno zahtevo, toda s tem je njegova ponudba izločena.

14. IZLOČILNI POGOJI

- Če je imel ponudnik v zadnjih šestih mesecih poslovanja blokiran svoj račun.
- Če ponudnik ne predloži referenc.
- Ostali splošni izločilni kriteriji so navedeni v točki 5 - Sestavni deli ponudbene dokumentacije – pogoji za udeležbo.

15. ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb je javno, na kraju in ob času določenem v objavi in v povabilu k oddaji ponudb. Ponudbe se odpira po vrstnem redu prispetja.

Na odpiranju ponudb se objavi in v zapisnik zapiše glavne podatke iz vsake ponudbe (naziv ali šifra ponudnika, ponudbena cena). V zapisnik se zapiše tudi na odpiranju ugotovljene pomanjkljivosti v ponudbah ter pripombe pooblaščenih predstavnikov ponudnikov glede postopka odpiranja.

Nepravočasne ponudbe se neodprte vrne pošiljateljem.

Zapisnik o javnem odpiranju ponudb se prisotnim pooblaščenim predstavnikom ponudnikov izroči takoj po končanem odpiranju, vsem ostalim ponudnikom pa pošlje po pošti najkasneje v treh delovnih dneh po odpiranju.



16. PREGLED IN PRESOJA PONUDB

Pri pregledu ponudb se presojuje le tiste listine in navedbe, ki so zahtevane v razpisni dokumentaciji. Naročnik si pridržuje pravico, da pred oddajo naročila preveri resničnost ponudnikovih navedb (izjav) in predloženih listin ter zahteva pojasnila ali dodatna (stvarna) dokazila o izpolnjevanju posameznih zahtev in pogojev iz razpisne dokumentacije.

Naročnik bo, na podlagi 89. člena ZJN-3, v kolikor bo to potrebno, ponudnikom dopustil in omogočil dopolnitev ponudb v delih, ki ne vplivajo na njihovo razvrstitev po postavljenih merilih. Ponudniki ne smejo spreminjati svoje cene, vrednosti na postavko in ponudbe v okviru meril, tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila ter tistih elementov ponudbe, ki bi lahko vplivali na drugačno uvrstitev ponudbe glede na ostale prejete ponudbe.

Naročnik bo ponudbo zavrnil:

- če ponudnik na njen poziv in v roku, ki ga določi, ne predloži zahtevanih pojasnil oziroma dokazil ali, če ne soglaša z odpravo ugotovljenih računskih napak;
- če ponudnik ne izpolnjuje pogojev za priznanje sposobnosti ali zahtev iz specifikacije naročila.
- če se izkaže, da vsebuje zavajajoče ali neresnične navedbe in o tem, skladno določili ZJN-3 Zakona o javnem naročanju obvesti ministrstvo, pristojno za finance ali Državno revizijsko komisijo.
- če se izkaže, da je ponudnik v specifikacijo naročila vnesel kakršnekoli kvalitativne ali/in kvantitativne spremembe. Dovoljen je le vnos zahtevanih podatkov (na primer: cene na enoto).

Naročnik bo popravil računske napake v skladu določili 89. člena ZJN-3.

17. MERILO

Ob izpolnjevanju vseh zahtevanih splošnih in posebnih pogojev bo pri ocenjevanju ponudb in pri izbiri najugodnejše ponudbe uporabljeno edino merilo, to je **najnižji ponudbeni odstotek** od vrednosti izvedenih gradbeno-obrtniško-inštalacijskih del po pogodbi št. 430-16/2017 Obnova objekta Ruardova graščina, ki znašajo **1.789.031,53 brez DDV**. Odstotek ponudniki zapišete največ na dve decimalni mesti natančno.

Pri ponudbah, v katerih so ponujene neobičajno nizke cene, glede na predmet javnega naročila, bo naročnik pred zavrnitvijo take ponudbe zahteval pisno podrobnejšo obrazložitev o detajlnih sestavinah cen v ponudbi, za katere meni, da pomembno prispevajo k nenormalno nizki vrednosti ponudbene cene in preveril te sestavine, upoštevajoč ponudnikovo obrazložitev.

Opomba: V primeru, da po analizi ponudb dve pravilni in samostojni ponudbi ponudita enako ceno / odstotek za izvedbo del, bo naročnik izvedel žreb.

18. OBVESTILO O ODDAJI NAROČILA

Naročnik najkasneje v roku 90 dni po odpiranju ponudb sprejme odločitev o oddaji naročila in nato ponudnike obvesti o svoji odločitvi preko Portala javnih naročil.

19. SKLENITEV POGODBE

Izbrani ponudnik bo pozvan k podpisu pogodbe. Če se ponudnik v roku 8 dni ne bo odzval na poziv, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Naročnik bo v tem primeru unovčil dokument za finančno zavarovanje resnosti ponudbe ne glede na razloge za odstop od ponudbe.



Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki (pri skupni ponudbi tudi vsi partnerji) in postane veljavna s ponudnikovo predložitvijo finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Sestavni del pogodbe je tudi ponudba.

20. OPOZORILA

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbor določene ponudbe. V času od izbire ponudbe do pričetka veljavnosti pogodbe, naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena. V primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževali razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije.

21. REVIZIJA POSTOPKA

Zahtevek za revizijo lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila in ji je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijo navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo se lahko vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila, zoper vsako ravnanje naročnika, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil in Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja, ne določata drugače. Po odločitvi o dodelitvi naročila je rok za vložitev zahtevka osem delovnih dni od prejema obvestila o oddaji naročila. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen.

Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku v dveh izvodih. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi ministrstvo, pristojno za finance. Zahtevek za revizijo se pošlje naročniku priporočeno po pošti ali po telefaksu.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, naziv naročnika, javno naročilo oziroma odločitev o dodelitvi naročila ali o priznanju sposobnosti, kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo ter priložiti potrdilo o vplačilu takse, na transakcijski račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802:

- model 11
- P1: šifra proračunskega uporabnika (16110 - Ministrstvo za finance - štirimestna številka plus kontrolna številka)
- P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)
- P3: številka računa ali drugega dokumenta in oznaka leta (6 mest plus 2 mesti za leto). Uporabi se zaporedna številka javnega naročila
- med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno vpiše vezaj.

Višina takse je določena v 71. členu ZPVPJN in v skladu s 2. odstavkom 71. člena ZPVPJN znaša pri predmetnem javnem naročilu 2.000,00€.

Če naročnik ugotovi, da vloženi zahtevek ne vsebuje vseh obveznih podatkov ali da iz navedb ni mogoče ugotoviti kršitve, nemudoma pozove vlagatelja, da zahtevek dopolni. Rok za dopolnitev zahtevka za revizijo je tri (3) dni od dne, ko je vlagatelj prejel zahtevo za dopolnitev. Če vlagatelj v danem roku ne dopolni zahtevka za revizijo, naročnik s sklepom zahtevek za revizijo zavrže. V kolikor vlagatelj meni, da je naročnik zahtevek za revizijo zavrgel neupravičeno, lahko v treh (3) dneh od prejema tega sklepa vloži pritožbo na Državno revizijsko komisijo.



C. PONUDBENI OBRAZEC

Naročnik: OBČINA JESENICE, C. železarjev 6, 4270 Jesenice

Predmet javnega naročila: STROKOVNI NADZOR NAD OBNOVO OBJEKTA RUARDOVA GRAŠČINA

Št. zadeve: 430-11/2018

Številka objave na Portalu JN: JN001814/2018- W01

Vrsta postopka: NAROČILO MALE VREDNOSTI

Ponudnik:

I. Navedba ponudnika, na kakšen način daje ponudbo: **Ponudbo dajemo** (obkrožite!):

II. samostojno

III. skupno ponudbo v skupini izvajalcev/partnerjev* (navedite partnerje):

IV. s podizvajalcem (navedite podizvajalce):

V. Ponudbeni pogoji:

1. Veljavnost ponudbe je 120 dni od dneva odpiranja ponudb.
2. Rok plačila je 30. dan od dneva uradnega prejema listine, ki je podlaga za izplačilo.
3. Ponudba se nanaša na celotno naročilo.

VI. Merila za izbor:

- a) Ponujena vrednost za izvedbo del, podana v odstotku od neto vrednosti del po gradbeni pogodbi št. 430-16/2017 Obnova objekta Ruardova graščina (ki znaša **1.789.031,53€ brez DDV**)

STROKOVNI NADZOR (VREDNOST V % - na dve decimalni mesti)	
STROKOVNI NADZOR (VREDNOST BREZ DDV)	
STROKOVNI NADZOR (VREDNOST Z DDV)	

(ponudnik)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščen osebe)

* pri skupni ponudbi ta obrazec podpišejo vsi partnerji



D. OBRAZEC ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

Naročnik bo ugotovil usposobljenost ponudnika za izvedbo javnega naročila tako, da bo preveril izpolnjevanje pogojev iz 75. člena ZJN-3 ter ostalih pogojev ter določil te razpisne dokumentacije.

Naročnik bo usposobljenost ponudnika oz. njegovega podizvajalca preveril na podlagi izjav danih pod kazensko in materialno odgovornostjo.

Naročnik bo ponudbe ponudnikov pregledal in ocenjeval v skladu z določili 89. člena ZJN-3.

Naročnik lahko pred izbiro zahteva predložitve ustreznih dokazil za dokazovanje dejstev, navedenih v predloženih izjavah v ponudbi.

Naročnik bo pred sprejetjem odločitve o oddaji naročila oziroma najpozneje pred sklenitvijo pogodbe preveril obstoj in vsebino podatkov iz najugodnejše ponudbe oziroma drugih navedb iz ponudbe.

V kolikor naročnik ugotovi, da predloženi podatki ne odražajo aktualnega pravno relevantnega stanja bo naročnik štel, da je ponudnik predložil neresnična in zavajajoča dokazila ter bo ravnal v skladu s 75. členom ZJN-3.

Če se pri naročniku v postopku javnega naročanja pojavi utemeljen sum, da je posamezni ponudnik, ne glede na razvrstitev njegove ponudbe, predložil neresnične izjave ali dokazila, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku.



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



PRILOGA št. D/1

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

SPLETNI NASLOV PONUDNIKA: _____

TELEFON: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

IDENTIFIKACIJSKA ŠT. ZA DDV: _____

ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA:
ODPRT PRI BANKI: _____

ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS POGODBE: _____

(ponudnik)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščenice osebe)



PRILOGA št. D/2

**IZJAVA POOBLAŠČENE OSEBE PONUDNIKA V ZVEZI S KAZNIVIMI DEJANJI IZ 1. ODSTAVKA 75. ČLENA ZJN-3 IN
POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKÉ EVIDENCE**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da naša družba ni bila pravnomočno obsojena zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 in spremembe):
sprejemanje podkupnine pri volitvah, goljufija, protipravno omejevanje konkurence, povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem, oškodovanje upnikov, poslovna goljufija, goljufija na škodo Evropske unije, preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti, preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji, preslepitev kupcev, neupravičena uporaba tuje oznake ali modela, neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije, ponaređitev ali uničenje poslovnih listin, izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti, zloraba informacijskega sistema, zloraba notranje informacije, zloraba trga finančnih instrumentov, zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti, nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, ponaređanje denarja, ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev, pranje denarja, zloraba negotovinskega plačilnega sredstva, uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva, izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje, davčna zatajitev, tihotapstvo, izdaja tajnih podatkov, jemanje podkupnine, dajanje podkupnine, sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje, dajanje daril za nezakonito posredovanje, hudodelsko združevanje.

in

POOBLASTILO

Pooblaščam Občino Jesenice, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku javnega naročila od Ministrstva za pravosodje pridobi potrdilo iz kazenske evidence.

Polno ime podjetja: _____

Sedež podjetja: _____

Občina sedeža podjetja: _____

Številka vpisa v sodni register (št. vložka): _____

Matična številka podjetja: _____

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščene osebe)



PRILOGA št. D/3

**IZJAVA ZAKONITEGA ZASTOPNIKA V ZVEZI S KAZNIVIMI DEJANJI IZ 1. ODSTAVKA 75. ČLENA ZJN-3 IN
POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKE EVIDENCE**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da nisem bil/a pravnomočno obsojen/a zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 in spr.):
sprejemanje podkupnine pri volitvah, goljufija, protipravno omejevanje konkurence, povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem, oškodovanje upnikov, poslovna goljufija, goljufija na škodo Evropske unije, preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti, preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji, preslepitev kupcev, neupravičena uporaba tuje oznake ali modela, neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije, ponaređitev ali uničenje poslovnih listin, izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti, zloraba informacijskega sistema, zloraba notranje informacije, zloraba trga finančnih instrumentov, zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti, nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, ponaređanje denarja, ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev, pranje denarja, zloraba negotovinskega plačilnega sredstva, uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva, izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje, davčna zatajitev, tihotapstvo, izdaja tajnih podatkov, jemanje podkupnine, dajanje podkupnine, sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje, dajanje daril za nezakonito posredovanje, hudodelsko združevanje.

in
POOBLASTILO

Spodaj podpisani _____ (ime in priimek) pooblašam Občino Jesenice, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku javnega naročila od Ministrstva za pravosodje pridobi potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb.

Moji osebni podatki so naslednji:

EMŠO: _____
Datum rojstva: _____
Kraj rojstva: _____
Občina rojstva: _____
Država rojstva: _____
Naslov stalnega/začasnega bivališča: _____
Državljanstvo: _____
Moj prejšnji priimek se glasi: _____

Kraj in datum

(podpis zakonitega zastopnika/pooblastitelja)



(ponudnik)

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU OSNOVNE SPOSOBNOSTI

V zvezi z naročilom male vrednosti za Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina, **pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo:**

1. da izpolnjujemo obveznosti iz 2. odstavka 75. člena ZJN-3 v zvezi s plačili obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež.
2. da na dan oddaje ponudbe nismo uvrščeni v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami.
3. da nam v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.
4. da nismo kršili obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3.
5. da se nad nami kot ponudnikom ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, in njegova sredstva oziroma poslovanje ne upravlja upravitelj ali sodišče in da poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene ter da se nad ponudnikom, v skladu s predpisi drugih držav, ni začel postopek oziroma ni nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.
6. da nismo zagrešili hujše kršitev poklicnih pravil, zaradi katere bi bila omajana naša integriteta.
7. da v skladu z č. točko 6. odstavka 75. člena ZJN-3 ni prišlo do izkrivljanja konkurence, ker bi mi kot ponudnik z drugimi gospodarskimi subjekti sklenili dogovor, katerega cilj ali učinek je preprečevati, omejevati ali izkrivljati konkurenco.
8. da v našem odnosu do naročnika ne obstajajo nasprotja interesov iz 3. odstavka 91. člena ZJN-3
9. da ne obstajajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur.l. RS, št. 69/11-UPB2, v nadaljevanju: ZIntPK), in sicer: izjavljamo, da smo seznanjeni z določbo 35. člena ZIntPK, ter da nihče izmed funkcionarjev naročnika ali njegovih družinskih članov (zakonec, otroci, posvojenci, starši, posvojitelji, bratje, sestre in osebe, ki s posameznikom živijo v skupnem gospodinjstvu ali v zunajzakonski zvezi):
 - ni pri ponudniku udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik oziroma
 - ni neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščenih oseb)



(ponudnik)

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POKLICNE SPOSOBNOSTI

V zvezi z javnim naročilom storitve za Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina, **pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo:**

Ustrezno izpolnite in obkrožite:

- A. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko _____, oz. na osnovi vpisa pri Davčnem uradu RS enota v _____, številka _____.
- B. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila smo na podlagi Zakona _____ pridobili ustrezno dovoljenje, številka _____ izdano pri _____, dne _____.

Smo člani naslednje organizacije: _____
(vpisati le v primeru, če mora biti gospodarski subjekt za opravljanje svoje dejavnosti član posebne organizacije-zbornice, združenja itd.).

- C. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila ne potrebujemo posebnega dovoljenja in lahko dejavnost opravljamo že na podlagi vpisa v sodni register oz. vpisa pri Davčnem uradu.
(če ste izpolnili točko B., v tem primeru točke C. ne izpolnujete; če niste izpolnili točke B, izpolnite točko C.)

S podpisom te izjave tudi potrjujemo, da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb, sklenjenih v zadnjih treh letih.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki točni in resnični.

Izjava za ponudnike, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji mora biti podana oz. potrjena pred pristojnim organom (notarjem ali drugim pristojnim organom v državi kjer ima ponudnik svoj sedež).

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščenice osebe)



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA št. D/6

(ponudnik)

REFERENČNA LISTA PONUDNIKA OZ. SKUPNEGA PONUDNIKA S PODROČJA ISTOVRSTNIH DEL

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da smo v zadnjih petih letih pred objavo predmetnega javnega naročila izvajali istovrstna dela za naslednje naročnike:

NAROČNIK:	OBJEKT - DELA	LETO IZVEDBE	POGODBENA VREDNOST (v € brez DDV)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

OPOMBA: V primeru večjega števila referenc se obrazec fotokopira!

(ponudnik)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščenice osebe)



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA št. D/7

REFERENČNA IZJAVA

Podatki o naročniku/ potrjevalcu reference:

_____ (naziv)

_____ (sedež)

_____ (poštna številka in kraj)

Potrjujemo, da nam je ponudnik _____ v času od _____ do _____, za naše potrebe izvajal strokovni nadzor pri gradnji: _____ in je primerljiva razpisani.

Vrednost po pogodbi je znašala _____ EUR (brez DDV). Št. vpisa objekta v Register nepremične kulturne dediščine _____ (zahtevano za eno referenco).

S podpisom tega obrazca potrjujemo, da je ponudnik dela izvedel (*ustrezno označi*):

- ☐ strokovno,
- ☐ pravočasno,
- ☐ kvalitetno,
- ☐ skladno s pogodbenimi določili.

V kolikor bi naročnik želel dodatne informacije v zvezi z izvršenimi deli, je kontaktna oseba _____, tel. št. _____ e-mail: _____.

Kraj in datum

(žig in podpis odgovorne osebe naročnika)

NAVODILO: Obrazec se fotokopira za potrebno število izjav.

Upoštevale se bodo samo tiste referenčne izjave, ki bodo v celoti izpolnjene in podpisane s strani naročnika, za katerega je ponudnik opravil dela, in bodo navedena tudi v referenčni listi.



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA št. D/8

TEHNIČNO OSEBJE ZA IZVEDBO NAROČILA

Odgovorna oseba ponudnika, _____,
(ime in priimek odgovorne osebe)

izjavljam, da

zaposlujem oziroma pogodbeno sodelujem z ustrezno usposobljenimi strokovnimi delavci, ki bodo sposobni izvesti naročilo skladno z zahtevami naročnika in, ki izpolnjujejo vse pogoje za opravljanje posameznih razpisanih del, ki izhajajo iz vseh veljavnih predpisov, ki urejajo področje gradenj in ostalih predpisov, ki urejajo področje predmeta javnega naročila.

Vsak navedeni nadzornik mora biti vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev pri pristojni zbornici.

ODGOVORNA OSEBA PONUDNIKA, ki bo v pogodbi navedena kot pooblaščen oseb ponudnika za izvajanje pogodbe:

Ime in priimek:

Telefon št.:

Elektronski naslov:

Odgovorni nadzornik – vodja nadzora bo:

Ime in priimek:

Zaposlen pri (naziv, naslov,
odgovorna oseba):

Izobrazba:

Identifikacijska št. pristojne zbornice:

Namestnik odgovornega nadzornika – vodje nadzora bo:

Ime in priimek:

Zaposlen pri (naziv, naslov,
odgovorna oseba):

Izobrazba:

Identifikacijska št. pristojne zbornice:



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Odgovorni nadzornik za gradbena dela bo:

Ime in priimek:

Zaposlen pri (naziv, naslov,
odgovorna oseba):

Izobrazba:

Identifikacijska št. pristojne zbornice:

Odgovorni nadzornik elektro instalacij bo:

Ime in priimek:

Zaposlen pri (naziv, naslov,
odgovorna oseba):

Izobrazba:

Identifikacijska št. pristojne zbornice:

Odgovorni nadzornik strojnih instalacij bo:

Ime in priimek:

Zaposlen pri (naziv, naslov,
odgovorna oseba):

Izobrazba:

Identifikacijska št. pristojne zbornice:

IZJAVA: Izjavljamo, da so podatki točni.

(ponudnik)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščen osebe)



PRILOGA št. D/9

REFERENCE ODGOVORNEGA NADZORNIKA – VODJE NADZORA

Ime in priimek:	
Dokončana izobrazba:	
Identifikacijska št. zbornice	
Naziv podjetja:	
Naslov in sedež:	
Žig, ki dokazuje vpis v imenik inženirske zbornice	

REFERENCE

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrednost nadzorovanih del (brez DDV)	Datum zaključka del

Obrazcu morajo biti priložena potrdila naročnikov (Priloga D/10) za vsak objekt posebej, sicer se navedene reference ne bodo upoštevale.

Kraj in datum

(podpis odgovornega nadzornika)

Kraj in datum

(žig in podpis odgovorne osebe naročnika)



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA št. D/10

REFERENČNA IZJAVA ODGOVORNEGA NADZORNIKA

Podatki o naročniku/ potrjevalcu reference:

_____ (naziv)

_____ (sedež)

_____ (poštna številka in kraj)

Potrjujemo, da nam je ponudnik _____
_____ v času od _____
do _____, za naše potrebe izvajal nadzor pri gradnji zahtevnega objekta:

_____ in je primerljiva
razpisani, to so gradbeno obrtniška dela, strojne instalacije, elektro instalacije in zunanja ureditev. Vrednost GOI
del je po pogodbi znašala _____ EUR (brez DDV). Št. vpisa objekta v Register nepremične kulturne
dediščine _____.

Odgovorni nadzornik s strani ponudnika je bil/-a:

S podpisom tega obrazca potrjujemo, da dela izvedel strokovno, pravočasno, kvalitetno in skladno s pogodbenimi
določili.

V kolikor bi naročnik želel dodatne informacije v zvezi z izvršenimi deli, je kontaktna oseba
_____, tel. št. _____ e-mail: _____.

Kraj in datum

(žig in podpis odgovorne osebe naročnika)



PRILOGA št. D/11

PODIZVAJALCI

V zvezi z naročilom male vrednosti za **Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina**, izjavljamo: (OBKROŽITE!)

- da **ne** nastopamo s podizvajalci
- da nastopamo z naslednjimi podizvajalci:

Zap. št.	Naziv podizvajalca	Vrsta del, ki jih bo izvajal	Vrednosti del, ki jih bo izvajal (v € brez DDV)

V primeru nastopa s podizvajalci pod kazensko in materialno odgovornostjo, izjavljamo:

- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev, s katerimi sodelujemo na navedenem javnem naročilu,
- da bomo imeli ob sklenitvi pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja sklenjene pogodbe s podizvajalci,
- da s pogodbo o izvedbi javnega naročila pooblaščamo naročnika, da v primeru podane zahteve za neposredno plačilo s strani podizvajalca na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem,

(ponudnik)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščenih oseb)



PRILOGA št. D/12

PODATKI O PODIZVAJALCU IN SOGLASJE ZA NEPOSREDNA PLAČILA

NAZIV PODIZVAJALCA:	
NASLOV PODIZVAJALCA:	
ZAKONITI ZASTOPNIK PODIZVAJALCA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
SPLETNI NASLOV PODIZVAJALCA:	
TELEFON:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
IDENTIFIKACIJSKA ŠT. ZA DDV:	
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA: ODPRT PRI BANKI:	

Ta obrazec predloži ponudnik za vsakega podizvajalca, ki bo sodeloval pri javnem naročilu.

V skladu s petim odstavkom 94. člena ZJN-3 zahtevamo neposredno plačilo s strani naročnika:



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

DA NE (ustrezno obkrožite!)

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila in zgoraj obkrožijo DA, s podpisom te izjave zahtevajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca na način, kot je opredeljeno v vzorcu pogodbe.

(podizvajalec)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščen osebe)

OPOMBA: obrazec izpolni podizvajalec



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA št. D/13

IZJAVA PONUDNIKA O ZAVAROVANJU ODGOVORNOSTI

Podpisani _____ (ime in priimek odgovorne osebe ponudnika), kot odgovorna oseba ponudnika, izjavljam, da imamo zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku – Občini Jesenice ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem naše dejavnosti. Višina letna zavarovalne vsote je v skladu z veljavnimi predpisi in ni nižja od 41.000,00 €, kar dokazujemo s kopijo zavarovalne police za odgovornost za škodo.

(Kopijo ponudniki priložijo svoji ponudbi).

(ponudnik)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščenice osebe)



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA št. D/14

OBRAZEC PRIJAVE

Opomba: obrazec na naslednji strani je potrebno izpolniti in nalepiti na ovojnico, v kateri je ponudba!

Obvezno je, da so vsi dokumenti, priloženi v ponudbi **zvezani z vrvico in zapečateni tako**, da posameznih listov oziroma prilog ni možno naknadno vložiti, odstraniti ali zamenjati brez vidne poškodbe listov oz. pečata;



OBČINA JESENICE

Cesta železarjev 6

4270 Jesenice

Splet: <http://www.jesenice.si>

Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

POŠILJATELJ:

Ponudbo prevzel:

OBČINA JESENICE

CESTA ŽELEZARJEV 6

4270 JESENICE

NE ODPIRAJ – PONUDBA -

JAVNO NAROČILO - STROKOVNI NADZOR NAD OBNOVO OBJEKTA RUARDOVA GRAŠČINA,

št. 430-11/2018



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

E. OBRAZEC IZJAVE, DA PONUDNIK SPREJEMA POGOJE RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega naročila storitve za **Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina**, št. 430-11/2018, in vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji, pod katerimi dajemo svojo ponudbo. Soglašamo, da bodo ti pogoji v celoti sestavni del pogodbe, ki ne more biti kontradiktorna tem pogojem.

IZJAVA O POSREDOVANJU PODATKOV

V zvezi z javnim razpisom za oddajo naročila male vrednosti storitev za **Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina**, pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo:

S podpisom te izjave se zavezuje, da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:

- naših ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z nami povezane družbe.

(ponudnik)

Kraj in datum

(žig in podpis pooblaščenih oseb)



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

F. VZOREC POGODBE

NAVODILO:

1. Vzorec pogodbe mora ponudnik izpolniti, parafirati vse strani, žigosati in podpisati, s čimer potrjuje, da se strinja z vzorcem pogodbe (če vsaka stran pogodbe ni parafirana, to ni izločitveni kriterij).



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

POGODBA ŠT. 430-11/2018
STROKOVNI NADZOR NAD OBNOVO OBJEKTA RUARDOVA GRAŠČINA

ki jo sklepata:

NAROČNIK: **OBČINA JESENICE, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice**, ki jo zastopa župan Tomaž Tom Mencinger, ID št. za DDV: SI 39795888, EMŠ: 5874335 (v nadaljevanju: naročnik),

in

IZVAJALEC: _____, ki ga zastopa direktor
_____, ID št. za DDV _____, EMŠ:
_____, (v nadaljevanju: izvajalec)

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi javnega naročila, objavljenega dne 22.03.2018 na Portalu javnih naročil Ministrstva za finance, št. objave JN001814/2018- W01 in obveščen z obvestilom o oddaji naročila št. 430-11/2018 z dne _____;
- sta ponudba in predračun izvajalca št. _____ z dne _____ sestavljena na podlagi popisa del iz razpisne dokumentacije, in sta sestavni del te pogodbe;
- ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Občine Jesenice, na proračunski postavki: 6072 Obnova Ruardove graščine, konto: 432300 Investicijski transferi javnim zavodom, NRP OB041-06-0011 Obnova Ruardove graščine
- je operacija delno sofinancirana s strani Evropske unije in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedbo naslednjih del: **STROKOVNI NADZOR NAD OBNOVO OBJEKTA RUARDOVA GRAŠČINA**

Naročnik s to pogodbo oddaja, izvajalec pa v skladu s ponudbenim predračunom št. _____, z dne _____ prevzema izvajanje strokovnega nadzora nad obnovo objekta Ruardova graščina.

Obnova objekta Ruardova graščina obsega naslednja dela: gradbena, obrtniška, inštalacijska in konservatorsko - restavratorska dela ter vsa ostala dela, vezana na obnovo objekta Ruardova graščina.

Pogodbena dela strokovnega nadzora pri gradnji se izvajajo na osnovi projektne dokumentacije PGD/PZI:

- PGD Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta, marec 2004, APP Jesenice d.o.o.
- PGD (sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-161/2004-4 z dne 17. 11. 2004) Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta, februar 2010, APP Jesenice d.o.o.



- PZI Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta, maj 2009, APP Jesenice d.o.o.
- PZI Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta - Ruardove graščine, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta (dvigalo)
- KONSERVATORSKO-RESTAVRATORSKI PROJEKT Jesenice - Ruard-Buccellinijeva graščina na Savi, EŠD 5301, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Restavratorski center, Ljubljana, oktober 2008
- Novelacija PZI, julij 2017
- Novelacija PZI, februar 2018

3. člen

Izvedba storitve strokovnega nadzora obnove objekta Ruardova graščina po tej pogodbi obsega:

Nadzor nad gradnjo v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, z vsemi spremembami in dopolnitvami – v nadaljevanju ZGO-1) in razširjenim obsegom;

Zajeto je izvajanje strokovnega, finančnega in terminskega nadzora nad izvedbo gradbenih, obrtniških, inštalacijskih in konservatorsko - restavratorskih del pri rekonstrukciji objekta skladno z ZGO-1 in izvajanje nadzora v t.i. razširjenem obsegu.

Nadzor morajo s strani izvajalca izvajati ustrezno strokovno usposobljeni pooblaščen inženirji samostojno ter v sodelovanju z investitorjem in s projektanti.

Izvajanje zakonsko predpisanega nadzora nad gradnjo v skladu z ZGO-1:

- nadzor nad vgrajevanjem ustreznih predpisanih in certificiranih materialov, na ustrezen način in skladno s projektom ter pravili stroke,
- tekoče vpisovanje ugotovitev v gradbeni dnevnik, potrjevanje gradbenega dnevnika,
- dnevna prisotnost odgovornega nadzornika – vodje nadzora (ali namestnika odgovornega nadzornika) na gradbišču
- zahtevanje dodatnih tolmačenj projektantov oz. zahtevanje popravkov in dopolnil projektne dokumentacije,
- kontrola terminskega poteka del, glede na potrjen plan izvedbe,
- kontrola vodenja evidenc vseh sprememb med gradnjo,
- pregled ustreznosti dokumentacije dokazila o zanesljivosti, ukrepanje v primeru neustreznosti dokazil, potrditev in podpis s strani pooblaščenih nadzornikov.

Izvajanje nadzora nad gradnjo v razširjenem obsegu:

Izvajanje kvalitetnega in strokovnega nadzora:

- pregled projektne dokumentacije PDG in PZI v smislu pravilno izbranih tehničnih rešitev in usklajenosti z določili Zakona o graditvi objektov s pisni poročilom o opravljenem pregledu,
- skrbel za pravočasno vključevanje organov kontrole, zavodov in institucij, ki so pooblaščen za izvajanje pregledov, meritev, ocene kvalitete i.p.d.
- nudenje tehnične pomoči naročniku,
- vodenje tedenskih operativnih sestankov in vodenje zapisnikov,
- sodelovanje pri inšpekcijskih pregledih gradbišča,
- sodelovanje na tehničnem in drugih upravnih pregledih,
- ukrepanje med izvedbo v skladu s pooblastili:
 - koordinacija eventualnih sprememb projekta med gradnjo,
 - izrekanje opominov izvajalcem in v skrajnih primerih pridobitev drugega izvajalca za zamenjavo, vključno z uveljavljanjem stroškov le-te,
 - ukrepanje v smislu dobrega gospodarja – varovanje premoženja investitorja na gradbišču in drugih interesov investitorja,
- pregled in zapisniška ugotovitev pomanjkljivosti:
 - pregled in zapisniška ugotovitev pomanjkljivosti med in po zaključku izvedenih del s posameznimi izvajalci,
 - koordinacija in kontrola odprave pomanjkljivosti do pridobitve uporabnega dovoljenja,



- končna primopredaja v sodelovanju z investitorjem,
- koordinacija odprave napak v garancijski dobi (5 let po opravljeni primopredaji),
- skrb za izdelavo PID

Izvajanje finančnega nadzora nad obračunavanjem izvedenih del:

- pregledovanje in potrjevanje količin v gradbenih knjigah in knjigah obračunskih razmer posameznih izvajalcev, mesečno oz. po etapah, v odvisnosti od sklenjenih pogodb,
- pregledovanje skladnosti izstavljenih mesečnih oz. obdobjnih (odobrenih) in končnih obračunskih situacij, glede na potrjene količine po gradbeni knjigi in cene po pogodbenem predračunu,
- pregledovanje in parafiranje ustreznosti podanih ponudb za morebitna dodatna dela in nepredvidena dela ter pridobil pisno soglasje od investitorja za izvedbo dodatnih del, ter izvajal nadzor na temi deli.

Nadzorniki gradbeno obrtniških, strojnih in električnih inštalacijskih del morajo biti na gradbišču prisotni vsaj 2 krat tedensko oz. po potrebi.

4. člen

Izvajalec po predhodnem posvetovanju z naročnikom v imenu in za račun naročnika odobrava, naroča in podpisuje naloge za vsa nepredvidena dela, jih potrdi in da soglasje k cenam, ki morajo biti identične s ponudbenimi oziroma razpisnimi pogoji za izbor izvajalca del objekta. Izvajalec se obvezuje sprotno obveščati naročnika o vseh zadevah na gradbišču, predvsem o vseh pomembnih spremembah (terminskega plana izvedbe, idr...).

Pri izvajanju del bo izvajalec upošteval interese naročnika. Izvajalec ob operativnem delu na gradbišču izvaja tudi slikovno spremljanje izvajanja del v digitalni obliki.

Izvajalec je dolžan sodelovati pri pregledu izvedenih del izvajalca gradbenih del v garancijski dobi katero se lahko izvede 1x letno.

5. člen

Naročnik se zavezuje, da bo izvajalcu nadzora v zvezi z izvajanjem strokovnega nadzora za obnovo objekta iz 3. člena, priskrbel kompletno gradbeno dokumentacijo, vključno z veljavnimi upravnimi dovoljenji in predračunom ponudnika.

6. člen

Vrednost pogodbeno sprejetih del za izvajanje strokovnega nadzora obnove objekta Ruardova graščina znaša _____% (brez DDV) od končne neto pogodbene vrednosti sklenjene pogodbe za izvedbo gradbenih del, ki po pogodbi št. 430-16/2017 Obnova objekta Ruardova graščina znaša 1.789.031,53€ brez DDV.

Okvirna vrednost pogodbe tako znaša:

Cena v € brez DDV	€
DDV 22%	€
Cena v € z DDV	€

(z besedo: _____euro __/100).

Izvajalec se je podrobno seznanil z razmerami na trgu in terenu in ta svoja spoznanja, vključno z vsemi podražitvami, vključil v ponudbeni odstotek, zato je cena, izražena v %, fiksna in se ne spreminja ves čas trajanja pogodbe oziroma do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje objekta naročniku. Ponudbeni odstotek vsebuje vse storitve, navedene v 3. členu te pogodbe ter vse stroške, ki jih bo izvajalec imel s prevzemom del po tej pogodbi ter tudi vse aktivnosti v zvezi z dodatnimi deli in nepredvidenimi deli, ki bi se lahko pojavile pri obnovi objekta.



ZAČETEK IN DOKONČANJE DEL

7. člen

Izvajalec se obvezuje začeti s pogodbenimi deli v skladu z izvajanjem gradbenih del, začetek predvidoma _____ (predvidoma v drugi polovici 2018) in jih bo dokončal najkasneje do 31.12.2020, v skladu z gradbeno pogodbo 430-16/2017 Obnova objekta Ruardova graščina.

V kolikor se bo podaljšal ali skrajšal rok za izvedbo gradbenih del, se temu ustrezno podaljša ali skrajša tudi rok izvajanja strokovnega nadzora.

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IN PRAVOČASNO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

8. člen

V desetih dneh po podpisu pogodbe mora izvajalec naročniku izročiti bančno garancijo/kavcijsko zavarovanje v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV, kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti. Čas veljavnosti finančnega zavarovanja mora biti za 60 dni daljši od pogodbenega roka izvedbe del, do _____ (se izpolni naknadno).

Če se med trajanjem pogodbe spremenijo roki za izvedbo pogodbe ali delno spremeni predmet pogodbe ali pogodbena vrednost, se mora temu primerno spremeniti tudi finančno zavarovanje. S predložitvijo bančne garancije v višini _____, ki je sestavni del te pogodbe, le-ta postane veljavna.

OBRAČUN, PLAČILO IN PREVZEM DEL

9. člen

Opravljen strokovni nadzor bo obračunan na osnovi ponudbenega odstotka od vrednosti situacij, ki jih izvajalec gradbenih del po pogodbi 430-16/2017 Obnova objekta Ruardova graščina izstavljal mesečno, in sicer do višine 95 % potrjene vrednosti. Za 5 % pogodbenega zneska izvajalec izstavi račun po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Način izračuna:

Ponudbeni delež (%) x znesek potrjene 100% vrednosti izvedenih GOI del v posameznem mesecu (neto vrednost) – 5% (zadržani znesek, ki se izvajalcu strokovnega nadzora plača po pridobljenem uporabnem dovoljenju ter po uspešni primopredaji) = _____ € + 22% DDV.

10. člen

Izvajalec gradbenih del bočasne mesečne situacije in končno situacijo, v skladu z napredovanjem del in terminskim planom, izstavljal na ime naročnika, dostavijo pa se na naslov izvajalca strokovnega nadzora. Izvajalec strokovnega nadzora bo pregledal in potrdil ter dal v pregled in potrditev naročniku vsako mesečno in končno situacijo najkasneje v roku 8 (osem) dni po prejemu.

V primeru, da izvajalec v 8 dneh po izstavitvičasne situacije le-te ne vrne ali ne reklamira, se smatra, da je s potekom tega roka celotni znesek izvajalcu gradbenih del priznan, ter kot nesporen zapade v plačilo, izvajalec strokovnega nadzora pa naročniku odgovarja za vso, s tem dejanjem povzročeno škodo.

11. člen



Naročnik se obvezuje nakazati znesek po eRačunu izvajalca za izvajanje strokovnega nadzora 30. dan od uradnega prejema računa izvajalca, na transakcijski račun izvajalca, št. _____, odprtega pri _____. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu eRačuna.

12. člen

Dela na objektu so dokončana, ko je pridobljeno uporabno dovoljenje ter izvedena primopredaja objekta. O primopredaji objekta ob prisotnosti obeh pogodbenih strank in izvajalca gradbenih del sestavi zapisnik o dokončanju in prevzemu del oz. odpravi pomanjkljivosti.

OSNOVNE OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

13. člen

Izvajalec ima zavarovano svojo odgovornost za škodo iz naslova dejavnosti po 33. členu ZGO-1 pri _____ št. police _____ z dne _____ s katero so zavarovane pogodbene obveznosti izvajalca in s tem naročnik ne prevzema nobene obveznosti in odgovornosti.

V kolikor bi zaradi nekvalitetno opravljenega strokovnega nadzora naročniku nastala škoda, ima naročnik pravico do uveljavljanja škodnega zahtevka iz naslova zavarovanja odgovornosti izvajalca.

14. člen

Naročnik se obvezuje:

- izročiti izvajalcu gradbeno dovoljenje za obnovo objekta Ruardova graščina, ki je predmet strokovnega nadzora,
- izročiti izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- izročiti izvajalcu vse potrebne podatke o izvajalcu obnovitvenih del za investicijo obnovo objekta Ruardova graščina,
- sporočiti točen datum začetka izvedbe gradbenih del.

Izvajalec se obvezuje in jamči, da:

- se je seznanil z obsegom del pred izdelavo ponudbe,
- bo strokovni nadzor izvajal s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in po pravilih stroke ter v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje nadzora gradenj in predpisi, ki urejajo področje gradenj ter v korist naročnika,
- bo izvajal vsa dela v skladu s to pogodbo,
- bo naročnika pravočasno seznanil z vsemi potrebnimi informacijami v zvezi z obnovo objekta Ruardova graščina, ki je predmet strokovnega nadzora, ki bi lahko za posledico imele zastoj gradnje oziroma slabšo kvaliteto izvedenih del izvajalca investicije,
- bo glede na potrebe sodeloval in skrbel za koordinacijo med naročnikom, projektantom in izvajalcem/-i investicije,
- bo izvajal strokovni nadzor do pridobitve uporabnega dovoljenja, predaje objekta naročniku za celotno investicijo za katero je izdano gradbeno dovoljenje in nad katero se izvaja strokovni nadzor po tej pogodbi,
- bo uporabljal za poplačevanje svojih obveznosti podizvajalcem enake roke plačil, kot so določeni v tej pogodbi,
- bo da bo priznal in obračunaval ter plačal podizvajalcem zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti po izstavljenih računih za opravljanje storitve podizvajalcev,
- bo vsako prejeeto obračunsko in končno situacijo, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 8 dni izročil naročniku:
 - potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
 - delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
 - v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena;
- bo vodil vse s predpisi določene evidence in listine na transparenten način ter zagotovil evidentiranje in hrambo dokumentov na način, ki zagotavlja ustrezno revizijsko sled,
- bo hranil vso dokumentacijo vezano na to pogodbo oz. investicijo obnovo objekta Ruardova graščina, zagotavljal revizijsko sled, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku, vse v skladu z veljavno zakonodajo in navodili,
- brez soglasja naročnika izvajalec ne bo opustil dnevne prisotnosti na gradbišču.



REALIZACIJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM DEL

15. člen

Naročnik pooblašča za svojega odgovornega predstavnika po tej pogodbi Petro Dečman, univ.dipl.geogr., vodjo Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve Občine Jesenice, ki je tudi skrbnica te pogodbe in bo zastopala naročnika v vseh vprašanjih, ki zadevajo storitve po tej pogodbi.

Izvajalec strokovnega nadzora določa:

- odgovornega nadzornika – vodjo nadzora po tej pogodbi: _____;
- namestnik odgovornega nadzornika – vodje nadzora po tej pogodbi: _____;
- odgovornega nadzornika za gradbena dela po tej pogodbi: _____;
- odgovornega nadzornika elektro instalacij po tej pogodbi: _____;
- odgovornega nadzornika strojnih instalacij po tej pogodbi: _____;

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka investicije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec brez predhodnega pisnega obvestila naročniku in pooblaščenemu investitorju, ne sme zamenjati odgovornih nadzornikov, navedenih v svoji ponudbi.

V primeru zamenjave morajo pogodbene stranke pisno obvestiti druga drugo, in sicer z navedbo dneva prenehanja pooblastila in o imenu novih odgovornih predstavnikov oziroma katerega odgovornih nadzornikov.

V kolikor bo izvajalec tekom izvajanja storitve zamenjal katerega od odgovornih nadzornikov ali odgovornega predstavnika, se obvezuje, da bo novi odgovorni nadzornik izpolnjeval vse pogoje, ki so bili za navedeni v razpisni dokumentaciji in vse z veljavnimi predpisi določene pogoje za izvajalca strokovnega nadzora, ki je predmet te pogodbe.

ODSTOP OD POGODBE

16. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe, če:

- izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober gospodar in v korist naročnika.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe, če mu naročnik dvakrat zaporedoma ne plača potrjenega računa za izvedbo strokovnega nadzora.

Odpoved pogodbe mora biti v vsakem primeru pisna.

KONČNE DOLOČBE

17. člen

Izvajalec se zavezuje, da ne bo dal ali obljubil kakršnegakoli darila ali plačila v denarju, ali kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno kateremu funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu pri naročniku ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji), oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev naročnika ali drugega pristojnega organa, tako da bi s tem pridobil, obdržal ali usmeril posle k izvajalcu ali njegovemu izpolnitvenemu pomočniku, zastopniku, distributerju, podjetju-hčerki ali drugemu povezanemu podjetju. V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

18. člen



Kakršne koli spremembe te pogodbe so možne le v pisni obliki in le izjemoma, vedno pa ob soglasju obeh pogodbenih strank.

19. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki dodatkov k tej pogodbi.

20. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta nastale spore, izvirajoče iz te pogodbe, reševati predvsem sporazumno, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

21. člen

Sestavni del pogodbe so:

- ponudba in ponudbeni predračun ponudnika,
- zahtevano finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

22. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih in prične veljati, ko jo podpišejo predstavniki obeh pogodbenih strank.

Vsaka pogodbeni stranka prejme po en (1) izvod pogodbe. Vsak izvod ima lastnost originala.

Številka: 430-11/2018

Datum: _____

Številka: _____

Datum: _____

NAROČNIK

OBČINA JESENICE

Tomaž Tom Mencinger
Župan

IZVAJALEC



G. VRSTA IN OPIS GRADNJE, KI JE PREDMET IZVAJANJA STROKOVNEGA NADZORA

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

Splošno:

Objekt Ruardova graščina na Stari Savi na Jesenicah stoji na zemljišču s parc. št. 902/4 in 902/3, k.o. Jesenice na ulici Franceta Prešerna 45, Jesenice, na robu parcele št. 1458/5, k.o. Jesenice. Objekt je imenovan tudi Ruard – Buccellenijeva graščina, v stavbi pa ima svoje poslovne in razstavne prostore Gornjesavski muzej Jesenice. Ruard – Buccellenijeva graščina je vključena v Register nepremične kulturne dediščine (EŠD 5301) je na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/85) razglašena za spomenik lokalnega pomena.

Predvidena rekonstrukcija objekta vsebuje prenovo muzejskih prostorov s spremljajočimi prostori kot so pisarne in sanitarnimi prostori v posameznih nadstropjih.

Sprememba namembnosti prostorov je v smislu dopolnitve programa muzejske ponudbe ter posodobitev in povečava sanitarij in energetskih prostorov.

Zgodovinski pregled:

Iz dosegljive lokalne literature so bili izbrani naslednji podatki o objektu:

Bucellenijeva graščina na Stari Savi se je pričela graditi po letu 1538, ko je Bernardu Buccelleniju iz Bergama, cesar Ferdinand I. podelil koncesijo za postavitev plavža in fužin ob reki Savi. Graščina je vsebovala dve etaži pokriti s štirikapno streho. Manjši prizidek je bil na JZ strani objekta in nadstropni mostovž, ki je povezoval grad na JV strani z grajsko kapelico. Graščino je lastnik grof Julij Andrej Buccelleni leta 1764 prodal tržaškemu trgovcu, ti pa so jo prodali Valentinu Ruardu. Grad je doživel po letu 1678 prezidave. Leta 1831 so zgradili večji prizidek na zahodni strani stavbe. Fasado ter streho so preuredili v slogu klasicizma.

Stolpna ura nosi letno 1875 in je izdelek Ivana Pogačnika iz Podnarta oziroma Kroke.

S pomočjo informacije o pohištvu iz leta 1871, lastnika Viktorja Ruarda (rodil se je 1814 na Savi), je znano, da so uporabljali 9 sob za bivanje.

Graščina je bila prodana 31.12.1871 Kranjski industrijski družbi. Ohranjena sta dva načrta iz leta 1889 in 1890, ko so notranje prostore prezidali za delavska stanovanja.

Leta 1954 je dobil prostore Buccelleni – Ruardove graščine Tehniški muzej, ki je še istega leta preuredil pritličje za železarsko zbirko. Leta 1963 je bil izdelan predlog koriščenja muzeja v pritličju in nadstropju.

Leta 1964 so bile izdane odločbe za obnovo objektov na Stari Savi: graščina, kasarna, cerkev, plavž, mlin in pudlovka.

Leta 1984 pa so vsi objekti razglašeni za umetnostni in tehniški kulturni spomenik.

Objekt je vseskozi primerno vzdrževan. Večje poškodbe na objektu so nastale v času potresu aprila 1998. Ohranjena je baročna klasistična fasada s prezentivnima ostankoma renesančnih portalov na južni strani.

V času priprave projektne dokumentacije za popotresno obnovo so bile vnesene dopolnilne izmere in informacije o stanju obstoječe konstrukcije. Dokumentirane so večje poškodbe objekta, ki ogrožajo obstoj objekta.

Viri:

- Jeseniški zbornik izdan decembra 1995
- Od trga do mesta, kratka zgodovina mesta Jesenice, izdano marca 1999
- Muzejski časopis št. 4, izdan septembra 1998
- fotokopija teksta, ki ga je pripravil ZVNKD v Kranju.

Posegi:

Predvidena rekonstrukcija objekta upošteva zahteve navedene v projektni nalogi:

- ohranitev gabaritov objekta;



- ohranitev prvobitne tlorisne zasnove;
- preureditev funkcionalne zasnove prostorov;
- popotresna ojačitev obstoječe nosilne konstrukcije s strokovnim vnosom novih nosilnih elementov tako, da se ohranja značilno oblikovanje oken, stropov, obokov, stopnišč, stebrov, tlakov, zidnih vencev, strehe in frčad in fasade
- vgraditev sodobne instalacijske opreme za ogrevanje, sanitarije, svetila in moč, varovanje prostorov, požarno javljanje, prezračevanje, osebno dvigalo;
- ohranjanje pomembnih elementov opreme z restavratorjem.

Gabariti:

Objekt je obdržal vidno ponavljajočo osnovno zasnovo kleti, pritličja in I. nadstropja ter delno mansarde.

Objekt je podkleten v območju stopnišča.

- osnovni gabariti so približno 14.00 x 22.00 m
- višina novega prostora 2.55 m, 2.35 m, 2.80 m
- tlak na koti - 2.95, - 2,80 in -3.40 m

Pritlična etaža je v nivoju terena:

- osnovni gabarit glavnega objekta 32.90 x 22.00 m
- zahodni prizidek 9.50 x 10.20 m
- svetla višina prostorov je 3.00 m, 3.30 m, 3.20 – 1.56 m, 1.30 – 2.80 m,
1.55 – 3.10 m
- izhodiščni nivo pritličja je na koti ± 0.00 m

Nadstropna etaža ima ponovljeno tlorisno zasnovo v podobnih gabaritih:

- osnovni gabarit glavnega objekta 32.90 x 22.00 m
- zahodni prizidek 9.50 x 10.20 m
- svetla višina prostorov je od 3.0 m, 3.65 m, 2.16 – 4.25 m, 4.28 m
- nivo I. nadstropja ostaja na koti + +3.60 m

2. Nadstropje predstavlja izkoriščeno prvo podstrešje:

- osnovni gabarit 32.90 x 22.00 m
- izkoriščenim v obsegu 32.90 x 15.50 m
- svetla višina prostorov 3.00 , 2.00 – 3.45 m in več
- nivo mansarde je na koti +8.40 cm

Drugo podstrešje ostaja neizkoriščeno.

Arhitekturna zasnova:

Tlorisna zasnova objekta obdrži v pritličju in nadstropju osrednje stopniščno jedro z večjo vežo – vhodno avlo ter glavnim južnim in severnim vhodom v nivoju terena. Levo in desno od stopnišča so nanizani med seboj povezani prostori večjih dimenzij, imenovani dvorane.

Prostori v kleti prevzemajo funkcijo muzejskih razstavnih prostorov in obsegajo osrednji del pritlične tlorisne enote. Dostopni so preko enoramnega stopnišča ob severnem vhodu v stavbo.

Prostori v pritličju se funkcijsko najmanj spreminjajo. Večina dvoran ohranja muzejsko-razstavno funkcijo, program se delno zamenja.

Bistvena sprememba v primerjavi s projektom PDG je odprtje severnega vhoda, katerega funkcija postane s tem enakovredna južnemu reprezentančnemu vhodu.. Kasnejši zahodni prizidek je tako v celoti namenjen upravnim prostorom muzeja.



Prostori v 1. nadstropju so dostopni preko glavnega stopnišča, preko okroglega stopnišča v upravnem zahodnem delu ter preko osebnega dvigala. V tej etaži se vršijo večje spremembe; rušijo se predelne stene kasnejših prezidav prostorov, menjajo se talne in stropne konstrukcije, obokane konstrukcije se sanirajo. Prostori na vzhodu danes niso v uporabi in so v slabem stanju. Pri obnovi stavbe se jim povrne prvotna funkcija prostorov v muzejski obliki. Osrednja dvorana se nameni reprezentančnim in poročnim obredom in se temu primerno pri obnovi opremi. Zahodni del nadstropja sestavlja sklop prostorov uprave muzeja ter sanitarni in tehnični prostor za potrebe muzeja.

Prostori v 2. nadstropju se namenijo razstavno-upravnim prostorom in so dostopni preko enoramnega obstoječega stopnišča ter preko osebnega dvigala. Osrednjo prečno obokano dvorano se nameni razstavnemu prostoru. Prostori ob prečni dvorani imajo nove talne in stropne konstrukcije. Vzhodni prostori so namenjeni upravi muzeja (delavnice, depoji), vzhodni prostori pa razstavnim prostorom muzeja.

Dostop funkcionalno oviranim osebam v vsa nadstropja stavbe bo omogočen preko osebnega panoramskega dvigala na zahodni strani stavbe. Vse obstoječe vertikalne komunikacije se rekonstruira in obdrži. Oba obstoječa glavna vhoda v objekt se obdržita ter obnovita.

Konstruktivna zasnova:

Po potresu v letu 1998 je bil objekt strokovno pregledan. Ugotovitev strokovnjakov je bila, da graščina v tem stanju ne dosega kriterijev varnega objekta. Sprejeta je bila popotresna sanacija objekta.

Prevzemamo nespremenjeno obstoječo nosilno konstrukcijo objekta:

- temeljni kamniti zid,
- kamnite notranje in zunanje zidove različnih debelin v kletni etaži, pritličju, nadstropju in mansardi,
- obokane stropove v opečni izvedbi,
- obokane opečne preklade za okna in vrata,
- leseno ostrešje v nespremenjenem naklonu in sestavi.

Sanacijski posegi popotresne obnove in ojačitve objekta so opisani v projektu gradbene konstrukcije, ki je sestavni del projektne dokumentacije.

Popotresna sanacija zahteva zagotovitev ustrezno nosilnost in varnost konstrukcije ter odpornost pri dinamični objekti. Lokacija spada v cono, kjer je predpisan $g = 0,175$ po karti »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospeški tal« s povratno dobo 475 let in tipom tal C.

Pri izbiri sanacijskih posegov v konstrukcijo sodelujeta z izvajalcem projektant gradbene konstrukcije in odgovorni konzervator v času gradnje.

Obnova prostorov ne posega v obstoječo nosilno konstrukcijo. Funkcija prostorov je podrejena elementom nosilne konstrukcije.

Opis obnove graščine:

Temeljenje:

Objekt temelji na kamnitih pasovnih temeljih, katere se med rekonstrukcijo sistematično injektira z hidrofobnimi dodatki. Med projektom za GD in izdelavo prvotnega projekta za izvedbo je preteklo pet let, v juliju 2017 je bila izdelana novelacija PZI. Med tem časom se je po projektu Obnova komunalne infrastrukture, opuščenih zemljišč ŽJ na področju UN Stara Sava, izdelovalca Planing biro d.o.o., izvedel trg pred cerkvijo ter graščino, odkopala se je južna stranica graščine, statično ojačala ter izvedla meteorna kanalizacija. Na zahodni in severni strani objekta se je leta 2008-2009 izvedla zunanja ureditev po projektu Revitalizacija Fiproma, izdelovalca Atelje Prizma, ki je vključil tudi sanacijo temeljev na severu in zahodu ter izvedbo priključkov komunalnih vodov graščine na nove trase kom. vodov v sklopu Fiproma. Ob odkopu je bilo strani odgovornega statika ugotovljeno sledeče:

»V sklopu gradbenih del pri urejanju območja Stare Save se je odstranil tudi del terena na severni strani Ruardove graščine. Ob tem je postal viden zgornji del temelja. Sestavlja ga zloženo kamenje, ki je le nekoliko povezano z apneno malto. Vmes se nahajajo tudi vložki zemlje in drobnega materiala. Glede na sestavo temeljev, ki so bili odkopani pri sosednjih objektih, lahko sklepamo, da se na dnu nahajajo večje skale, ki tvorijo nosilno osnovo za konstrukcijo objekta.



V projektu »Muzej Jesenice – rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela muzejskega objekta – Ruardova graščina, dozidava dvigala in odstranitev pomožnega objekta« je bilo predvideno podbetoniranje in obbetoniranje temeljev. Ker pa so ugotovljene na dnu temeljev velike skale, nekatere so celo del raščenege terena, bi s podbetoniranjem in odstranjevanjem dela skal samo oslabil objekt kot celoto. Zato se bodo temelji utrdili s sistematičnim injektiranjem. Delo naj poteka v kampadah, kot smo jih določili na ogledu 28. 10. 2008.«

Najprej se odkoplje teren do dna temeljev oziroma do večjih skal. Nato se odkopano zložbo očisti vseh drobnih delcev (prst, ilovica, pesek). Sledi sistematično injektiranje s hidrofbnim dodatkom.

Predlagam, da se na dnu izkopa položi drenažna cev, nato pa se pas ob temeljih oziroma stene zasuje z drenažnim nasutjem. Zgornji ustroj se potem uredi v skladu z načrtom arhitekture.« (citāt zapisa odgovorne statičarke dopisa ZVKDS št.II/1647-1/08).

Predvideva se, da je vzhodna stena oz. temelj objekta v podobnem stanju, zato se ob odkopu predvidi enaka sanacija temeljev kot zgoraj opisano.

Temeljni zid na severni in zahodni strani se odpre do globine +/- 0,00 cca. 30 cm. Zid se ustrezno hidroizolira ter zagotovi in izvede odvodnjavanje (detajli – glej prereze).

Klet

je obnovljena v nespremenjeni obliki. Vsebuje odprt stopniščni prostor ter štiri prostore, ki so nivojsko različni. Funkcija prostorov ostaja razstavna.

Restavrira in obnovi se lesene obloge stopnic ter obstoječa vrata, razen vhodnih vrat v klet, ki so dotrajana-izdela se posnetek.

Očistijo in obnovijo se ometi sten in oboka po restavratorskih navodilih. Odstrani se plast gramoza, zemlje in izvedejo se nove talne naložbe v sestavi K1. Finalna obloga je opečni tlakovec.

Prostori so temperirani z električnimi talnimi vodi in niso zaprti z vrati. Zaradi zračenja prostora se obnovi obstoječi prezračevalni jašek. Prostori so osvetljeni po muzejskem scenariju.

Pritličje

se ohranja v nespremenjeni tlorisni obliki.

Pritlična etaža glavnega objekta obdrži:

- stopniščno avlo s stopniščem, z glavnima južnim in severnim vhodom, ki sta osno postavljena z oznako prostora 16P, 15P;
- vetrolovno enoto na južnem vhodu, ki se izvede v stekleni izvedbi z avtomatskimi vrati.
- desno od veže so nanizani razstavní prostori v 1P, 2P, 3P dvorani in kovačnica;
- levo od veže so nanizani razstavní prostori v dvorani 4P, 5P, 6P, 7P, 8P in 9P,
- dvorana 5P je namenjena funkciji recepcije ter muzejske trgovinice
- dvorana 6P se nameni garderobnim prostorom obiskovalcev
- obstoječi hodnik 10P ostane nespremenjen z prostorom stare blagajne, trezorja.
- prostora, ki sta bila v PGD namenjena trgovini in recepciji, se v PZI namenita prostorom
- in delavnici konservatorja
- v upravnem delu –zahodnem prizidku se predelajo sanitarije, ki vključujejo dostop in uporabo funkcionalno oviranim osebam
- pozicija vhoda za uslužbenice muzeja se spremeni.

V pritličju se ohranjajo vsi obstoječi nosilni zidovi, opečni obokani stropovi in kamniti tlak s kamnitim stopniščem v glavnem delu objekta. Ohranjata se oba restavrirana kamnita stebra ob vznožju stopnišča.

Ohranjajo se vsi kamniti okvirji ter zaščitne kovane mreže, obnovi se zazidano okno v prostoru 12P.

Ohranjajo in restavrirajo se prehodi med dvoranami zaščiteni s celostenskimi lesenimi kasetiranimi podboji. Ohranjajo in restavrirajo se vhodna in notranja lesena in kovinska vrata v graščini.

Vsi ravni leseni kladni stropovi se strokovno odstranijo z vsemi nanosi in tlaki postopno v vsaki sobi posebej.

Odstranijo se kasneje zgrajene 15 cm debele opečne in lesene pregradne stene tako, da se ne poškoduje tlak in obstoječi opečni obok, odstranijo se kovinski nosilci, ki podpirajo lesene strop. Odstrani se kovinska nadstrešnica na severnem delu prizidka nad službenim vhodom.



Sanira in osuši se SZ vogal objekta z uporabo sušilnega ometa. Vsi ometi v prizidku se obnovijo. Za doseganje suhega pritličnega prostora glavnega objekta je potrebno preprečiti vstop zemeljske vlage v zunanje in notranje zidove:

- z injektiranjem konstrukcije s hidrofobnimi dodatki in izrezom coklja objekta;
- s sušilnimi ometi na notranji strani;

Novi ravni stropovi se polagajo na obstoječa in povečana ležišča. Izbiramo polmontažni opečni strop v kvaliteti Pragersko dopolnjen z ustreznimi stropnimi nosilci in ometi v sestavi N3. Stik obstoječe konstrukcije z novo se zaščiti s 2 cm stiroporom.

Vsa okna v pritličju so nova, prav tako notranje lesene police po odmeri na objektu.

Nova so tudi notranja vrata (tudi požarna) v upravnih prostorih ter sanitarijah.

Nove so talne naložbe v upravnem zahodnem prizidku v sestavi P2. Finalna talna obloga je opečni tlakovec. Obstoječe se odstranijo.

Nova je vsa razsvetljava.

Nadstropje

se ohranja v nespremenjeni tlorisni obliki.

Nadstropna etaža glavnega objekta obdrži:

- osrednje reprezentančno stopnišče, ki se restavrira
- poročno dvorano, kjer se odstrani vmesna predelna stena, da nastane enovit prostor
- vzhodni prostori so namenjeni muzejskim postavitvam, vsi so potrebni temeljite obnove, odstrani se par naknadno izvedenih sten
- zahodni prostori se namenijo upravi muzeja, tehničnemu prostoru ter sanitarijam za obiskovalce, predvidena je tudi povezava s panoramskim dvigalom. Prostori v upravnem delu ohranjajo obliko in obstoječe stopnišče, funkcija se prerazporedi:
- tajništvo v sobi št. 11N,
- računovodstvo v sobi št. 12N,
- predprostor s stopniščem v sobi št. 13N,
- čistila v prostoru št. 14N,
- nova je čajna kuhinja oblikovana v severnem delu 12N.

V 1. nadstropju se ohranjajo obstoječi nosilni zidovi, opečni obokani stropi in kamnito stopnišče. Ohranjajo se kamniti okvirji ter delno tudi notranja vrata s celostenskimi podboji, če rekonstrukcija preklad to dopušča. Ohranjajo in obnovijo se vsi prehodi med dvoranami.

Vsi ometi in opleski se restavrirajo pod stalnim restavratorskim nadzorom in navodili.

Tlak nad obokanimi pritličnimi stropovi se odstrani in mu izvede novo lahko nasutje iz ekspandirane gline ali leco betona. Nad nasipom se izvede nosilna ab plošča (z zgubljenim opažem) v sestavi »N2«. Vse nove talne obloge iz restavriranih desk so pritrjene na morale z vmesnim slojem zaščitene toplotne izolacije.

Leseni ravni kladni stropi nad I. nadstropjem se postopoma strokovno odstranijo v vsaki sobi posebej. Novi stropi so položeni na pripravljena obstoječa in nova ležišča (20 cm). Izbiramo polmontažni opečni strop z nosilci ustrezne dimenzije predvidene razpone. Nanosi nad stropi so v sestavi N1.

Vse nove izbrane talne obloge so nanesene na plavajoči armiran drobnozrnati beton, ki se ga položi na 2 cm sloj stiropora z obojestransko zaščitene s parno zaporo v sestavi N3. V ostalih dvoranah je željena obnova tlaku z restavriranimi deskami dopolnjenimi z novimi pritrjenimi na morale med katerimi je zvočna izolacija. V sanitarnih prostorih so tla tlakovana z opečnim tlakovcem lepljenim na plavajoči cementni estrihi v sestavi N4.

Vsa okna v nadstropju so nova, grajena na zunanji rob okenske line, nove so notranje lesene police po odmeri na gradbišču. Nova so vsa vrata v upravnem delu, sanitarijah, paziti na vgradnjo požarnih vrat. Obstoječa vrata v razstavnih in reprezentančnih prostorih se restavrirajo.

Glavno stopnišče ima desno ramo sanirano in obdelano v kamnu. Leva stopniščna rama s podesti se restavrira v celoti. Sanacija kovinske stopniščne ograje na podestu se rekonstruira s posnetkom obstoječe kovane oblikovane mreže zaključene z lesenim ročajem. Ograja ob stopniščni rami prevzema oblikovanje obstoječe lesene šaketne zapore. Kovinski ročaj ob steni stopnišča zamenja leseni - glej konservatorsko-restavratorski projekt



Opomba:

V nivoju 1. nadstropja se izvedejo preboji na zahodni strani za povezavo graščine s prizidavo - panoramskim dvigalom.

2. nadstropje

se ohranja v nespremenjeni tlorisni obliki.

Dostopno je preko obnovljenega lesenega stopnišča, ki poteka iz prostora 8N v 1. nadstropju ter preko panoramskega dvigala.

Obstoječa prečna obokana dvorana se ohranja v celoti ter je namenjena razstavnemu prostoru. Vzhodni prostori se namenijo muzejskim dejavnostim in so izvedeni v nivoju s prečno dvorano. Nižje ležeč je prostor 12M-13M-14M in sicer je dostopen preko novega lesenega stopnišča s podestom iz prečne dvorane. Nivojska razlika je 80cm in je obstoječa.

Zahodni del 2. nadstropja je namenjen upravnim prostorom muzeja kot so depoji, delavnice ter sanitarije. V sklopu izvedbe panoramskega dvigala je omogočen dostop oz povezava med prostori, razen omenjene nižje ležeče dvorane, v katero funkcionalno oviranim osebam dostop ni omogočen.

Tlak v prečni dvorani ter muzejskih razstavnih prostorih so restavrirane deske v sestavi M1 ter M3, v upravnih prostorih parket v sestavi M2. Dimniške tuljave se ohranjajo in dozidajo s tipskimi obzidanimi elementi.

Stropna zapora je nova v vseh prostorih razen v obokanih dvoranah 16M in 15M. Na obstoječe ostrešje se pritrdijo stropniki vel. 10/20 cm v razmaku 80 cm. Med stropniki se izvede toplotnoizolacijski sloj, parna zapora ter finalna mavčna obloga, požarno odporna 60min., obešena pod stropnike.

Vsa okna v nadstropju so nova v izgledu obstoječih. Dvokrilna balkonska vrata na severu prečne dvorane se obnovijo in fiksno zaprejo. Vsa notranja vrata v upravnem delu 2. nadstropja so nova. Notranja vrata v vzhodnem delu etaže se vsa obnovijo po navodilih restavratorja.

Poševnine v 2. nadstropju se izvedejo na obstoječo leseno konstrukcijo ostrešja, povečano s distančnimi morali, z 20 cm debelim slojem toplotne izolacije zaščitene s parno zaporo in 60 min. požarno odpornimi mavčnimi dvojnimi ploščami. Stike ravnega stropa s poševnim je bandažirati. Zahteva se izvedba 6 cm prezračevalnega sloja med kritino in novim stropom.

Vse nove predelne stene v upravnih prostorih in kolenčni zid so lahke montažne izvedbe iz sodobnih materialov. Priporočamo izbiro tipskih mavčnih sten s kovinsko podkonstrukcijo in obojestransko dvoslojno oblogo. Mejne stene morajo dosegati 1 urno požarno varnost. V sanitarnih prostorih se uporabijo vodoodbojne mavčne plošče. Kolenčni zid ima dopolnilno toplotno izolacijo deb. 10 cm zaščiteno s parno in paropolpropustno folijo.

Podstrešje

Podstrešje ostane nespremenjeno, ker obstoječa lesena konstrukcija ostrešja ne prenese dodatnih obremenitev. Ostrešje je potrebno pregledati in na licu mesta doreči sanacijo oziroma zaščito le tega ob odprtju gradbišča.

Elemente ostrešja se zaščiti s požarno varnimi premazi in s premazi proti insektom.

Obokana stropna nosilna konstrukcija nad dvoranami v mansardi ostaja nespremenjena zaščitena z ometom.

Izvedene so AB zidne vezi vel. 40/20 cm na notranji strani kolenčnega zidu oziroma venca (doreče projektant gradbene konstrukcije).

Obstoječa opečna kritina se predvidoma v celoti odstrani in zamenja za rdeč opečni bobrovec. Kleparski izdelki so sodobni iz eloksirane Al-u pločevine. Snegolovi so tipski, linijski.

Na obeh strešinah se simetrično na južno frčado (timpanom) izvedejo nove manjše polične frčade (oblikovanje na plašč) 2x na južni strešini in 2x na severni strešini za prezračevanje novih depojev v mansardi.

Restavrirajo se vetrnice in notranje in zunanje zapore za mehanizem stenske ure.

Fasada:

Obnova fasade se vrši po navodilih podanih v Konservatorsko-restavratorskem projektu, kjer je na podlagi sondiranja dorečeno, da se ohrani obstoječa fasada, sanirajo se poškodbe.



Na novo se izdela rustikalni omet na južni in zahodni fasadi v območju pritličja.

V omenjenem projektu je izdelan detajl rustike, pripravo vzorcev in šablon potrdi ZVKDS, prav tako fasadni oplesk.

Kamniti ostanki renesančnega portala se restavrira.

Vsi kamniti okenski okvirji se restvirirajo in zaščitijo. Ohrani se pritlično varovanje oken z restvirirano kovano mrežo.

Restvirira se sončna ura na južni fasadi.

Vsi posegi restviriranja so natančno opisani v Konservatorsko-restviratorskem projektu, ki ga je izdelal Restviratorski center Slovenije.

Konservatorsko-restviratorska dela v notranjščini objekta

ZVKDS Restviratorski center Ljubljana je za predmetni objekt izdelal Konservatorsko-restviratorski projekt, v katerem so po sklopih obdelana lesena, kamnoseška, kovinska, fasaderska konservatorsko-restviratorska dela in posegi na graščini

Posebno pozornost se namenja s sondami odkritim stenskim poslikavam, katerih obseg, izvedba in zgodovinski prikaz so del Konservatorsko-restviratorskega projekta.

Kanalizacija:

Meteorna kanalizacija

Je bila izvedena v sklopu urejanja trga pred cerkvijo in graščino (po projektu Obnova komunalne infrastrukture, opuščenih zemljišč ŽJ na področju UN Stara Sava, izdelovalca Planing biro d.o.o.) ter v sklopu urejanja komunalne infrastrukture Fiproma (po projektu Revitalizacija Fiproma, izdelovalca Atelje Prizma) in je v uporabi.

Fekalna kanalizacija

Zunanji vodi fekalne kanalizacije so izvedeni v sklopu projekta Revitalizacija Fiproma in vodeni na zahodno stran objekta. Novi so trije zunanji revizijski jaški vel. 60/60 cm za odvod odpadne vode iz sanitarij v graščini (sever) ter sanitarij iz upravnih prostorov (zahod). Vsi zunanji vodi odpadnih vod so vkopani in izvedeni s PVC cevmi. Notranja fekalna kanalizacija se izvede ob obnovi graščine.

Instalacijska obnova:

Elektroinstalacije:

Razsvetljava je nova v celi stavbi. Izbrana je s skladu z navodili odg. Konservatorja ter usklajena z navodili delavcev Gornjesavskega muzeja. Izdelan je pozicijski načrt izbrane in potrjene razsvetljave ter popis.

Vsi elektroinstalacijski razvodi za izbrano novo razsvetljava se bodo vodili v novi stropni konstrukciji ali z minimalnimi posegi na obokanih stropih. Vsi potrebni vodi za moč se bodo vodili v upravnih prostorih po parapetnih kanalih v ostalih prostorih pa podometno ali za nizkostenskimi talnimi letvami tako, da je dolbenj v obstoječi zid čim manj.

Obstoječe varovanje razstavnih prostorov in depojev bo posodobljeno in razširjeno. Vnašamo elemente video kamer (3 kom).

Varovanje prostorov je dopolnjeno z požarnim javljanjem.

V kleti je predvideno električno talno ogrevanje.

Vsi elementi so vneseni v projekt elektro instalacij, ki je sestavni del projektne dokumentacije PZI.

Vlaženje/razvlaževanje prostorov se predvidi lokalno z ustreznimi napravami priključenimi na električno omrežje.

Strojne instalacije:

Objekt je priključen na daljinsko vročevodno ogrevanje. Toplotna podpostaja je v 1.nadstropju. Trasa vročevoda poteka čez vzhodno zelenico ob severni fasadi.

Notranji razvodi centralnega ogrevanja so speljani v novih talnih/stropnih sestavah. V pritličju je centralno ogrevanje izvedeno in v uporabi.

Temperiranje prostorov se preko termostatskih ventilov prilagaja zahtevani temperaturi prostorov.

Prezračevanje prostorov ostaja naravno preko oken in vrat. Sanitarije se odzračuje vzgonsko preko novih ventilacijskih cevi ϕ 15 vgrajenih v strop in vodenih nad strešino.

Vodovodna instalacija je obnovljena v prizidku na nespremenjeni lokaciji. Za predvideno novo sanitarno enoto v mansardi in nadstropju so vodi skriti pod stropno oblogo v pritlični dvorani 6P.



Projekti strojnih instalacij PZI so sestavni del projektne dokumentacije.

Komunalni odpadki:

Povečana muzejska dejavnost nima povečane količine odpadkov. Komunalni odpadki se zbirajo in odvažajo po predpisanem režimu odvoza.

Požarna varnost:

Požarna obremenitev stavbe se pri obnovi ne poveča, namembnost prostorov pretežno ostaja muzejsko-poslovna.

Požarna varnost je dosežena z vnosom novih nosilnih konstruktivnih elementov v objekt, ki dosegajo 1 urno požarno varnost. Vsi vidni deli ostrešja bodo dodatno protipožarno premazani. Požarni sektorji so ločeni etažno ter muzejski in upravni del.

Predvidena je ločitev požarnih sektorjev s požarnovarnimi vrati z 60min in 30min požarno zaščito.

Stavba ima označene evakuacijske poti in vgrajeno varnostno razsvetljavo ter vgrajeno centralno javljanje požara.

Za preprečitev požara bo v vsakem nadstropju nameščeno večje število gasilskih aparatov.

V neposredni bližini objekta sta zgrajena dva zunanja hidranta.

Objekt je dostopen za intervencijska vozila z vseh strani.

Zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije v fazi PGD. Njene sestavine so upoštevane v projektu PZI.

Zunanja ureditev

Je na južni strani graščine izvedena in v uporabi. Izdelana je bila v sklopu izvedbe trga pred cerkvijo in graščino po projektu Zunanje ureditve celotnega kompleksa Stara Sava. (projektant Planing d.o.o., Križe)

Na severni in zahodni strani graščine je zunanja ureditev izvedena po projektu Revitalizacije Fiproma (projektant Atelje Prizma).

Neizdelana je samo še zunanja ureditev ob vzhodni fasadi, kjer se ob fasadi predvidi pas majhnih glav v širini cca. 80cm, položenih v peščeno posteljico. Obstoječa zelenica in drevje se ohrani.

Objekt je sestavni del kompleksa Stara Sava na Jesenicah, zato bo dokončna umestitev objekta v ambient Stare Save dorečena v času obnove ostalih objektov.

Opomba:

Projekt za izvedbo je izdelan v skladu s smernicami in navodili Konservatorsko-restavratorskega projekta za Ruardovo graščino, ki ga je izdelal Restavratorski center Slovenije.

Glede na dejstvo, da je bil osnovni projekt PZI izdelan leta 2009, je naročnik na podlagi tega dejstva ter na podlagi izdelanega Razširjenega energetskega pregleda, naročil izdelavo novelacije PZI, ki je izdelana v mesecu juliju 2017.

V času posega je potrebno strokovno sodelovanje z restavratorji in odg. konservatorjem, ki na licu mesta dorečejo potrebne improvizacije arhitektonskih rešitev:

- izbira tlakov oziroma lahkih talnih oblog;
- oblikovanje ometov sten in stropov ter poslikav;
- oblikovanje vrat in vratnih podbojev ter izbira zapiral, tesnil in nasadil;
- zaščita in oblikovanje prehodov med dvoranami;
- izbira svetil;
- oblikovanje ograj stopnišča in lesenega stopnišča;
- izbira novih oken in okenskih polic;

Vse spremembe v projektu se redno vnašajo v gradbeni dnevnik.

OPIS OKEN

Obstoječa okna so vgrajena ob kamniti portal ali na rob ometane okenske line.

Vsa obstoječa okna so dvojna vezana, v leseni izvedbi, belo pleskana. Okenska krila so dvokrilna s tremi predelki, zasteklitev je s 4 mm prozornim steklom. V pritličju so okna zaščiteni s kovanimi mrežami, ki se restavrirajo.

Kulturnovarstveni pogoji dopuščajo menjavo oken v celoti.



Nova okna so lesena, enojna s troslojno zasteklitvijo oz. $u=0,6$ (glej sheme).

Lahko se izvede suha menjava oken.

Notranje okenske police se izdelajo nove lesene opleskane enako kot okenska krila. Dimenzija se priredi na licu mesta, ker niha širina police od 18 – 12 cm. Pritrditev v pripravljeno ometani parapetni zid. V sanitarijah je notranja polica lahko obdelana v keramiki.

Zunanja obdelava okenskih polic je nespremenjena.

Senčenje oken se izvede z roloji na notranji strani, ki so vgrajeni na okvir ali zid.

Pleskarska dela se izvedejo v barvi, ki jo dorečeta restavrator in konzervator.

OPIS VRAT

Vsa obstoječa vrata vgrajena v objekt so lesena enokrilna in dvokrilna kasetirana iz več časovnih obdobj.

Konservatorsko-restavratorski projekt za Ruardovo graščino vsebuje popis vseh restavratorskih posegov na obstoječih notranjih in zunanjih vratih ter kasetiranih podbojih. Pragi so opuščeni.

Za nova notranja vrata so izdelane sheme vrat, ki so del projekta.

Nova vrata, ki morajo dosegati zahtevano požarno odpornost bodo obdržala obstoječe celostenske podboje. Izrez v podboju omogoča vgraditev tipskih lesenih požarno odpornih vrat s podbojem ustreznih dimenzij.

Vsa nasadila in zapirala, ki bodo zamenjana, bodo izbrana iz kataloga ZVKDS.

Površinsko zaščito mizarskih izdelkov bodo dorekli restavratorji.

Pred izvedbo rušitvenih del v objektu je potrebno vse izdelke zaščititi.

SESTAVA TLAKOV, STROPOV

1. Sestava ravnega stropa in tlaku v pritličju, nadstropju in mansardi

Rušenje:

- restavratorsko odstranjevanje tlaku iz desk in priprava za posnovno montažo
- odstranitev lesene podkonstrukcije s polnilom iz prodca
- rušenje lesenih stropnikov z ometom (pričakujemo kladni strop)

Pri rušenju paziti, da se ne poškoduje stavbno pohištvo ter kamniti tlak v pritličju.

Nova konstrukcija:

- talna obloga iz restavriranih in novih desk (trši les – macesen, hrast) deb. 2.0 cm
 - paropropustni sloj folije
 - morali 8/6.5 cm na 60 cm osno
 - podložke iz gume 0.5 cm
 - polmontžani opečni strop 16 + 5 cm (v kvaliteti Opekarne Pragersko) s tipskimi nosilci izračunane nosilnosti
- ležišče stropa zaščitit z 2 cm stiropora
- omet dopolnjen s polkrožnimi vogalnimi tipskimi elementi iz stiropora

sestava N4 in M4 (sanitarije)

- talna obloga iz opečnega tlakovca s površinsko zaščito 2.0 cm
- vodotesni premaz v obliki banje
- plavajoči mikroarmirani cementni estrih 4.0 cm
- parna zapora
- trde plošče iz mineralne volne 4.0 cm
- polmontažni opečni strop 16.0 + 5.0 cm

(v kvaliteti Opekarne Pragersko)

- obešena stropna obloga iz mavčne plošče s kovinsko podkonstrukcijo

sestava N1 (1.nadstropje)



- samostanski pod restavriran in obnovljen 2.0 cm
- paroprepustna zavora
- legice 8/6.5 cm v razmaku 60 cm na gumbastih podložkih 7.0 cm
- vmesni sloj toplotnega polnila iz mineralne volne 5.0 cm
- parna zavora
- pomontažni opečni strop 16.0 + 5.0 cm
- omet

sestava N3 (1.nadstropje uprava)

- panelni parket 1.2 cm
- plavajoči cementni estrih 4.8 cm
- parna zavora
- trde plošče iz mineralne volne 4.0 cm
- polmontažni opečni strop 16.0 + 5.0 cm
- obešena stropna obloga iz mavčne plošče s kovinsko podkonstrukcijo

sestava M2 (2.nadstropje uprava)

- panelni parket 1.2 cm
- plavajoči cementni estrih 4.8 cm
- parna zavora
- trde plošče iz mineralne volne 4.0 cm
- polmontažni opečni strop 16.0 + 5.0 cm

2. Sestava obokanega stropa in tlaku v pritličju, nadstropju in mansardi

Rušenje:

- restavratorsko odstranjevanje tlaku iz desk in priprava za ponovno montažo;
- odstranitev lesene podkonstrukcije s polnilom iz prodca do opečnega oboka;
- saniranje oboka z injektiranjem.

Pred izvedbo novega polnila restavrator in konzervator pregleda konstrukcijo in sporazumno s projektom gradbene konstrukcije potrdi novo sestavo.

Nova sestava N2, M1 (obokani stropi)

- talna obloga iz restavriranih in novih desk (trši les – macesen, hrast) 2.0 cm
- parna ovira
- morali 8/6.5 cm na 60 cm osno na gumbastih podložkih 7.0 cm
- vmesni sloj toplotnega polnila iz mineralne volne
- drobnopoznatni armirani beton deb. 8 cm 8.0 cm

ležišče zaščiti z 2 cm stiropora

- nasutje ekspandirane gline
- restavratorska poslikava oboka

3. Sestava montažnega tlaku v mansardi

Rušenje:

- odstranitev nosilne stropne konstrukcije oziroma tlaku predvidevamo sestavo enako A
- pri rušenju je paziti na elemente ostrešja, ki se ne sme poškodovati
- očiščeno ostrešje se pripravi za sanacijo oziroma ojačitev

Pred izvedbo nove konstrukcije pregleda konstrukcija konzervator in projektant gradbene konstrukcije in potrdi novo sestavo.

Nova sestava M3

- deske (trši les – macesen, hrast) deb. 2.0 cm
- slepi pod
- paropolpropustna folija
- morali (distančni) 8/20 cm na 60 cm



- vmesni sloj toplotnega polnila iz mineralne v 15.0 cm
 - polmontažni opečni strop 16.0 + 5.0 cm
- (v kvaliteti Opekarne Pragersko)
s tipskimi nosilci izračunane nosilnosti
- omet dopolnjen s polkrožnimi vogalnimi tipskimi elementi iz stiropora

4. Sestava stropne zapore v mansardi

Rušenje:

- odstranjena stropna konstrukcija v celoti predvidevamo v leseni izvedbi z ometi
- pri rušenju paziti na elemente ostrešja, da se ne poškodujejo
- očiščenje ostrešja in priprava za sanacijo

nova sestava O3, O4, O5

- pohodni sloj iz desk ali osb plošč. 2.0 cm
 - zaščitenih s protipožarnim premazom
 - novi stropniki 8/20 cm na 80 cm
- položeni na obnovljeno podkonstrukcijo
- toplotna izolacija iz mineralne volne 20.0 cm
 - parna zapora
 - kosmate deske, redek opaž 1.8 cm
 - obešena ravna stropna zapora
 - 2x mavčne (EI 60min) plošče pritrjene na tipsko kovinsko podkonstrukcijo

5. Sestava tlaku v kleti

Rušenje:

- odstranitev zemlje deb. 30.0 cm
- s predhodno sondažo, ker pričakujemo kamniti tlak – mačje glave

nova sestava K1

- opečni tlakovec s površinsko zaščito 2.0 cm
- armiran plavajoči cementni estrih 5.0 cm
- pvc folija
- toplotna izolacija iz mineralne volne 10.0 cm
- hidroizolacija v obliki banje
- podložni beton 10.0 cm
- uvaljani gramoz ali rečni prodec 20-30 cm

6. Sestava novega tlaku v pritličju

Rušenje:

- odstranitev parketa, desk s podkonstrukcijo vključno z betonsko podlago

nova sestava P2-tlak v pritličju uprave:

- opečni tlakovec s površinsko zaščito 2.0 cm
- armirani plavajoči cementni estrih 5.0 cm
- parna zapora
- toplotna izolacija 10.0 cm
- hidroizolacija v obliki banje
- podložni beton 10.0 cm
- uvaljani gramoz ali rečni prodec 20-30 cm



7. Sestava vhodnega tlaku v pritličju

Rušenje:

- odstranitev teraco tlaku z betonsko podlogo in ostalimi naložbami

Nova sestava P3:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - opečni tlakovec z zaščito | 2.0 cm |
| - armirani plavajoči cementni estrih | 5.0 cm |
| - parna zapora | |
| - toplotna izolacija | 10.0 cm |
| - hidroizolacija v obliki banje | |
| - podložni beton | 10.0 cm |
| - uvaljani gramoz ali rečni prodec | 20-30 cm |

8. Sestava stropne zapore v mansardi

Rušenje:

- odstranitev opečnega zareznika z letvanjem
- odstranitev snegolova
- odstranitev pločevinaste kritine nad napuščem
- odstranitev kosmatega opaža

nova sestava poševnega stropa O2:

- | | |
|---|---------|
| - nova opečna kritina rdeči bobrovec enojno pokrivanje | |
| - novo letvanje z letvami 4/5 cm | 5.0 cm |
| - kontra letve z zračnim slojem | 5.0 cm |
| - sekundarna kritina | |
| - kosmati opaž na razmik | 1.8 cm |
| - obstoječi sanirani špirovci vel. 13/18 cm in protipožarno opleskane
(ojačitev doreče projektant konstrukcije v času gradnje) | |
| - toplotna izolacija iz mineralne volne | 20.0 cm |
| - parna zapora | |
| - 2x mavčne plošče pritrjene na tipsko kovinsko podkonstrukcijo
(za doseganje 60 min požarne varnosti) | |

9. Obnova kritine strehe osrednjega objekta v naklonu 41°

Rušenje:

- kritina nad neizkoriščenim podstrešjem
- odstranitev opečnega zareznika (zareznik) z letvanjem

nova sestava S1:

- | | |
|---|--------|
| - rdeči bobrovec, enojno pokrivanje | |
| - novo letvanje 4/5 cm z letvami | 5.0 cm |
| - kontra letve z zračnim slojem | 5.0 cm |
| - sekundarna kritina | |
| - kosmati opaž na razmik | 1.8 cm |
| - obstoječi sanirani špirovci vel. 13/18 cm in protipožarno opleskani
(ojačitev doreče projektant konstrukcije v času gradnje) | |

OPOMBA:

Obstoječa lesena konstrukcija se zamenja z novo min. 60 %.

10. Sestava kritine, na prizidku

Rušenje:



- odstranitev pločevinaste kritine in podkonstrukcije

nova sestava S2

- nova kritine iz 60 cm široke ravne eloksirane Alu pločevine
- barvo doreče odg. konservator
- bitumenska sekundarna kritina
- kosmati opaž 1.8 cm
- obstoječa strešna konstrukcija

OPOMBA:

Obstoječa lesena konstrukcija se zamenja z novo min. 60 %.

Če naklon strešine povečamo na 30° je dovoljena uporaba kritine opečnega bobrovca oziroma, če dobavitelj opečne kritne zagotovi uspešnost prekrivanja. Sprememba se izvede le na zahtevo odg. konservatorja

11. obnova kritine nad srednjimi strešinami (timpanon)

Rušenje:

- odstranitev pločevinaste kritne s snegolovi
- odstranitev kosmatih desk, če so močno poškodovane sicer se nova kritna nalaga nad opaž

nova sestava: (predvidevamo, da je naklon ostrejša 30°)

- opečni bobrovec položen enojno
- letvanje z letvami 4/5 cm
- kontra letve z zračnim slojem 5.0 cm
- sekundarna kritina
- kosmati opaž na razmik 1.8 cm
- obstoječa strešna konstrukcija

DVIGALO

Panoramsko dvigalo je namenjeno zagotavljanju neoviranega gibanja funkcionalno oviranim osebam po graščini, (po Pravilniku o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi -4. člen).

Lokacija in oblikovanje panoramskega dvigala je potrjeno s strani investitorja, občine Jesenice in ZVKDS OE Kranj in se vrši na parceli št.902/3.

Dvigalo je dostopno v pritličju znotraj objekta in obsega vključno s pritličjem tri postaje. Zunanji vstop v dvigalo ni predviden.

Sprememba lokacije panoramskega dvigala ne ovira dostopa in dovoza k obstoječi graščini.

Osnovni gabariti prizidave dvigala so:

- pritličje na koti $\pm 0.00 = +565.29$: -dvigalo: 2.63m x 2.63m

- 1. nadstropje na koti +3.62: -dvigalo: 2.63m x 2.63m

- 2. nadstropje na koti +8.40: -dvigalo: 2.63m x 2.83m

LOKACIJA IN DOSTOP DVIGALA:

Lokacija prestavljenega panoramskega dvigala je na parceli št. 902/3 k.o. Jesenice. Obstoječa graščina stoji na parceli št. 902/4 k.o. Jesenice.

Panoramsko dvigalo je dostopno znotraj objekta in obsega vključno s pritličjem tri vhodno-izhodne postaje. Zunanji vstop v dvigalo ni predviden. Kabina dvigala je neprehodna.



Obstoječa graščina je dostopna za vozila na južni strani preko dovozne ceste z zahodne strani ter na severni strani, kjer je predviden dostop za severno zunanjo tržnico (Projekt revitalizacije Fiproma izdelovalca Atelje Prizma, št. 013/07).

Vstopa v graščino sta dva in sta obstoječa. Severni vhod v graščino se odpre s prestavitvijo predmetnega dvigala iz severa na zahodni notranji vogal stavbe.

Zaradi spremembe lokacije panoramskega dvigala v notranji vogal na zahodni strani objekta se je prestavil službeni vhod za uslužbence Gornjesavskega muzeja. Obstoječi službeni vhod se zazida, ker je lociran znotraj jaška dvigala. Nov službeni vhod se izdela na mestu odstranjenega okna O1.

ZASNOVA ARHITEKTURE DVIGALA

Vgradnjo dvigala k graščini je narekovalo izvajanje gradbene zakonodaje - Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi. Osnovne funkcije panoramskega dvigala so torej zagotavljanje vstopa v objekt funkcionalno oviranim osebam, prevoz eksponatov in muzejskega gradiva ter kontroliran dostop zunanjih obiskovalcev in udeležencev raznih prireditvev. Dvigalo se izdela v zastekljenem jašku z namenom čim večje transparence, prosojnosti in varovanju obstoječe graščine.

Panoramsko dvigalo se postavi v notranji zahodni vogal, ki ga tvorita stavba graščine ter zgodovinsko kasnejši zahodni prizidek graščine, v katerem ima danes poslovne prostore Gornjesavski muzej. Dvigalo omogoča vstop v tri etaže graščine: pritličje, 1.nadstropje ter 2.nadstropje.

Dvigalo se fizično povezuje z graščino preko novih odprtih v zahodnem nosilnem zidu graščine, ki so locirane na mestu odstranjenih oken, tako da so gradbeni posegi zreducirani na najnujnejše. Konstrukcija dvigalnega jaška je kovinska, jama jaška dvigala je betonska, fasadni ovoj predstavlja steklena fasada. Dvigalni jašek se zaključi s povišano atiko v katero je skrita izvedba položne enokapne strehe dvigalnega jaška. Dvigalni jašek je samostojni požarni sektor. Vrata dvigalne kabine so zato zastekljena, protipožarna z namenom ločitve požarnih sektorjev dvigala in graščine.

Tehnične lastnosti dvigala:

- zunanje mere: 2.63 m x 2.63 m,
- kapaciteta: 630kg oz. 8 oseb

- število postaj: 3 (P+1N+2N)
- število dohodov: 3 na isti strani
- položaj pogona: v dvigalnem jašku
- električni priključek: 3x400/230V, 50Hz
- višina kovinskega dvigalnega jaška: 13.60m
- dno dvigalnega AB jaška: -1.10m
- protiutež: stranska
- višina glave jaška: 360cm
- vrata kabine: protipožarna steklena izvedba –glej ZPV
- kabina: neprehodna, panoramska, steklene stene, jekleno ogrodje, kamnit tlak-granit, vgradna višina tipk za invalide

KONSTRUKTIVNA ZASNOVA:

Konstrukcija poglobitve dvigalnega jaška se izdela v AB izvedbi. Stene jaška so debele 20cm, dno 30cm. Globina jame jaška je 110cm.

Jašek dvigala tvori jeklena prostorska okvirna konstrukcija zunanjih dimenzij 236cm x 263cm x 1360cm. Konstrukcijo tvorijo škatlasti profili dimenzij 160/160 ter 160/100mm. Vertikalni profili so sidrani v stene betonskega jaška ter v nosilni steni obstoječe graščine. Vsa nosilna konstrukcija mora ustrezati požarni odpornosti materiala razreda A1.

Fasadni ovoj dvigalnega jaška je steklen. Steklена fasada se izvede s prozornim varnostnim termopan steklom v sistemu ,npr. schueco, s prekinjenim toplotnim mostom. Do višine 250 cm je steklo varnostno.

Enokapno streho dvig. jaška predstavlja toplotno izoliran alu sendvič panel d=10cm v minimalnem naklonu (3°), skrit za povišano atiko zastekljenega jaška.

Odvodnjavanje meteorne vode s strehe jaška, ki je nagnjena navznoter, se preko ogrevanega ugreznjenega žleba spelje na strešino zahodnega čopa graščine v obstoječ žleb.

Točne pozicije nosilnih elementov se določi, ko bo izbran izdelovalec dvigala, ki izdela tudi delavniški načrt dvigala v fazi PZI.

Preboji/zazidave



Za zagotovitev fizične povezave dvigala z graščino se v vsakem nadstropju na mestu vhoda v dvigalo odstrani obstoječe okno (enkrat centrično v pritličju, dvakrat necentrično v 1N in 2N), ruši se parapet oken, izvedejo se delne zazidave ter rušitve. Vgradijo se nove montažne preklade na višino vrat kabine dvigala (210cm), vmesni prostor se pozida.

Izvede se tudi nov vhod za zaposlene na severni strani zahodnega prizidka graščine. V ta namen se odstrani obstoječe okno O1, poruši se zidan parapet in vzida nova vhodna vrata. Obstoječ vhod v širini 1.1m se zazida z opečnim zidakom in omeče ter pleska.

Rušitve

Obstoječ kovinski nadstrešek nad službenim vhodom v Ruardovo graščino v izmeri cca 150/850cm, se odstrani z vso podkonstrukcijo. Odstrani se tudi žleb ter vertikalni odtok skupaj s peskolovom, meteorni vod v tlaku se zamaši ali odstrani.

INSTALACIJSKA OPREMLJENOST

Vodovod:

V dvigalu ni predvidena vodovodna napeljava.

Ogrevanje:

V dvigalu ni predvideno centralno ogrevanje.

Prezračevanje:

Prezračevanje dvigalnega jaška se doreče v delavniškem načrtu po izboru dobavitelja dvigala. Točne dimenzije in lokacijo zajema ter izpusta zraka doreče proizvajalec dvigala!

Elektro instalacije:

Dvigalo je osebno električno brezstrojnično panoramsko dvigalo in je priključeno na javno električno omrežje za svetila in moč. Poleg klasične razsvetljave jaška dvigala, ki mora ustrezati pravilniku o vgradnji dvigal, je predvidena tudi varnostna razsvetljava. Del elektro instalacij je tudi električno ogrevanje žlebu ter žlote, ki nastane ob stiku jaška dvigala z obstoječo streho graščine.

Električna instalacija se izvede v suhem prostoru. Instalacija se izvaja po PZI projektih elektro instalacij.

METEORNA KANALIZACIJA:

Meteorne vode s strehe dvigalnega jaška, ki je nagnjena proti graščini, minimalno 3° se preko ogrevanega ugreznjenega žlebu iztečejo na obstoječo strešino zahodnega čopa in obstoječ odtok na severni strani graščine.

FINALNA OBDELAVA:

Kovinska nosilna konstrukcija se zaščiti protikorozijskim ter temeljnim premazom. Finalni ton se doreče s projektantom arhitekture ter odg. Konservatorjem - predvidoma grafitno siva mat izvedba.

Steklena fasada

Izbran sistem steklene fasade je brez vidnih zunanjih profilov s prekinjenim toplotnim mostom, stiki steklo-steklo so tesnjeni s silikonsko maso, vogali so izvedeni steklo-steklo. Steklo je kaljeno, termopan, varnostno do višine 2,5m, prosojno, zelenkast ton. Debeline stekel določi izvajalec del. Na stikih s podkonstrukcijo in v delu atike je steklo emajlirano. (glej načrte) Točna izvedba in sistem se dogovori z izbranim izvajalcem steklene fasade. Stiki in obrobe steklene fasade in obstoječega zidu se izdelajo po detajlu proizvajalca steklene fasade.

Detajl stika obst. streha /steklena fasada se izvede po priloženem detajlu, prav tako detajl stika strehe dvigala z obst. strešino dvigala.

V schueco sistemu je izbrani sistem enak sistemu FW+SG (brez vidne nosilne konstrukcije).

Tlaki

V kabini dvigala ter v okenskih nišah pred vhodom v dvigalo je predviden kamnit tlak –temno siv granit slovenske proizvodnje krtačena izvedba.

Obdelava špalet vhoda v dvigalo



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Ravne špalete se obdelajo v leseni izvedbi. Izgled naj se sklada z obstoječo barvno shemo in obdelavo lesenih elementov graščine.

Oprema dvigala

Tipke za priklic dvigala se namestijo desno od vhoda, vgradna višina primerna za invalidne osebe.

Kabina dvigala je panoramska s steklenimi stenami ter jeklenim ogradjem, stropno razsvetljavo ter kamnitim tlakom-granitom. Komandni panel v inox izvedbi se vgradi na višino primerno za doseg invalidom.

Vrata v kabino so dimenzij 90/210cm ter so prav tako v stekleni izvedbi z jeklenim okvirjem. Izvedena so v protipožarni izvedbi EI30, ker ločujejo požarni sektor dvigala.

Stavbno pohištvo

Nova vhodna vrata na mestu odstranjenega okna so lesena, s steklenim polnilom, kasetirana izdelana po zgledu obstoječih, ki se zazidajo.

V nadstropju se odstrani obstoječe dvojno okno, ki meji na dvigalni jašek ter se vgradi protipožarno fiksno okno O4p enakih dimenzij ter razdelitve steklenih polj. Vgradi se nova lesena okenska polica bele barve.

VPLIV POSTAVITVE DVIGALA NA OKOLJE:

Panoramsko dvigalo ne bo izvor onesnaževanja zraka, ker ni ogrevano. Prav tako ni izvor hrupa.

Komunalni odpadki se s postavitvijo dvigala ne bodo povečali glede na obstoječo dejavnost, ki se odvija v graščini.

POŽARNO VARSTVO:

Požarna varnost panoramskega dvigala je dosežena s sistemom gradnje in izbiro vgrajenih materialov, oziroma z razdelitvijo na požarne sektorje, ki predstavljajo oviro za širjenje požara. Dvigalni jašek je zasnovan kot ločena požarna cona, vrata kabine dvigala so zato protipožarna (EI30), vgrajen je sistem požarnega javljanja. Gasilni aparat na prah je lociran v pritličju ob vhodu v dvigalo. Intervencijskim vozilom je dostop do panoramskega dvigala omogočen z vseh strani.

Zasnova požarne varnosti je sestavni del projekta.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev območja, ki obsega graščino se ureja s projektom Revitalizacije Fiproma, ki ga je izdelal Atelje Prizma pod št. 013/07 ter obsega zahodno, severno ter vhodno stran okolice Ruardove graščine. Trg na južni strani graščine je izveden in v uporabi, projekte za izvedbo je izdelalo podjetje Planing d.o.o. Križe.

Tlak okoli dvigalnega jaška je tako po projektu Ateljeja Prizma tlakovan z betonskimi tlakovci.



H. FINANČNA ZAVAROVANJA

Poglavje o finančnih zavarovanjih vsebuje opis načina zavarovanja resnosti ponudbe, dobre izvedbe pogodbenih obveznosti ter obveznosti iz naslova plačila podizvajalcem.

1. RESNOST PONUDBE:

Ponudnik mora, kot finančno zavarovanje za resnost ponudbe, v ponudbi priložiti bianco menico, in menično izjavo, v višini **1.500,00 €** (priloga št. H/1). Finančno zavarovanje za resnost ponudbe, mora veljati še najmanj 10 dni po preteku veljavnosti ponudbe, ki jo ponudnik poda v obrazcu ponudbe. V primeru veljavnosti ponudbe po tej razpisni dokumentaciji (120 dni), je rok veljavnosti finančnega zavarovanja najmanj do dne **14.08.2018**. V primeru, da ponudnik poda veljavnost ponudbe, ki je daljša od zahtevane, mora le-to pokriti z ustrezno daljšo veljavnostjo finančnega zavarovanja za resnost ponudbe. V nasprotnem primeru naročnik razlike nad zahtevano veljavnostjo ponudbe, ki ni pokrita s finančnim zavarovanjem, ne bo upošteval.

V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom, ali ne izpolni drugih dodatnih pogojev, ne glede na razlog, razen če je razlog na naročnikovi strani, bo naročnik unovčil menico.

2. DOBRA IZVEDBA POGODBENIH OBVEZNOSTI:

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (vzorec teksta je priložen v prilogi št. H/2) bo izbrani ponudnik, predložil v roku 10 dni po sklenitvi pogodbe. Kot finančno zavarovanje naročnik zahteva od izbranega najugodnejšega ponudnika izročitev bančne garancije/kavcijskega zavarovanja v višini 5% od pogodbene vrednosti del, za čas veljavnosti od podpisa te pogodbe do 60 dni po pogodbenem roku izvedbe del.

Pogodba se sklepa z odložnim pogojem, da postane veljavna šele s predložitvijo finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik bo unovčil menico kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvajane.

Kot sestavni del ponudbene dokumentacije **mora biti obrazec (priloga št. H/2) o sprejemanju načina finančnega zavarovanja parafiran.**



Vzorec menične izjave za resnost ponudbe

MENIČNA IZJAVA

s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice

Naročniku Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, kot zavarovanje za **resnost naše ponudbe** za pridobitev javnega naročila

STROKOVNI NADZOR NAD OBNOVO OBJEKTA RUARDOVA GRAŠČINA

izročamo bianko lastno menico ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice.

Naročnika Občina Jesenice pooblašča, da izpolni priloženo menico z zneskom v višini **1.500,00 EUR**

in z vsemi ostalimi potrebnimi podatki ter jo na naš račun unovči v primeru, če:

- ponudbo umaknemo po roku za oddajo ponudb oziroma odstopimo od ponudbe ali
- ne predložimo zahtevanih dokazil za navedbe v ponudbi v določenem roku ali
- ne soglašamo z odpravo napak v ponudbi ali
- ne sklenemo pogodbe v določenem roku ali
- po sklenitvi pogodbe v določenem roku ne predložimo zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Menična izjava je veljavna od njenega podpisa do izteka roka veljavnosti zavarovanja za resnost ponudbe po predmetnem naročilu, t.j. najkasneje do _____.

Menica je unovčljiva pri: _____

s transakcijskega računa (TRR): _____

Priloga:

- bianco menica, podpisana in žigosana

Kraj: _____

Izdajatelj menice: _____

Datum: _____

(žig in podpis)



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: <http://www.jesenice.si>
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA št. H/2

Vzorec bančne garancije / kavcijskega zavarovanja za dobro izvedbo

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ

Za: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

Datum: (vpiše se datum izdaje)

VRSTA ZAVAROVANJA: (vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)

ŠTEVILKA: (vpiše se številka zavarovanja)

GARANT: (vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)

NAROČNIK: (vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

UPRAVIČENEC: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja iz pogodbe št. z dne (vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX) za **Strokovni nadzor nad obnovo objekta Ruardova graščina**

ZNESEK IN VALUTA: 5,00 % pogodbene vrednosti z DDV, kar znaša _____

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:

1. Izjava Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje;
2. Original garancije št. _____

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto

KRAJ PREDLOŽITVE: (garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL (vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: (vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo upravičencu na prvi poziv izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštet, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerikoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče po sedežu upravičenca po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.