



OBČINA JESENICE

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH NA
PREDLOG EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ
v času javne razgrnitve**

Jesenice, maj 2026

UVODNE OBRAZLOŽITVE

Občina Jesenice je na podlagi določb Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) v postopku priprave Evidence stavbnih zemljišč (ESZ) pripravila javno razgrnitev predloga dokumenta, ki je potekala v času od 3.4.2026 do vključno 3.5.2026, na uradni spletni strani Občine Jesenice in v prostorskem informacijskem sistemu Ministrstva za naravne vire in prostor (PIS) ter v prostorih Občine Jesenice, v času uradnih ur.

V času javne razgrnitve je bila prejeta 1 pripomba. V skladu z ZureP-3, mora občina do podanih pripomb zavzeti stališče. Stališče do pripombe sta pripravila pripravljavec (Občina Jesenice in izdelovalec ESZ (Kaliopa d.o.o.). Po pripravi končnega predloga na podlagi stališča do pripombe, bo občina oddala podatke v ESZ na državni ravni.

Stališče do pripombe je zaradi varstva osebnih podatkov objavljeno brez podatkov o vlagatelju pripombe. Vlagatelji svojo pripombo prepozna na podlagi povzetka le te.

1. PRIPOMBA

Parc. št. 11/1 in 11/3, obe k.o. 2179 Potoki

Pripomba se nanaša določitev 5. razvojne stopnje nepozidanega stavbnega zemljišča na delih parcel št. 11/1 in 11/3, obe k.o. 2179 Potoki. Zemljišče se nahaja v dveh varovanih režimih kulturne dediščine (EŠD 565 in EŠD 28312). Na parc. št. 11/3 stoji kašča, ki je varovana kot kulturno-etnološki spomenik (EŠD 565). Stavbno zemljišče na delu parc. št. 11/1 se nahaja v vplivnem območju spomenika. Na podlagi navedenega nova gradnja na obravnavanem prostem stavbnem zemljišču ni sprejemljiva. Podano je tudi pojasnilo glede aktivnosti obnove obstoječih objektov ter izkazana namera po ukinitvi stavbnega zemljišča ob prihodnji spremembi občinskega prostorskega načrta občine. Pobudnik predlaga, da se območje razvrsti kot funkcionalno zemljišče obstoječih objektov oz. poseljeno zemljišče.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva. Območje na delih parcel št. 11/1 in 11/3, obe k.o. 2179 Potoki, kjer je v razgrnjenem gradivu določena 5. razvojna stopnja nepozidanega stavbnega zemljišča, se na podlagi proučitve varovanih režimov kulturne dediščine (EŠD 565 in EŠD 28312), določi kot poseljeno zemljišče.

Št.: 430-16/2025

Datum: 6. 5. 2026

Občina Jesenice
Župan
Mag. Peter Bohinec