

Številka: 430-35/2019
Datum: 10.10.2019

JAVNI PARTNER



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Zastopnik: Blaž Račič, župan

Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, ki jo zastopa župan Blaž Račič, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) objavlja:



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO
PARTNERSTVO ZA PROJEKT

Energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek ter njeno energetska upravljanje



POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Uvod

Občina Jesenice poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju: promotor) k podaji vlog o zainteresiranosti za projekt javno - zasebnega partnerstva za izvedbo »Energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek ter njeno energetska upravljanje« v okviru katerega je predvidena izvedba potrebnih gradbenih del ter energetska upravljanje vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek, na naslovu Ceste Cirila Tavčarja 21, 4270 Jesenice.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta je energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek.

V okviru projekta javno-zasebnega partnerstva je predvideno tudi energetska upravljanje rekonstruiranega objekta.

Podrobnejše zahteve glede projekta izhajajo iz nadaljevanja predmetnega poziva in Razširjenega energetskega pregleda, ki je priloga in sestavni del tega povabila.

Za izvedbo projekta javni partner predvideva tudi pridobitev sredstev s strani Evropske unije in sicer iz sredstev Evropske kohezijske politike. Predvideva se torej sofinanciranje v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Javni partner

OBČINA JESENICE

Cesta železarjev 6

4270 Jesenice

Internetni naslov: <https://www.jesenice.si/>

E-poštni naslov: obcina.jesenice@jesenice.si

Telefonska št: +386 (0)4 5869 200

Faks: +386 (0)4 5869 270

Zakoniti zastopnik: Blaž Račič, župan



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice
Splet: www.jesenice.si
Email: obcina.jesenice@jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Kontaktna oseba in pooblaščen predstavnik javnega partnerja: Polona Brelih
Telefonska številka kontaktne osebe: +386 (04) 586 93 11
Elektronski naslov kontaktne osebe: polona.brelih@jesenice.si

Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta Energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek ter njeno energetske upravljanje.

Objava javnega poziva

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt: »Energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek ter njeno energetske upravljanje« je objavljen na spletni strani javnega partnerja Občine Jesenice in sicer na naslovu <https://www.jesenice.si/>.

Dodatna pojasnila

Pristojna oseba za dajanje informacij je Polona Brelih. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov pristojne osebe polona.brelih@jesenice.si. Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 15.10.2019. Pristojna oseba bo pojasnila in odgovore objavila na spletni strani javnega partnerja.

Variante vlog o zainteresiranosti

Variante vloge o zainteresiranosti so dopustne.

Izvedba predstavitvenih sestankov

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli prijavitelji možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

Pravice promotorjev

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire zasebnega partnerja. V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene



ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo postopke javnih naročil, odloči o njihovem odkupu ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja, Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice do roka za oddajo vlog.

Končni rok za oddajo vlog je **18.10.2019** do 10:00 ure. Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča javnega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog. Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja, dne **18.10.2019** ob **12:00** uri.

Vabimo Vas, da oddate svojo vlogo o zainteresiranosti.

Jesenice, 10.10.2019

OBČINA JESENICE
Blaž Račič, župan



NAVODILA PROMOTORJEM ZA ODDAJO VLOG

Jezik vloge o zainteresiranosti

Vloga o zainteresiranosti mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednosti morajo biti izražene v EUR.

Oddaja vloge o zainteresiranosti

Promotor mora k vlogi priložiti zgoščenko (ali USB ključek) s skenirano celotno oddano vlogo o zainteresiranosti. Vsebini tiskanega izvoda vloge o zainteresiranosti in elektronskega izvoda vloge o zainteresiranosti morata biti popolnoma enaki oziroma identični. V primeru kakršne koli razlike, bo javni partner upošteval tiskani izvod vloge o zainteresiranosti. Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi promotor sam.

Oblika javno – zasebnega partnerstva

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

Pravne podlage

Pravno podlago za predmetni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo predstavlja:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju besedila ZJZP);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju besedila: ZIntPK);
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09, 58/12 in 17/14 – EZ-1);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ);



- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17)

ter drugi zakonski ali podzakonski akti, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

Rok izvedbe javno – zasebnega partnerstva

Izvedbeni del projekta javno – zasebnega partnerstva (gradbena dela) se izvede predvidoma v letu 2020 oz po zagotovitvi sredstev v občinskem proračunu.

Nadaljnje izvajanje javno – zasebnega partnerstva (energetsko upravljanje) je predvideno za obdobje od zaključka izvedbenega dela - gradbenih del, do izteka podelitve pooblastila za izvajanje javno - zasebnega partnerstva.

Informacije o projektu – predvideni ukrepi

Predmet javno-zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta je energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek.

V okviru projekta javno-zasebnega partnerstva je predvideno tudi energetsko upravljanje rekonstruiranega objekta.

Predmetne informacije o projektu ne povzemajo zakonodaje (zakonskih in podzakonskih aktov, uveljavljenih standardov, predpisov) temveč jih dopolnjujejo s standardom izvedbe in z zahtevami javnega partnerja. Zasebni partner mora v prvi vrsti izpolniti zakonske zahteve, znotraj teh pa mu informacije o projektu nalagajo nekatere dodatne zahteve.

I. Projektna dokumentacija – Razširjen energetski pregled

Opis obstoječega stanja in predviden obseg ukrepov za izvedbo projekta energetske sanacije, ki ga mora promotor upoštevati pri oddaji vloge o zainteresiranosti natančneje izhaja iz Razširjenega



energetskega pregleda Vrtec Jesenice, lokacija C. Cirila Tavčarja 21, ki je bil izdelan s strani izvajalca ENERGOMEN d.o.o., Predoslje 114C, 4000 Kranj v juniju 2019.

Navedena dokumentacija je objavljena na spletni strani javnega partnerja in je osnovna podlaga za oddajo vloge promotorja.

II. Predviden obseg ukrepov:

Ukrepi, ki so predvideni v nadaljevanju, predstavljajo investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki imajo najkrajše povračilne dobe in največje prihranke:

- a) Pripravljalna dela za izvedbo.
- b) Ukrepi na ovoju stavbe – izolacija strehe s kameno volno
- c) Ukrepi na ovoju stavbe – izolacija fasade, predlaga se:
 - izvedba tople izolacije fasade z mineralno volno (cca. 20 cm),
 - izolacija vseh toplotnih mostov
 - izvedba hidroizolacije na delih, kjer je fasada vkopana in
 - odstranitev starega dimnika in prenova naprav
- d) Ukrepi na ovoju stavbe – menjava oken
- e) Sistem ogrevanja in hlajenja – izvedba sistema prezračevanja (izvede se lahko sistem z lokalnimi enotami)
- f) Sistem ogrevanja in hlajenja – izvedba ukrepa za ogrevanje – prenova celotne kotlovnice in menjava energenta. Predvideni so sledeči ukrepi:
 - prenova kotlovnice,
 - zamenjava črpalke,
 - izvedba hidravličnega uravnoveženja,
 - prenova preliminarne in sekundarne dela toplotne postaje
- g) Prenova razsvetljave na LED

Poleg izvedbe investicijskih ukrepov pa se v okviru projekta predvideva tudi izvedba organizacijskih ukrepov predvsem v obliki energetskega upravljanja, ki zajema predvsem:

- regulacijo obratovanja urnika ogrevanja stavbe (redukcije v času počitnic, med vikendi in podobno...),
- izklapljanje toplotnih seval (radiatorjev) kjer je to potrebno (počitnice, nezasedeni prostori...),
- redno vzdrževanje razsvetljave,
- ugašanje luči in ostale električne opreme,
- zapiranje oken in
- poročanje o porabi.

Obvezna vsebina vloge o zainteresiranosti

Vlogo promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:



- I. predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - i. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - ii. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - iii. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - iv. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - v. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- II. idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - i predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - ii predlog izvedbe projekta;
- III prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - i predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - iii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - iv oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- IV. časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - i predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii terminski plan izvedbe posameznih aktivnosti (gradnja, upravljanje);
- V. ekonomsko oceno projekta;
- VI. oceno izvedljivosti predlaganega projekta.

Promotor mora v okviru vloge, konkretno v okviru prikaza ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela, predlagati tudi način/e izvajanja javno-zasebnega partnerstva iz katerega bi izhajalo, na kakšen način si bo zasebni partner zagotovil likvidnost projekta – promotor mora v vlogi natančno opredeliti in razdeliti letne prihodke z naslova javno-zasebnega partnerstva. Promotor mora v vlogi za ta namen predlagati tudi vse aktivnosti in možnosti izvedbe javno-zasebnega partnerstva, iz katerih bo jasno-izhajalo pridobivanje prihodkov zasebnega partnerja za posamezno leto (na primer navedba aktivnosti kot je trženje prostorov, spremljajoče dejavnosti, druge možnosti iz katerih si bo zasebni partner povrnil vložke).

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



Obrazec št: 1

Vloga

Na osnovi povabila k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt z naslovom: »Energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek ter njeno energetska upravljanje«, dajemo vlogo, kot sledi:

I. Vloga številka: _____

NAZIV PROMOTORJA:	
NASLOV PROMOTORJA:	

II. Podatki o promotorju

ID ŠTEVILKA ZA DDV:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
POSLOVNI RAČUN:	
TELEFON:	
TELEFAKS:	
E-POŠTA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
E-POŠTA KONTAKTNE OSEBE:	

Kraj in datum:

Promotor:

(žig in podpis)



Obrazec št: 2

Obrazec ovojnika

odreži

<p>NE ODPIRAJ – VLOGA</p> <p>Predmet vloge:</p> <p>Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt z naslovom: »Energetska sanacija vrtca Jesenice – enota Angelce Ocepek ter njeno energetska upravljanje«</p> <p>POŠILJATELJ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Kontaktna oseba: _____</p> <p>Telefon: _____</p> <p>E-naslov: _____</p> <p>[] vloga [] sprememba [] umik</p>	<p>NASLOVNIK:</p> <p>OBČINA JESENICE Cesta železarjev 6 4270 Jesenice</p> <p>(izpolni vložišče javnega partnerja):</p> <p>Datum prispetja: _____</p> <p>Ura prispetja: _____</p> <p>Zaporedna št. vloge: _____</p> <p>Podpis: _____</p>
--	---

odreži
