

## OSNUTEK

1. **OBČINA JESENICE**, Cesta železarjev 6, Jesenice, ki jo zastopa župan Blaž Račič, davčna številka: SI 39795888, matična številka: 5874335000, **(v nadaljevanju: prodajalka)**

in

2. ----- EMŠO: -----, D.Š.: -----  
-----, **(v nadaljevanju kupec)**

se dogovorita in skleneta naslednjo

### PRODAJNO POGODBO št.: 3528-3/2021

Kakor sledi:

#### 1. člen

Občina Jesenice je po podatkih eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije lastnica poslovnega prostora št. 105 v izmeri 99,56 m<sup>2</sup>, ID znak del stavbe 2175-397-105, naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice.

#### 2. člen

Kupec je na javni dražbi, ki je bila dne 07.04.2021 v prostorih Občine Jesenice, ponudil najvišjo ceno za nakup predmetne nepremičnine.

#### 3. člen

Prodajalec proda in izroči kupcu, kupec pa kupi in sprejme v last poslovni prostor z ID znakom del stavbe 2175-397-105 v izmeri 99,56 m<sup>2</sup> po načelu videno-kupljeno. Kupec je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnega poslovnega prostora ter se odpoveduje zahtevkom iz naslova stvarnih in pravnih napak.

Kupec se s to pogodbo zavezuje, da bo poslovni prostor, ki je predmet te pogodbe, urejal v skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine Jesenice ter v skladu z veljavnimi predpisi in soglasji s področja graditve objektov, vključno z zahtevanimi soglasji etažnih lastnikov.

V kolikor kupec ne bo spoštoval določb iz prejšnjega odstavka tega člena, je odškodninsko odgovoren prodajalcu in tretjim osebam, katerim bo povzročena škoda zaradi nespoštovanja določb te pogodbe.

#### 4. člen

Dogovorjena kupnina za poslovni prostor z ID znakom del stavbe 2175-397-105, v izmeri 99,56 m<sup>2</sup>, na naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice, katerega lastnik je Občina Jesenice, znaša \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ tisoč evrov nič centov).

## 5. člen

Kupec bo kupnine, v višini \_\_\_\_\_,00 EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ tisoč evrov, nič centov), na podlagi izstavljenega računa s strani prodajalke, nakazal na podračun EZR Občine Jesenice, v enkratnem znesku najkasneje v 15 (petnajstih) dneh od izstavitve računa. Kupnina je plačana, ko v celoti prispe na račun Občine Jesenice.

Neplačilo kupnine v višini in roku iz predmetnega člena predstavlja bistveno kršitev določil pogodbe.

V kolikor kupec zamudi rok za plačilo kupnine, plača poleg kupnine tudi zakonite zamudne obresti, in sicer od dneva dospelosti kupnine v plačilo, do dneva plačila kupnine.

## 6. člen

Kupec prevzame v last, posest in uporabo poslovni prostor z ID znakom del stavbe 2175-397-105 v izmeri 99,56 m<sup>2</sup>, na naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice, pod pogoji iz te pogodbe. Prodajalec se obvezuje kupcu posest na predmetnem poslovnem prostoru iz te pogodbe izročiti v skladu z 9. členom, medtem ko se kupec zaveže plačevati davke in druge javne dajatve v zvezi z lastništvom predmetnega poslovnega prostora od dneva podpisa te pogodbe dalje.

## 7. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da strošek davka na promet nepremičnin za nepremičnine, ki so predmet prodaje in notarske stroške overitve te pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila za vknjižbo lastninske pravice ter stroške zemljiškoknjižne realizacije (sestava elektronskega zemljiškoknjižnega predloga, pretvorba listine v elektronsko obliko, sodne takse za vložitev ZK predloga) nosi kupec.

Prodajalec izrecno soglaša, da kupec na svoje stroške lahko overi njen podpis na tej pogodbi pri notarki Mag. Karin Shöffmann, Cesta maršala Tita 108, Jesenice, kjer ima župan Občine Jesenice deponiran svoj podpis.

Zemljiškoknjižni vpis lastninske pravice za nepremičnino – poslovni prostor z ID znakom del stavbe 2175-397-105, na naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice, bo po notarski overitvi te pogodbe predlagal kupec (skladno z določili Zakona o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Ur. list RS, št. 58/2003, 45/2008, 37/2008, 28/2009, 25/2011, 14/15, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L)).

## 8. člen

(protikorupcijska klavzula)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kdorkoli v imenu ali na račun kupca, prodajalcu oziroma predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja ni obljubil, ponudil ali dal kakšne nedovoljene koristi za pridobitev predmetnega posla ali za sklenitev predmetnega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila prodajalcu oziroma organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve te klavzule je ta pogodba nična.

#### 9. člen

Prodajalec se obvezuje po plačilu celotne kupnine in davka na promet z nepremičninami kot zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine z del stavbe 2175-397-105, na naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice, kupcu v roku 5 (petih) delovnih dni izdati izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo, za vknjižbo lastninske pravice ter istočasno s kupcem opraviti primopredajo kupljene nepremičnine.

#### 10. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Sestavljena je v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po enega, dva pa služita ureditvi novega zemljiškoknjižnega stanja.

#### 11. člen

Vsa morebitna nesoglasja, ki bi utegnila nastati v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor do sporazuma ne bo prišlo, bo spore reševalo pristojno sodišče.

Številka: 3528-3/2021

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

OBČINA JESENICE  
ŽUPAN

Blaž Račič