

**NAVODILO  
ZA IZPOLNITEV VLOGE IN  
DOLOČITEV TEHNIČNIH KRITERIJEV**

**1. Podatki o upravičencu**

Pod to točko se vpišejo zahtevani podatki o upravičencu.

Upravičenec je fizična oseba, ki je:

- lastnik oziroma solastnik objekta in je investitor izvedbe investicijskega ukrepa;
- najemnik objekta, ki ima z lastnikom objekta sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo o sovlaganjih v objekt oziroma pisno soglasje lastnika objekta k izvedbi investicijskega ukrepa določenega v 2. točki tega razpisa.

Pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so lastniki ali solastniki oziroma najemniki objektov, niso upravičenci za dodelitev finančne spodbude, čeprav so udeleženci v investiciji.

**2. Podatki o vlagatelju**

Pod to točko se vpišejo zahtevani podatki o vlagatelju, samo v primeru, ko vlagatelj ni tudi upravičenec.

Vlogo lahko namesto upravičenca vloži zakoniti zastopnik ali skrbnik oziroma oseba, ki ima pisno pooblastilo ali upravnik objekta, katerega pooblastijo etažni lastniki. V tem primeru je potrebno vloži priložiti ustrezno pisno pooblastilo (obrazec B). V primeru, da vlogo vloži upravnik stavbe, lahko namesto pooblastila predloži zapisnik zбора lastnikov oz. drug dokument, iz katerega izhaja, da etažni lastniki pooblaščajo upravnika za vložitev vloge.

**3. Objekt**

Za objekt se šteje stavba ali del stavbe na katerem je bil izveden investicijski ukrep. Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katere lahko človek vstopi in so namenjeni prebivanju. Del stavbe predstavlja stanovanje v večstanovanjski stavbi.

Pod to točko se vpiše naslov stavbe ali dela stavbe na katerem je bil izveden investicijski ukrep, parcelno številko in katastrsko občino na kateri stoji stavba in številko stavbe ter številko posameznega dela.

Počitniške stavbe oziroma vikendi ter vsi pomožni objekti in drugi objekti, zgrajeni brez gradbenega dovoljenja, niso predmet pridobitve finančne spodbude.

**4. Podatki o bančnem računu upravičenca**

Pod to točko se navedejo podatki o transakcijskem računu upravičenca, na katerega se nakaže finančna spodbuda. Izjemoma se lahko navedejo podatki o TRR druge osebe, ki ni upravičenec, vendar le v kolikor upravičenec izrecno soglaša o nakazilu finančne spodbude na drug račun. V primeru, da se sredstva nakažejo na račun upravnika, mora biti iz zapisnika zбора lastnikov ali iz drugega dokumenta, podpisanega s strani etažnih lastnikov, razvidno, da soglašajo z nakazilom sredstev na upravnikov račun.

Potrebno je priložiti tudi kopijo dokumenta (bančna kartica) o popolni številki TRR upravičenca oz. osebe, na račun katere se sredstva nakažejo.

**5. Podatki o izvedbi ukrepa in tehnični kriteriji – opredelitev in vrste dokazil**

Pod to točko upravičenec obkroži investicijske ukrepe, ki jih je izvedel v letu 2011 in izpolnjuje naslednje zahtevane tehnične kriterije:

**a) TOPLOTNA IZOLACIJA PODSTREŠJA OZIROMA STREHE**

Največja dovoljena toplotna prehodnost po izvedenem ukrepu za:

- strop proti neogrevanemu prostoru (podstrešju),
- strop v sestavi ravnih ali poševnih streh je:

$U_{max} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ , ustrezna debelina toplotne izolacije je 18 cm (pri  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ )

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev je potrebno priložiti zapisnik Energetsko svetovalne pisarne ali kakšen drug dokument, ki ga izdelata pooblaščen projektant, iz katerega je razvidno, kakšna vrsta in debelina toplotne izolacije je bila vgrajena (dodana k prvotno že vgrajeni toplotni izolaciji) ter, da so izpolnjeni predpisani tehnični kriteriji. Nadalje mora biti iz predloženega računa razvidno, da je bila vgrajena predpisana vrsta in debelina toplotne izolacije kot tudi površina le-te.

#### b) TOPLOTNA IZOLACIJA IN OBNOVA FASADE

Največja dovoljena toplotna prehodnost po izvedenem ukrepu za zunanje stene je:

$$U_{\max} \leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K, ustrezna debelina toplotne izolacije je 12 cm (pri } \lambda = 0,040 \text{ W/mK)}$$

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev je potrebno priložiti zapisnik Energetsko svetovalne pisarne ali kakšen drug dokument, ki ga izdelata pooblaščen projektant, iz katerega je razvidno, kakšna vrsta in debelina toplotne izolacije je bila vgrajena (dodana k prvotno že vgrajeni toplotni izolaciji) ter, da so izpolnjeni predpisani tehnični kriteriji. Nadalje mora biti iz predloženega računa razvidno, da je bila vgrajena predpisana vrsta in debelina toplotne izolacije kot tudi površina le-te.

V primeru, da se bo ukrep izvajal po fazah (**velja le za večstanovanjske stavbe**), je potrebno na vlogi točno opredeliti posamezno fazo investicijskega ukrepa (koliko m<sup>2</sup> v posameznem letu).

#### c) TOPLOTNA IZOLACIJA STROPA ALI PODA KLETI

Največja dovoljena toplotna prehodnost po izvedenem ukrepu za:

- tla na terenu je:

$$U_{\max} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K, ustrezna debelina toplotne izolacije je 10 cm (pri } \lambda = 0,040 \text{ W/mK)}$$

- tla nad neogrevano kletjo ali tla nad neogrevanim prostorom je:

$$U_{\max} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K, ustrezna debelina toplotne izolacije je 6 cm* (pri } \lambda = 0,045 \text{ W/mK)}$$

\*Privzame se, da je bila v konstrukciji tal prvotno že vgrajena minimalna debelina toplotne izolacije

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev je potrebno priložiti zapisnik Energetsko svetovalne pisarne ali kakšen drug dokument, ki ga izdelata pooblaščen projektant, iz katerega je razvidno, kakšna vrsta in debelina toplotne izolacije je bila vgrajena ter, da so izpolnjeni predpisani tehnični kriteriji. Nadalje mora biti iz predloženega računa razvidno, da je bila vgrajena predpisana vrsta in debelina toplotne izolacije kot tudi površina le-te.

#### d) ZAMENJAVA FASADNEGA STAVBNEGA POHIŠTVA – OKNA IN BALKONSKA VRATA

Okna morajo dosegati:

- toplotno prehodnost (stekla in okvir) manjše ali enako 1.3 W/m<sup>2</sup>K ter
- toplotno prehodnost stekel manjše ali enako 1.1 W/m<sup>2</sup>K.

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev zadostuje, da sta na računu izpisana oba koeficienta prehodnosti ter velikost vgrajenih oken. V nasprotnem primeru je potrebno priložiti pisno izjavo izvajalca ali dobavitelja, iz katere je razviden tip in velikost vgrajenih oken ter njihova koeficienta prehodnosti. V kolikor se investicijski ukrep zamenjave fasadnega stavbnega pohištva izvede samo v delu stavbe (stanovanju) večstanovanjske stavbe mora upravičenec priložiti tudi pisno izjavo upravnika objekta (večstanovanjske stavbe) o ustreznosti izbranega stavbnega pohištva.

V primeru, da se bo ukrep izvajal po fazah, je potrebno na vlogi točno opredeliti posamezno fazo investicijskega ukrepa (koliko oken v posameznem letu).

#### e) PREHOD NA DALJINSKO OGREVANJE (PRIKLOP NA VROČEVODNO IN PLINOVODNO OMREŽJE)

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev je potrebno priložiti pogodbo, sklenjeno med upravičencem in Jeko-in, d.o.o. Jesenice ter zapisnik o izvedbi priklopa.

#### f) VGRADNJA TOPLOTNIH ČRPALK ZA OGREVANJE SANITARNE VODE

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev zadostuje račun za nakup in vgradnjo sistema za pripravo tople vode s pomočjo toplotne črpalke, iz katerega je razvidna cena toplotne črpalke z

vključenim hranilnikom toplote. V kolikor ti podatki niso razvidni iz računa, je potrebno priložiti dodatno ustrezno kopijo drugega dokumenta (predračun, pogodba,...).

#### g) VGRADNJA SOLARNIH SISTEMOV ZA OGREVANJE VODE

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev zadostuje račun za nakup in vgradnjo solarnega sistema, iz katerega je razvidna površina vgrajenih sprejemnikov sončne energije in cena komponent sistema. V kolikor ti podatki niso razvidni iz računa, je potrebno dodatno priložiti ustrezno kopijo drugega dokumenta (predračun, pogodba,...).

#### h) VGRADNJA SPECIALNIH KURILNIH NAPRAV NA POLENA, SEKANCE ALI PELETE ZA CENTRALNO OGREVANJE NA LESNO BIOMASO

Kurilne naprave morajo imeti naslednje toplotno-tehnične karakteristike:

- nominalni izkoristek kurilne naprave mora biti večji ali enak 88%,
- vrednost emisij ogljikovega monoksida pri nominalni moči mora biti manjša od 750 mg/m<sup>3</sup>,
- vrednost emisij prašnih delcev mora biti manjša od 50 mg/m<sup>3</sup>,
- kurilne naprave na polena morajo imeti prigrajen hranilnik toplote velikosti vsaj 50 l/kW toplotne moči kurilne naprave.

Finančna spodbuda se pridobi za izveden sistem centralnega ogrevanja stavbe, sestavljen iz specialne kurilne naprave, hranilnika toplote, ogreval, ustreznih varnostnih in regulacijskih ventilov, nameščen v skladu z veljavnimi predpisi.

Kot dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev zadostuje račun za nakup in vgradnjo kurilne naprave in ustreznega hranilnika toplote ali prospekt oziroma kopija prospekta vgrajene opreme ali drug dokument, iz katerega so nedvoumno razvidne tehnične karakteristike vgrajene opreme.

V primeru izvedbe investicijskega ukrepa vgradnje specialnih kurilnih naprav na polena za centralno ogrevanje na lesno biomaso v ostalih naseljih, ki niso naštetih v nadaljevanju (Hrušica, Javorniški Rovt, Plavški Rovt, Prihodi, Planina pod Golico, Potoki, Koroška Bela, Lipce, Blejska Dobrava, Kočna), mora upravičenec vlogi predložiti izjavo upravljavca javne gospodarske infrastrukture (vročevodno in plinovodno omrežje), da priklop na javno gospodarsko infrastrukturo ni mogoč (vročevodno in plinovodno omrežje).

#### i) SISTEM RAZDELJEVANJA IN OBRAČUNAVANJA STROŠKOV ZA TOPLOTO V OBSTOJEČIH VEČSTANOVANJSKIH STAVBAH

Finančne spodbude se bodo dodeljevale za nabavo in montažo opreme, potrebne za uvedbo sistema za delitev in obračun stroškov za toploto v večstanovanjskih stavbah po dejanski rabi. Pri tem mora biti upoštevan Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več odjemalci (Uradni list RS, št. 7/2010) s pogojem, da morajo biti delilniki ali drugi merilniki toplote vgrajeni v celotni stavbi.

Izvedba projekta se dokazuje z računi o izvedbi in s kopijo dogovora o načinu obračuna stroškov v skladu z zgoraj omenjenim pravilnikom ali drugega ustreznega akta, sklenjenega med etažnimi lastniki.

#### j) VGRADNJA TERMOSTATSKIH VENTILOV V OBSTOJEČIH STANOVANJSKIH STAVBAH

Razpis se nanaša na obstoječe stanovanjske stavbe, ki so bile zgrajene pred letom 2004. Finančne spodbude za ta ukrep se bodo dodeljevale pod pogojem, da se termostatski ventili vgradijo v celotni stavbi. Izvedba se dokazuje z računi o izvedbi.

V kolikor iz računa/predračuna ni razvidno število vgrajenih termostatskih ventilov v posameznem stanovanju, je potrebno priložiti prilogo iz katere bo razvidna kvadratura posameznega stanovanja in število vgrajenih termostatskih ventilov v posameznem stanovanju. Priporočljivo je, da se vgradi termostatske radiatorske ventile na vse radiatorje – ogrevala v sistemu (po strokovni presoji najmanj na radiatorjih v prostorih z ogrevalno površino večjo od 6 m<sup>2</sup>). (Pred)nastavitev termostatskih radiatorskih ventilov naj vsebuje tudi zavarovanje (plombiranje) posameznih nastavitev.

## k) HIDRAVLJIČNO URAVNOTEŽENJE OGREVALNEGA SISTEMA V OBSTOJEČIH VEČSTANOVANJSKIH STAVBAH

Razpis se nanaša na obstoječe večstanovanjske stavbe, ki so bile zgrajene pred letom 2004. Izvedba se dokazuje z računi o izvedbi in s poročilom o pregledu delovanja sistema oz. s protokolom izvajalca o meritvah in nastavitvah radiatorskih ventilov in regulatorjev diferenčnega tlaka.

Izvedba hidravličnega uravnoteženja obsega:

- izdelavo projektne dokumentacije,
- če niso vgrajeni, vgraditev termostatskih radiatorskih ventilov s prednastavitvijo pretoka,
- vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka v dvižne vode, če razlika tlaka črpalke (dobavna višina) pri katerem koli pretoku preseže 25 kPa,
- prednastavitev pretokov na radiatorskih termostatskih ventilih po projektu,
- hidravlično uravnoteženje,
- izdelavo poročila o pregledu delovanja hidravlično uravnoteženega sistema ali protokol o meritvah in ročnih nastavitvah radiatorskih ventilov in regulatorjev diferenčnega tlaka.

Projektna dokumentacija, ki mora zagotavljati izpolnitev zgoraj navedenih zahtev, mora vsebovati:

- pregled obstoječega ogrevalnega sistema in primerjavo s projektom o izvedbi obstoječega sistema (popis dejansko vgrajenih ogreval, obstoječih termostatskih in zapornih ventilov na povratku, obtočnih črpalk in drugih elementov z vplivnimi parametri delovanja),
- izračun pretoka na termostatskih radiatorskih ventilih in določitev prednastavitve ventilov; pri tem morajo imeti termostatski radiatorski ventili avtoriteto večjo od 0,3.
- popis materiala in specifikacijo del,
- shemo dvižnih vodov, ki vključuje: oznake radiatorjev s pripadajočimi termostatskimi ventili, prednastavitve termostatskih radiatorskih ventilov, oznake dvižnih vodov in regulatorjev diferenčnega tlaka s pripadajočimi dimenzijami in nastavitvami.

Pri tem ukrepu mora investitor zagotoviti izvedbo hidravličnega uravnoteženja vseh dvižnih vodov ogrevalnega sistema stavbe, ki se upravlja kot zaključena celota.

Priporočljivo je, da se poleg razpisnih zahtev, navedenih v dokumentu Javni razpis, v izvedbo projekta vključi tudi:

- vgradnjo termostatskih radiatorskih ventilov na vseh radiatorjih - ogrevalih v sistemu (po strokovni presoji najmanj na radiatorjih v prostorih z ogrevalno površino več od 6 m<sup>2</sup>),
- (pred)nastavitev termostatskih radiatorskih ventilov naj vsebuje tudi zavarovanje (plombiranje) posameznih nastavitvev,
- v primeru potrebe po zamenjavi obtočne črpalke se po možnosti uporabi frekvenčno krmiljeno,
- da se določi in vgradi prelivni ventil v primeru, da je realno pričakovati situacijo, ko pride do popolnega zaprtja vseh termostatskih ventilov v sistemu in je potrebno zagotoviti minimalni pretok črpalke.

### 6. Zahtevana dokazila

K vsaki vlogi je potrebno priložiti:

- **dokazilo o lastništvu oziroma dokazilo o najemu objekta ter ostala pooblastila in soglasja**  
V kolikor lastninska pravica ni vpisana v zemljiško knjigo je potrebno priložiti kopijo overjene kupoprodajne pogodbe ali drug ustrezen pravni akt, iz katerega izhaja, da je upravičenec lastnik objekta. Če vlogo vlaga pooblaščenec ali upravnik večstanovanjskega objekta, je vlogi potrebno predložiti kopijo pogodbe o upravnih storitvah, pooblastilo upravičenca/ev oziroma zapisnik zbora lastnikov ali drug dokument, iz katerega je razvidno, da etažni lastniki soglašajo, da vlogo vložijo upravnik objekta. Če vlogo vlaga skrbnik mora vlogi predložiti ustrezno dokazilo o zastopanju upravičenca (npr. odločba CSD).

Če je objekt v solastnini lahko, vlogo vložijo eden izmed solastnikov, pri čemer mora imeti pisno soglasje ostalih solastnikov objekta, da soglašajo z izvedbo investicijskega ukrepa. Pisno soglasje (obrazec A) mora biti priloženo vlogi.

V kolikor je upravičenec najemnik objekta, mora priložiti veljavno najemno pogodbo, iz katere mora biti razvidna pravica sovlaganja v objekt. V kolikor iz najemne pogodbe ni razvidna pravica do sovlaganja, mora predložiti pisno soglasje lastnika objekta k izvedbi investicijskega ukrepa.

V kolikor večstanovanjska stavba nima upravnika, mora upravičenec pridobiti soglasja etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe. Pisno soglasje (obrazec C) mora biti priloženo vlogi.

- **kopijo originalnega računa o izvedbi ukrepa oz. nakupu materiala in opreme**, na katerem mora biti navedeno ime, priimek ter naslov upravičenca. Vsebovati mora tudi specifikacijo del oz. količino in vrsto vgrajenih materialov (npr. število in dimenzije vgrajenih oken ali površino in debelino položene toplotne izolacije) ter ceno oz. vrednost izvedbe. V kolikor podatki o vrsti in količini vgrajenega materiala in opreme niso razvidni iz računa, mora račun vsebovati povezavo z drugim priloženim dokumentom, ki to vsebuje (ponudba, predračun, pogodba,...). V primeru izvedbe investicijskega ukrepa v lastni režiji, mora poleg navedenega biti iz računa razviden datum nakupa vgrajenega materiala in opreme.
- **fotografije vseh izvedenih investicijskih ukrepov** (vsaj na eni fotografiji mora biti vidna hišna številka objekta in sicer za investicijske ukrepe toplotna izolacija podstrešja oz. toplotna izolacija strehe; toplotna izolacija in obnova fasade; toplotna izolacija stropa in poda kleti; zamenjava fasadnega stavbnega pohištva – okna in balkonska vrata; vgradnja solarnih sistemov za ogrevanje vode).
- **kopija dokumenta o popolni številki TRR upravičenca**, na katerega se nakaže finančna spodbuda. Izjemoma se lahko navedejo podatki o TRR druge osebe, ki ni upravičenec, vendar le v kolikor upravičenec izrecno soglašajo o nakazilu finančne spodbude na drug račun (obrazec D). V primeru, da se sredstva nakažejo na račun upravnika, mora biti iz zapisnika zbora lastnikov ali iz drugega dokumenta podpisanega s strani etažnih lastnikov razvidno, da soglašajo z nakazilom sredstev na upravnikov račun. Potrebno je priložiti tudi kopijo dokumenta (bančna kartica) o popolni številki TRR druge osebe, na katerega se sredstva nakažejo.
- **dokazilo o izvedbi investicijskega ukrepa sistema razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto ter vgradnja termostatskih ventilov** (velja za večstanovanjske stavbe), iz katerega je razvidno, da je investicijski ukrep izveden za celotno stavbo in sicer v letu za katerega se dodeljujejo finančne spodbude.
- **dokazilo oz. izjavo upravljavca javne gospodarske infrastrukture (vročevodno in plinovodno omrežje)** - v primeru izvedbe investicijskega ukrepa vgradnje specialnih kurilnih naprav na polena za centralno ogrevanje na lesno biomaso v ostalih naseljih, ki niso naštet v nadaljevanju (Hrušica, Javorniški Rovt, Plavški Rovt, Prihodi, Planina pod Golico, Potoki, Koroška Bela, Lipce, Blejska Dobrava, Kočna), da priklop na javno gospodarsko infrastrukturo (vročevodno in plinovodno omrežje) ni mogoč.
- **dokazila o izpolnjevanju tehničnih kriterijev, opredeljena v točki 5 tega navodila.**

7. **S podpisom vloge upravičenec oziroma vlagatelj kazensko in odškodninsko odgovarja za resničnost navedenih podatkov.**