OBČINA JESENICE

Z A V O D Z A ŠPORT J E S E N I C E
Ledarska ulica 4
SI - 4270 Jesenice

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

RABLJENA PRESOSTATIČNA HALA

Jesenice, avgust 2015

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

II. OPIS PREDMETA

III. NAVODILO PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

IV. MERILA

V. PRILOGE

5.1. Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo premičnine

I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE, Ledarska 4, Jesenice – upravljalec stvarnega premoženja, vabi zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za nakup premičnine - rabljene presostatične hale.

Izhodiščna cena za premičnino - rabljeno presostatično halo znaša 28.500,00 EUR.

V izhodiščno ceno ni vključen davek na dodano vrednost (DDV).

Ponudbo morajo ponudniki pripraviti v skladu z razpisno dokumentacijo za prodajo premičnega premoženja v lasti občine Jesenice z javnim zbiranjem ponudb - rabljena presostatična hala avgust 2015.

Jesenice, 5.8.2015

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE
DIREKTOR
Zoran Kramar

II. OPIS PREMIČNINE

NAZIV: NADTLAČNA DVORANA ZA HOKEJ-JESENICE

PROIZVAJALEC: DUOL INGINEERING d.o.o., Brezovica, Slovenija
TIP NAPRAVE: Za namen hokeja
LETO IZDELAVE: 2002/2003
VELIKOST DVORANE: 85,60m x 36,60m x 10,00m
ZASILNI IZHOD: 3 kom, 143cm x 220cm
MOČ POGONSKEGA AGREGATA: 7,5 kW
GRELNI SISTEM: 2 enoti na plin
ELEKTRIČNA INSTALACIJA: razsvetljava in zasilna razsvetljava, moč



slika iz kataloga proizvajalca

Funkcionalna zasnova in konstrukcija

DUOL-ova napihljiva hala zagotavlja idealne pogoje za neprekinjen proces treninga in igranja, ne glede na zunanje vremenske pogoje. Stabilnost napihljive hale omogoča postavitev garderob, tribun in drugih spremljajočih objektov znotraj hale.

Montažni del je iz dvojne membrane, ki je po obodu pritrjena na betonski temelj, ki je istočasno balastni temelj.

Vhod v objekt je urejen skozi vrteča vrata na vzdolžni strani objekta.
Za potrebe ureditve dostopa je bila izvedena predelava obstoječih vhodnih vrat za dostop na igrišče z rolbo.

Napihljiva nadtlačna dvorana je pritrjena na obodni betonski temelj, ki poteka po celotnem obodu objekta. Temelj je širine 60cm in višine 80cm.

Pritrjevanje dvorane je izvedeno s kovinskimi sidri, ki so vgrajeni v razdalji 1m in kovinsko cevjo. K betonski konstrukciji spadajo tudi temeljna plošča za vpihovalno grelno napravo in vrata.

Vpihovalno grelna naprava ima moč 7,5 kW z količino vpihanega zraka 24000 m^3.
Razsvetljava je urejena z 50 kom metal halogenimi reflektorji.

III. NAVODILO PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI

1. Prodaja premičnine z javnim zbiranjem ponudb, se izvede na podlagi 33. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 86/2010 in spremembe), 35. do 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011 in spremembe), ter v skladu z Načrtom ravnanja s premičnim premoženjem – Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem, v lasti Občine Jesenice za leto 2015.

2. Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. **Ponudbe lahko oddajo le osebe, ki so dvignile pripravljeno Razpisno dokumentacijo za prodajo premičnega premoženja v lasti občine Jesenice z javnim zbiranjem ponudb - rabljena presostatična hala avgust 2015.**.

3. Ponudba **se bo štela za pravočasno in popolno oziroma veljavno** v primeru, če bo ponudnik do preteka razpisnega roka, določenega z javnim pozivom za zbiranje ponudb, predložil pravilno zapečaten in opremljen ovitek, ki vsebuje vse zahtevane ponudbene elemente, pravilno izpolnjene, žigosane in podpisane s strani pooblaščene osebe, in sicer :
   - **A)** Krovna izjava **(Razpisni obrazec št. 1);**
   - **B)** Podatki o ponudniku **(Razpisni obrazec št. 2);**
   - **C)** Ponudba **(Razpisni obrazec št. 3);**
   - **D)** Dokazila o izpolnjevanju razpisnih pogojev (lahko v kopiji):
     - d.1) izpisek iz sodnega registra za pravne osebe (ne sme biti starejši od 15 dni šteto od dneva objave razpisa), odločba upravnega organa za opravljanje dejavnosti oz. izpis iz poslovnega registra za s.p., (ne sme biti starejši od 15 dni šteto od dneva objave razpisa),
     - d.2) dokazilo pristojnega sodišča, ki ni starejše od 15 dni, šteto od dneva objave razpisa:
       - da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, **če je ponudnik pravna oseba ali s.p.**;
       - da ponudnik ni v postopku osebnega stečaja, **če je ponudnik fizična oseba**;
     - d.3) potrdilo banke pri kateri ima ponudnik odprt račun, in sicer, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokiranega transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s.p.). V kolikor ima ponudnik odprtih več računov pri različnih bankah mora predložiti potrdila vseh bank;
     - d.4) potrdilo pristojnega organa (DURS) o plačanih davkih in prispevkih določenih z zakonom, staro največ 15 dni, šteto od dneva objave razpisa, velja za pravne osebe, s.p. in fizične osebe (tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in

prispevke);

E) Dokazilo o vplačilu varščine – fotokopija naloga;

F) Pisna izjava, da ponudnik soglaša z razpisni pogoji;

G) Pisna izjava, da je ponudnik seznanjen s stanjem predmetne premičnine **(Razpisni obrazec št. 4)**;

H) Parafiran vzorec Prodajne pogodbe (**Razpisni obrazec št. 5)**.

4. Ponudniki lahko dobijo vse informacije v zvezi z izdelavo ponudbe in pojasnila k razpisni dokumentaciji na **Zavodu za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, Jesenice, pri direktorju Zoranu Kramarju, telefon 041 652 709..**

5. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP PREMIČNINE – PRESOSTATIČNE HALE, v tajništvo Zavoda za šport Jesenice ali priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, Jesenice. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko , ter e-mail pošiljatelja.

6. **Rok za oddajo ponudb je petek 21.8.2015 do 13.00 ure. Odpiranje bo javno dne 24.8.2015 ob 11.00 v sejni sobi Športne dvorane Podmežakla, sejna soba 1. nadstropje.**

7. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj ali izvedbe postopka javne dražbe (zaprta javna dražba).

8. Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so dolžni, najkasneje zadnji dan za vložitev ponudbe, položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 2.850,00 EUR oziroma 10% od **izhodiščne cene** za predmetno premičnino. Varščino morajo ponudniki vplačati na podračun EZR Občine Jesenice, odprt pri Banki Slovenije št.: SI56 01241-0100007593, sklic 18 75400-7221002-47804015 s pripisom »varščina za nakup PRESOSTATIČNE HALE«. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj ali izvedbe postopka javne dražbe (zaprta javna dražba). **Izbranemu ponudniku, ki, iz razlogov za katere odgovarja ponudnik, ne sklene prodajne pogodbe s prodajalcem v 30 dneh od dne odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj ali izvedbe postopka javne dražbe (zaprta javna dražba), varščina za resnost ponudbe nepreklicno zapade v korist Občine Jesenice.**

9. Z izbranim najugodnejšim ponudnikom bo v 15 dneh od dneva odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj ali izvedbe postopka javne dražbe (zaprta javna dražba) sklenjena prodajna pogodba v pisni obliki. V kolikor najugodnejši ponudnik ne bo sklenil pogodbe v zgoraj navedenem roku se mu rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni. Če tudi v tem roku ne sklene pogodbe Občina Jesenice zadrži njegovo varščino. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, Občine Jesenice.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Stroški davka na dodano vrednost (22% DDV) bremenijo kupca, ki nosi tudi vse druge morebitne stroške prodaje.

10. Izločitveni faktorji, ki bodo upoštevani pri izločanju nepravočasnih in neveljavnih oz. nepopolnih ponudb:

a) Pred odpiranjem ponudb :

- če ponudba ni prispela ali ni bila naročniku vročena pravočasno
- če ponudba ni bila pravilno opremljena

OPOMBA : Takšne ponudbe komisija izloči in o tem obvesti ponudnika

b) Pri odpiranju in pri analizi ponudb :

- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov, določenih v 3. točki teh Navodil, ali razpisni obrazci, ki morajo biti sestavni del ponudbe, niso izpolnjeni oziroma so nepravilno izpolnjeni (nepopolna ponudba),
- če se na podlagi priloženih dokazil ugotovi, da je ponudnik v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, ima blokiran transakcijski račun oziroma je imel v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe blokiran račun, nima poravnanih obveznosti iz naslova davkov in prispevkov na podlagi zakona,
- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena in tudi ni določljiva oziroma če je ponujena cena nižja od izhodiščne cene

OPOMBA: Takšne ponudbe komisija izloči in o tem obvesti ponudnika
OPOMBA: Računske napake gredo v škodo ponudnika

11. Občina Jesenice si po prejemu pravočasnih in popolnih ponudb pridržuje pravico, da v kolikor je to potrebno s ponudniki izvede dodatna pogajanja (z vsemi, ki so predložili pravočasne in popolne ponudbe). Ta določba velja v primeru:

- če več ponudnikov ponudi isto najvišjo ceno za predmetno premičnino ali
- ne glede na določbo četrte alineje točke 9. b teh Navodil, če vse izmed pravočasnih in popolnih ponudb vsebujejo ponujeno ceno nižjo od izhodiščne cene (namen te določbe je izpogajanje vsaj izhodiščne cene).

V kolikor v pogajanjih eden izmed ponudnikov ne ponudi višje cene ali ni dosežena izhodiščna cena se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno. Vse ponudnike se obvesti, s tem se postopek zaključi.

Če se izvedejo dodatna pogajanja iz razloga navedenega v prvi alineji prvega odstavka 10. točke teh navodil, in noben ponudnik ne ponudi višje cene se lahko, ne glede na drugi odstavek 10. točke teh navodil, izbira najugodnejšega ponudnika opravi, vendar le če je glede na odziv ponudnikov moč pričakovati, da pri ponovljenem postopku javnega zbiranja ponudb rezultat ne bo bistveno drugačen.

Ne glede na navedeno v 10. točki teh navodil, si Občina Jesenice, v primeru več najugodnejših ponudb pridržuje pravico izvesti javno dražbo in sicer s ponudniki katerih ponudbe so najugodnejše (zaprta javna dražba).

12. Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb in jih ponudniki ne smejo spreminjati. V kolikor je veljavnost ponudbe krajša od 60 dni od odpiranja ponudb, se takšna ponudba izloči iz postopka. Veljavnost ponudbe mora biti razvidna iz ponudbe.

13. Postopek javnega odpiranja ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika vodi Komisija za javno zbiranje ponudb, ki jo imenuje župan Občine Jesenice. **Pristojna komisija lahko s soglasjem župana Občine Jesenice, brez obrazložitve, postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe**. Občina Jesenice ni zavezana k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE
DIREKTOR
Zoran Kramar

VSEBINA PONUDBE

Priloga A) : Krovna izjava

Priloga B) : Podatki o ponudniku

Priloga C) : Ponudba

Priloga D) : Dokazila o izpolnjevanju razpisnih pogojev

Priloga E) : Dokazilo o vplačani varščini

Priloga F) : Izjava, da ponudnik soglaša z razpisnimi pogoji

Priloga G) : Izjava ponudnika, da je seznanjen s stanjem premičnine

Priloga H) : Vzorec prodajne pogodbe

Razpisni obrazec št. 1

KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

PONUDNIK:

_____

_____

IZJAVA

Izjavljamo, da vse kopije dokumentov, ki so priložene ponudbi, ustrezajo originalom.

IZJAVA

Izjavljamo, da vse navedbe, ki smo jih podali v ponudbi, ustrezajo dejanskemu stanju.

Za naše izjave prevzemamo vso materialno in kazensko odgovornost.

Datum : Žig : Podpis :

_____ _____

Razpisni obrazec št. 2

PODATKI O PONUDNIKU

Ime in Priimek/Naziv ponudnika	
Naslov/sedež ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe) (velja za pravne osebe)	
Kontaktna oseba	
Telefon	
Fax	
E-mail (elektronska pošta)	
Št. TRR ponudnika	
EMŠO/Matična številka ponudnika	
Davčna številka ponudnika	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI !

Datum : Žig : Podpis :

_____ _____

Razpisni obrazec št. 3
PONUDBA

PONUDNIK :

_____

_____

dajemo PONUDBO ZA ODKUP PREMIČNINE – PRESOSTATIČNE HALE,

in sicer za predmetno premičnino ponujamo:

1. _____ **EUR (brez DDV)**
2. **za celotno premičnino z 22 % DDV** _____**EUR.**

Vse stroške v zvezi s pogodbo nosi ponudnik.

Ponudba, ki smo jo predložili je veljavna _____**dni od odpiranja ponudb oziroma do** _____**.**

Druge navedbe ponudnika:

_____

_____

_____

_____

_____

Datum : Žig : Podpis :

_____ _____

DOKAZILA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV

Priložena so **dokazila, obrazci in izjave :**

d.1) izpisek iz sodnega registra za pravne osebe (ne sme biti starejši od 15 dni šteto od dneva objave razpisa), odločba upravnega organa za opravljanje dejavnosti oz. izpis iz poslovnega registra za s.p. (ne sme biti starejši od 15 dni šteto od dneva objave razpisa),

d.2) dokazilo pristojnega sodišča, ki ni starejše od 15 dni, šteto od dneve objave razpisa:
- da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, **če je ponudnik pravna oseba ali s.p.**;
- da ponudnik ni v postopku osebnega stečaja, **če je ponudnik fizična oseba**;

d.3) potrdilo banke pri kateri ima ponudnik odprt račun, in sicer, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokiranega transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s.p.). V kolikor ima ponudnik odprtih več računov pri različnih bankah mora predložiti potrdila vseh bank;

d.4) potrdilo pristojnega organa (DURS) o plačanih davkih in prispevkih določenih z zakonom, staro največ 15 dni, šteto od dneve objave razpisa, velja za pravne osebe, s.p. in fizične osebe (tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke).

DOKAZILO O VPLAČANI VARŠČINI

POTRDILO O VPLAČANI VARŠČINI, ftk. plačilnega naloga

Op: Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina, brez obresti, vrnjena v roku 8 (osmih) dni od odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj ali izvedbe postopka javne dražbe (zaprta javna dražba).

Datum : _____

Žig :

Podpis : _____

IZJAVA, DA PONUDNIK SOGLAŠA Z RAZPISNIMI POGOJI

Ob oddaji naše ponudbe št. ....., z dne .....,

Izjavljamo,

da smo seznanjeni z razpisnimi pogoji, ki nam jih je posredoval lastnik premičnine - **rabljene presostatično halo**, in da z njimi brez zadržkov v celoti soglašamo.

Ponudnik: .....
(naziv)

.....
(naslov)

Datum : Žig : Podpis:

_____ _____

Razpisni obrazec št. 4

IZJAVA PONUDNIKA

PONUDNIK :

_____

_____

IZJAVLJAMO,

da smo v celoti seznanjeni z obstoječim stanjem **premičnine - rabljene presostatične hale** Predmetno premičnino kupujemo po načelu VIDENO – KUPLJENO. Seznanjeni smo z dejanskim in pravnim stanjem predmetne premičnine in se odpovedujemo zahtevkom iz naslova stvarnih in pravnih napak.

Datum : Žig : Podpis :

_____ _____

OSNUTEK PRODAJNE POGODBE

Prodajna pogodba se sklepa v pisni obliki.

Stroške sklenitve pogodbe je dolžan nositi izbrani ponudnik oziroma kupec.

Ponudnik mora osnutek pogodbe izpolniti z zahtevanimi podatki in vsak list pogodbe parafirati (podpis – pravne osebe in s.p. tudi požigosati).

Razpisni obrazec št. 5

PRODAJNA POGODBA – OSNUTEK

ki jo dogovorita in skleneta:

1. **OBČINA JESENICE, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, ki jo zastopa župan Tomaž Tom Mencinger, davčna številka: SI 39795888, matična številka: 5874335000,**

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2. **Gospodarska družba/fizična oseba:**
   Naslov:
   Matična številka/EMŠO:
   Davčna številka:
   Zastopnik pravne osebe:

(v nadaljevanju kupec)

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:
- da je kupec v roku in na predpisan način, po razpisu za javno zbiranje ponudb, objavljenem na spletni strani Zavoda za šport in Občine Jesenice, dne _____, oddal ponudbo za nakup premičnine;
- da je predmet prodaje premično premoženje v lasti občine Jesenice, in sicer rabljena presostatična hala;

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je **Nakup rabljene presostatične hale**, in sicer:

- Membransko kritino sestavljata zunanje in notranje platno bele barve. Notranje platno v širini 36 m, zelene barve v višini do 4m – 1 komplet
- Zunanje platno izdelano iz poliestrske tkanine prevlečene s PVC folijo, odporna proti UV žarkom. Minimalna teža zunanjega platna 900g/m2 in teža notranjega platna 500g/m2 – 1 komplet

- Ohišje platna za priklop vhodnih krožnih vrat, zasilnega izhoda in industrijskega tunela – 1 komplet
- Ventilacijska enota minimalne moči ogrevanja cca 330 kW s plinskim gorilcem – 2 kom
- Pomožna ventilacijska enota – 1 komad
- Platno za vpih/izpih ventilacijskega sistema v balon – 1 komplet
- Vhodna krožna vrata dimenzij 204 x 240 cm – 1 kom
- Zasilna vrata dimenzij 135 x 200 cm – 3 kom
- Industrijska vrata dimenzij 376 cm x 360 cm x 600 cm z vhodnimi in izhodnimi vrati dimenzij 300 cm do 270 cm višine – 1 kom
- Notranja razsvetljava s 400 W reflektorji in kompletno instalacijo ter električno omaro s prižigališči – 1 komplet
- Sidrni elementi za pritrjevanje membranske kritine – 1 komplet

Prodajalec proda premičnino – presostatično halo, kupec pa jo **kupi po načelu »videno - kupljeno«.** Kupec je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem premičnine in se odpoveduje zahtevkom iz naslova stvarnih in pravnih napak.

POGODBENA CENA

3. člen

Vrednost kupnine znaša skupaj z DDV:

€ _____

(z besedo: _____ euro 00/100).

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec ob predložitvi ponudbe iz prve alinee drugega člena te pogodbe plačal varščino v znesku 2.850,00 EUR (z besedo: tritisočosemsto eurov) oziroma v višini 10 % (deset odstotkov) od izhodiščne cene, ki se vračuna v kupnino.

Kupec bo preostanek kupnine, v višini _____ EUR (z besedo: _____ eurov) nakazal na podračun EZR Občine Jesenice, 01241-0100007593, sklic 18 75400-2001004-47804015 v enkratnem znesku v 30 (tridesetih) dneh od izstavitve računa s strani prodajalca. Pogodbeni stranki štejeta, da je kupnina plačana, ko v celoti prispe na račun prodajalca.

Ker je pačilo kupnine v določenem roku bistvena sestavina pogodbe, kolikor kupec v rok določenem v prejšnjem odstavku tega člena svoje obveznosti iz naslova kupnine ne bo izpolnil, bo pogodba razvezana po samem zakonu..

5. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupec pridobi posest na predmetni premičnini iz te pogodbe z izročitvijo na naslovu SKLADIŠČA FIPROM (Cesta Franceta Prešerna, Jesenice), takoj po plačilu celotne kupnine.

Funkcionalna primopredaja opreme in montaže se opravi s prevzemnim zapisnikom. Funkcionalno primopredajo podpišeta kupec in prodajalec. Funkcionalna primopredaja je uspešno opravljena po podpisu zgoraj navedenega zapisnika in celotnem plačilu kupnine.

Z dnem uspešno opravljene funkcionalne primopredaje in celotnem plačilu kupnine postane kupec lastnik predmetne premičnine.

6. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da se za vsa odprta vprašanja, ki niso urejana s to pogodbo uporabljajo določbe ponudbe, št. _____, z dne_____, ki je sestavni del te pogodbe. Za prostala vprašanja, ki niso urejena v tej pogodbi in ponudbi pa določila Obligacijskega zakonika.

Dopolnitve in spremembe te pogodbe so dovoljene ob soglasju obeh pogodbenih strank, v obliki kot je določena za osnovno pogodbo.

Vse morebitne spore iz pogodbe bosta stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo spor reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

7. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kdorkoli v imenu ali na račun kupca, prodajalcu oziroma predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja ni obljubil, ponudil ali dal kakšne nedovoljene koristi za pridobitev predmetnega posla ali za sklenitev predmetnega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila prodajalcu oziroma organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve te klavzule je ta pogodba nična.

8. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo pogodbeni stranki podpišeta.

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod, en izvod služi ureditvi novega zemljiškoknjižnega stanja.

Vsak izvod ima lastnost originala.

Številka:_____
Datum: _____

Datum: _____

PRODAJALEC

OBČINA JESENICE
ŽUPAN
Tomaž Tom Mencinger

KUPEC

_____

_____

V. PRILOGE

5.1. Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo premičnine:

478-40/2015- Javno zbiranje ponudb za prodajo premičnega premoženja v lasti Občine Jesenice

Številka: 478-40/2015
Datum: 5.8.2015

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in spr.) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in spr.) ter 20. sklepa 2. redne seje Občinskega sveta Občine Jesenice z dne 20.11.2014 objavlja Zavod za šport Jesenice naslednje:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE

1. **ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE, Ledarska 4, Jesenice – upravljalec stvarnega premoženja

2. **PREDMET PRODAJE JE RABLJENA PRESOSTATIČNA HALA, KI VKLJUČUJE:**

- Membransko kritino sestavljata zunanje in notranje platno bele barve. Notranje platno v širini 36 m, zelene barve v višini do 4m – 1 komplet
- Zunanje platno izdelano iz poliestrske tkanine prevlečene s PVC folijo, odporna proti UV žarkom. Minimalna teža zunanjega platna 900g/m2 in teža notranjega platna 500g/m2 – 1 komplet
- Ohišje platna za priklop vhodnih krožnih vrat, zasilnega izhoda in industrijskega tunela – 1 komplet
- Ventilacijska enota minimalne moči ogrevanja cca 330 kW s plinskim gorilcem – 2 kom
- Pomožna ventilacijska enota – 1 komad
- Platno za vpih/izpih ventilacijskega sistema v balon – 1 komplet
- Vhodna krožna vrata dimenzij 204 x 240 cm – 1 kom
- Zasilna vrata dimenzij 135 x 200 cm – 3 kom
- Industrijska vrata dimenzij 376 cm x 360 cm x 600 cm z vhodnimi in izhodnimi vrati dimenzij 300 cm do 270 cm višine – 1 kom

- Notranja razsvetljava s 400 W reflektorji in kompletno instalacijo ter električno omaro s prižigališči – 1 komplet
- Sidrni elementi za pritrjevanje membranske kritine – 1 komplet

Premičnina, ki je predmet javnega zbiranja ponudb je last Občine Jesenice in je v upravljanju Zavoda za šport Jesenice.

3. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za premičnino – Rabljeno presostatično halo znaša 28.500,00 EUR neto.

V izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV, ki bremeni izbranega ponudnika oziroma kupca.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30 dneh od izstavitve računa s strani prodajalca, katerega bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. **Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe**. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino.

5. VIŠINA VARŠČINE:

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so pred vložitvijo ponudbe dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% (deset odstotkov) od izhodiščne cene za premičnino, za katero kandidira ponudnik. Varščino so dolžni ponudniki virmansko vplačati na podračun EZR Občine Jesenice, odprt pri Banki Slovenije št.: 01241-0100007593, sklic 18 75400-2001004-47804015 s pripisom »varščina za nakup PRESOSTATIČNE HALE«. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15. dni od dneva odpiranja ponudb.

6. POTEK RAZPISA:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki bodo prevzele pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako » NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP PREMIČNINE – PRESOSTATIČNE HALE« v tajništvo Zavoda za šport Jesenice ali priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, Jesenice. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko , ter e-mail pošiljatelja.

Dokazila, ki jih mora vsebovati ponudba, specifični podatki o presostatični hali, ki je predmet javne ponudbe, ter posebni pogoji in zahteve, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, kakor tudi merila za izvedbo javnega zbiranja ponudb, so razvidni iz razpisne dokumentacije. Razpisno dokumentacijo interesenti prevzamejo **na Zavodu za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, Jesenice., vsak delovni dan, od dne objave javne ponudbe dalje.** Osnutek pogodbe je sestavni del razpisne dokumentacije.

Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

Občina Jesenice si po prejemu pravočasnih in popolnih ponudb pridržuje pravico, da, v kolikor je to potrebno, s ponudniki izvede dodatna pogajanja (z vsemi, ki so predložili pravočasne in popolne ponudbe). Kdaj se lahko izvedejo pogajanja je določeno v Navodilih ponudnikom za izdelavo ponudbe, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Ne glede na navedeno si Občina Jesenice, v primeru več najugodnejših ponudb pridržuje pravico izvesti javno dražbo in sicer s ponudniki katerih ponudbe so najugodnejše (zaprta javna dražba).

Če v postopku javnega zbiranja ponudb v roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna cena za predmetno premičnino se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno razen, če Navodila ne določajo drugače.

Postopek javnega odpiranja ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika vodi Komisija za javno zbiranje ponudb, ki jo imenuje župan Občine Jesenice. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana Občine Jesenice, postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

7. ROK ZA ODDAJO PONUDB:

Rok za oddajo ponudb je petek 21.8.2015 do 13.00 ure.

Nepopolne ponudbe in ponudbe, ki bodo prispele po 21.8.2015 po 13.00 uri ne bodo upoštevane.

Odpiranje bo javno dne 24.8.2015 ob 11.00 v sejni sobi Športne dvorane Podmežakla, sejna soba 1. nadstropje.

Občina Jesenice si pridržuje pravico, da v postopku javne ponudbe ne izbere nobene izmed prispelih ponudb, oziroma, da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

Vsa dodatna pojasnila interesenti dobijo na Zavodu za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, Jesenice, direktorju Zoranu Kramarju, telefon 041 652 709 ali Gabru Šornu telefon 04 5884665.

Pripravila:
Tanja Antonič univ.dipl.prav.

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE 26

Zavod za šport Jesenice
Direktor
Zoran Kramar

Dodatne informacije ZA OBJAVO:

- Veljavno od: 5.8.2015
- Veljavno do: 21.8.2015