

Številka: 3501-296/ 2017

Datum: 17. 07. 2017

Občina Jesenice, ODDSZ  
Cesta železarjev 6

4270 Jesenice

## POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA:

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
397/5	PLANINA	/
397/6	PLANINA	PLANINA POD GOLICO 3B, nestanovanjska, št.stavbe: 121
397/7	PLANINA	nestanovanjska, št.stavbe: 158
397/8	PLANINA	/
435/205	PLANINA	PLANINA POD GOLICO 3C, nestanovanjska, št.stavbe: 357
435/263	PLANINA	/
435/264	PLANINA	/
435/265	PLANINA	/
372/2	PRIHODI	/
372/3	PRIHODI	/
372/4	PRIHODI	/
370/5	PRIHODI	/
370/6	PRIHODI	PRIHODI 49, nestanovanjska, št.stavbe: 240
370/7	PRIHODI	/

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS;

### 2. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Delež (%):
397/5	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	63
397/5	K1	območja kmetijskih zemljišč	najboljša kmetijska zemljišča	K1	37
397/6	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100
397/7	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100
397/8	K1	območja kmetijskih zemljišč	najboljša kmetijska zemljišča	K1	100
435/205	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100
435/263	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100

435/264	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100
435/265	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100
372/2	G	območja gozdnih zemljišč	območje gozda	G	100
372/3	G	območja gozdnih zemljišč	območje gozda	G	30
372/3	K2	območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča	K2	70
372/4	K2	območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča	K2	100
370/5	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100
370/6	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100
370/7	At	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve - turistična dejavnost	A	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS

#### **Za EUP: K2 - druga kmetijska zemljišča (K2), EUP: K1 - najboljša kmetijska zemljišča (K1):**

K – Območja kmetijskih zemljišč.

K1 - Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.

K2 - Območja kmetijskih zemljišč, namenjena kmetijski rabi.

#### **Za EUP: G - območje gozda (G):**

G – Območja gozdnih zemljišč.

G - Območja gozdov so namenjena gozdovom, njihovem izkoriščanju in gospodarjenju z njimi.

#### **Za EUP: At - površine razpršene poselitve - turistična dejavnost (A):**

A - Površine razpršene poselitve, kot avtohtoni vzorec v krajini, nizke gostote, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

At, Ap - Območja objektov za turizem, planinskih koč in planšarij, ki so namenjena turistični, gostinski in rekreativni ponudbi ter kmetijskim dejavnostim.

Na podlagi 139. čl. Zakona za uravnoteženje javnih financ (ZUJF; Uradni list RS, št. 40/12) potrjujemo:

- da so zemljišča parc. št. 397/6, 397/7, 435/205, 435/263, 435/264, 435/265, 370/5, 370/6, 370/7, k.o. PLANINA, PRIHODI, bila opredeljena kot stavbno zemljišče že 19. 10. 2004!

### **3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL**

#### **Strateški prostorski načrt:**

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013)

#### **Prostorski izvedbeni načrt:**

EUP	Naziv prostorskega izvedbenega akta
Vse EUP	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013)

### **4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV, AKT OZ. PREDPIS O ZAVAROVANJU**

Parcele:	Ime varovanega območja:	Opis varovanega območja:	Predpis:
397/5, 397/6, 397/7, 397/8	Varstveni režimi kulturne dediščine	Planina pod Golico - Cerkev sv. Križa - vplivno območje	

397/5, 397/6, 397/7, 397/8, 435/205, 435/263, 435/264, 435/265, 372/2, 372/3, 372/4, 370/5, 370/6, 370/7	Ekološko pomembna območja	Karavanke	/
370/5, 370/6, 370/7	Naravne vrednote	Španov vrh - rastišče narcis 1	/
435/205, 435/263, 435/264, 435/265	Naravne vrednote	Španov vrh - rastišče narcis 2	/
397/5, 397/8	Najboljša kmetijska zemljišča	Najboljša kmetijska zemljišča	/
397/5, 397/6, 397/7, 435/205, 435/263, 435/264, 435/265, 370/5, 370/6, 370/7	Razpršena poselitev	Razpršena poselitev	/

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:
397/5	Varovalni pas lokalne ceste
397/5, 397/6, 397/7, 435/205, 435/263, 435/264, 435/265, 370/5, 370/6, 370/7	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV
397/5, 397/6, 397/8, 435/205, 435/263	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV
397/5, 397/6, 397/7	Varovalni pas elektronske komunikacije
397/5, 397/6	Varovalni pas - polizolirani daljnovod 0,4kV
397/5, 397/6, 397/7	Varovalni pas vodovodnega omrežja

## 5. PROSTORSKI UKREPI

### 5.1 Vrsta prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 45/2003)
- začasni ukrepi za zavarovanje: /

### 5.2 Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

## 6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZ. PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Program priprave prostorskega akta:

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
	Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Jesenice	V pripravi - faza: predlog	
435/205, 435/263, 435/264, 435/265, 372/2, 372/3, 372/4, 370/5, 370/6, 370/7	Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče	Pobuda	

## 8. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

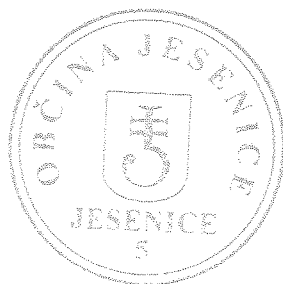
- Priloga št. 1: Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP (Ur. list RS 110/13), merilo 1:5000
- Priloga št. 2: Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP (Ur. list RS 110/13), merilo 1:5000
- Priloga št. 3: Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP (Ur. list RS 110/13), merilo 1:5000
- Priloga št. 4: Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP (Ur. list RS 110/13), merilo 1:5000

## 9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

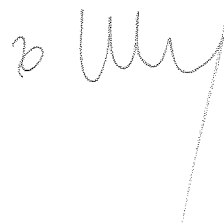
Takse prosto.

Pripravila:

Katarina Koblar, univ. dipl. ing. geod.



**Matej Smukavec, univ. dipl. prav.**  
VODJA ODDELKA



Vročiti:

- stranka
- arhiv

**PRILOGA št.: 1**

**Priloga k vlogi št:** 3501-296/ 2017  
**Datum:** 17. 07. 2017

**Grafični izsek iz akta** – Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (UL RS, št. 110/13).  
Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



Žig:

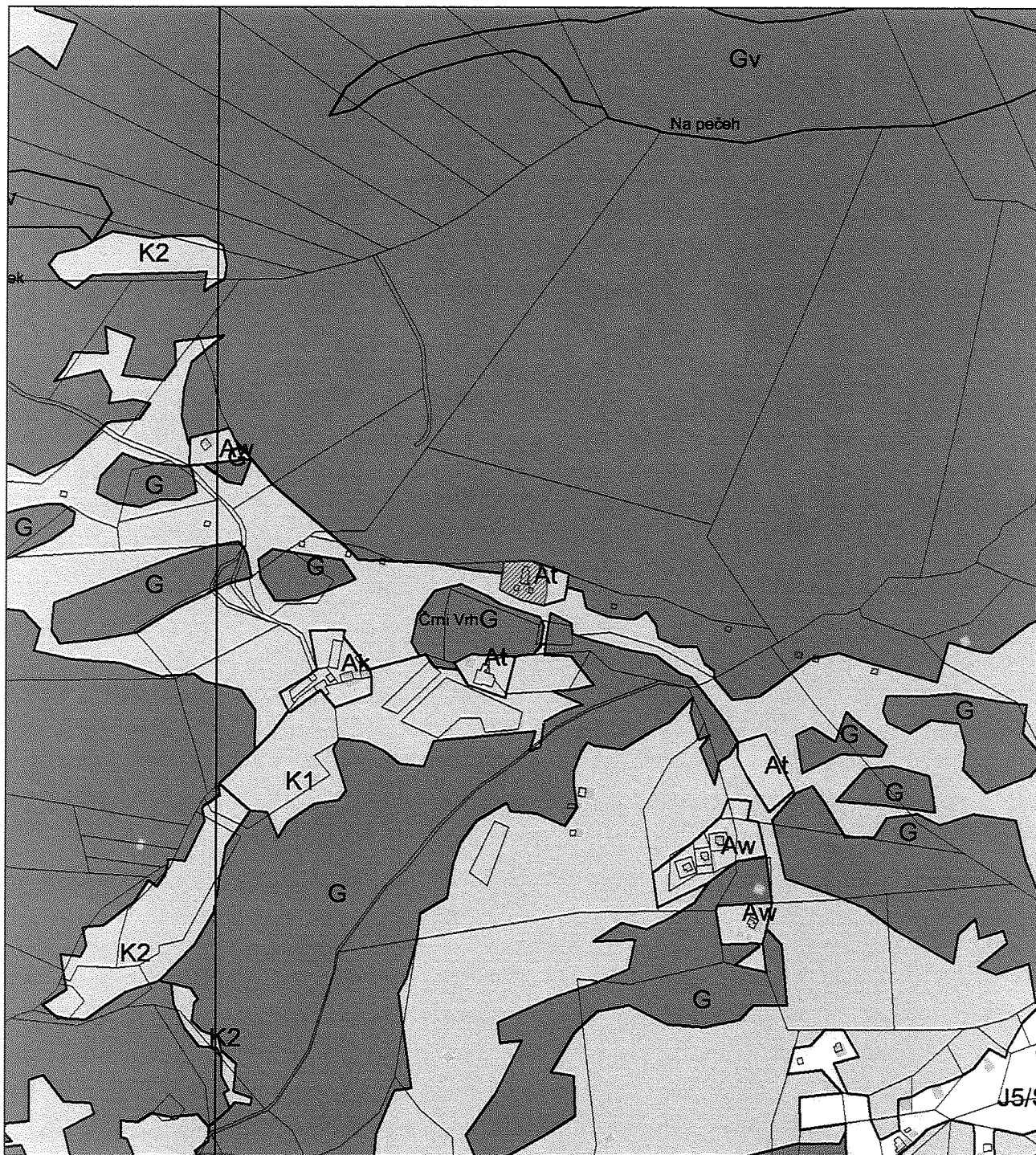
Podpis:

(kopija je enaka originalu)

PRILOGA št.: 2

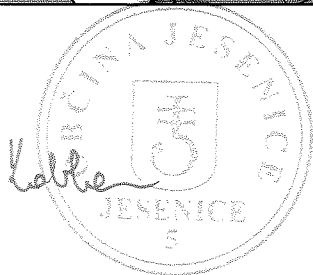
Priloga k vlogi št: 3501-296/ 2017  
Datum: 17. 07. 2017

**Grafični izsek iz akta** – Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (UL RS, št. 110/13).  
Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



Žig:

Podpis:

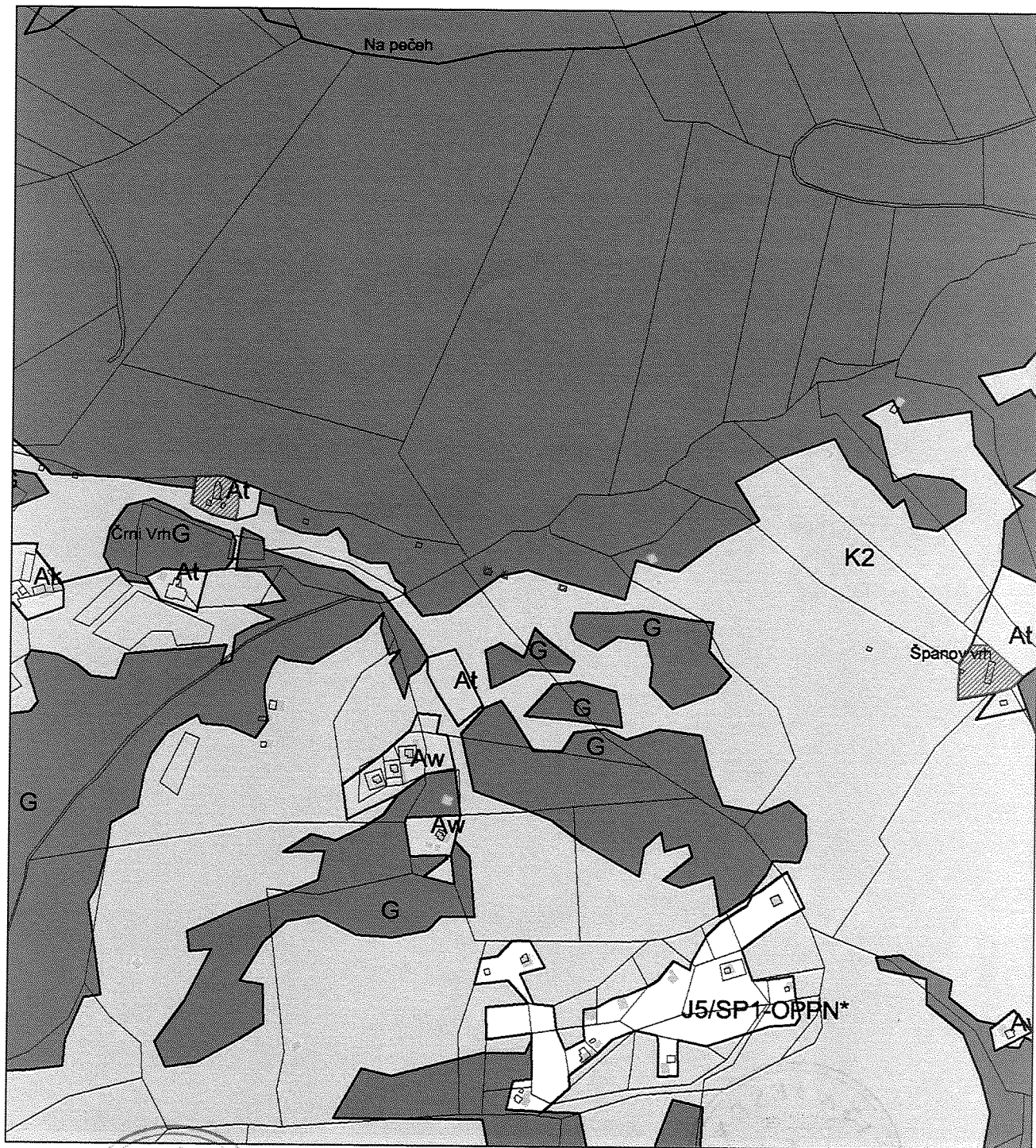


(kopija je enaka originalu)

PRILOGA št.: 3

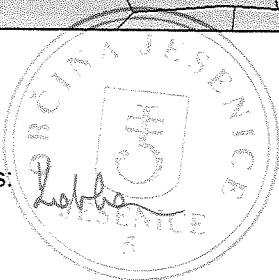
Priloga k vlogi št: 3501-296/ 2017  
Datum: 17. 07. 2017

**Grafični izsek iz akta** – Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (UL RS, št. 110/13).  
Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



Žig:

Podpis:

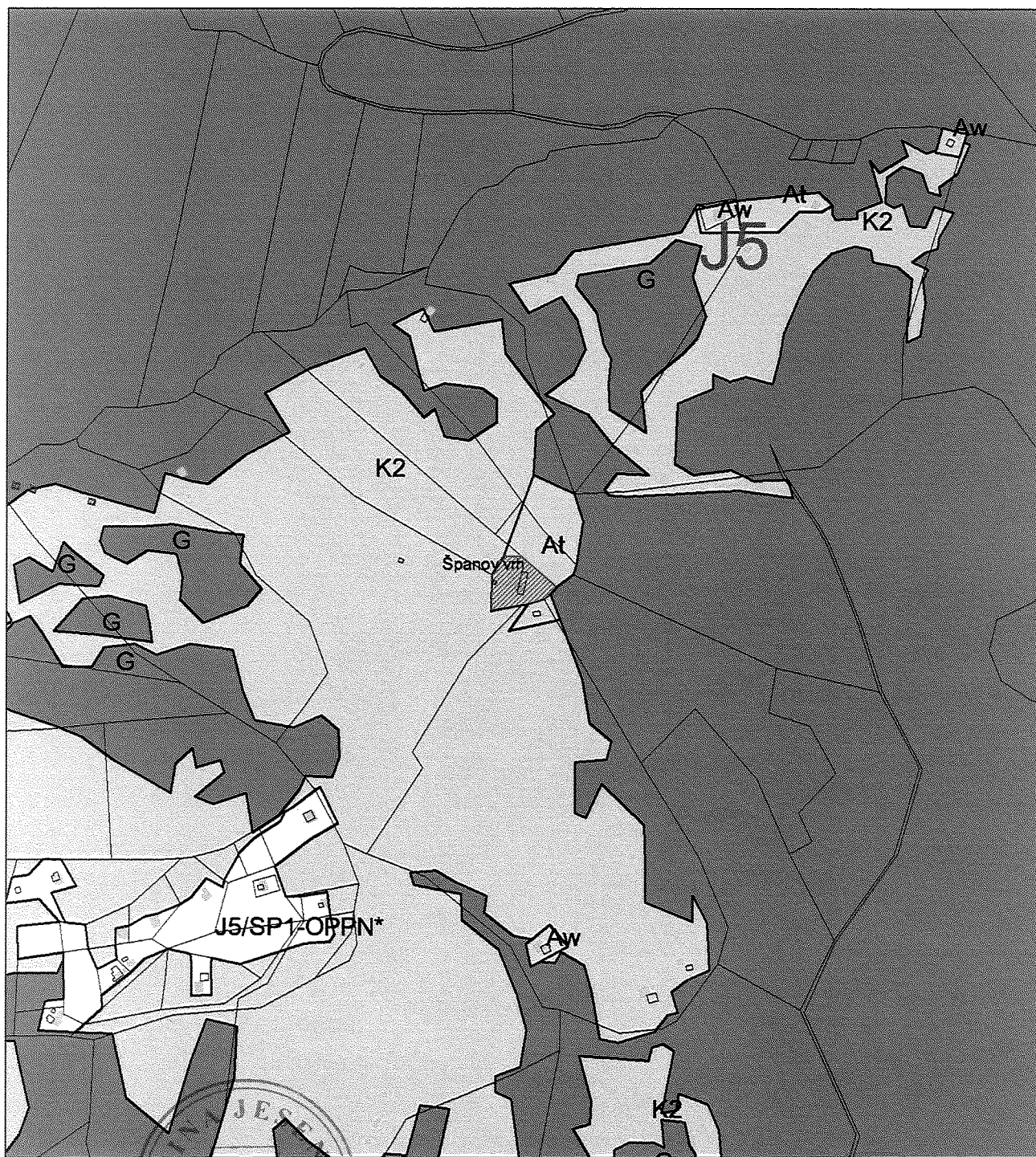


(kopija je enaka originalu)

**PRILOGA št.: 4**

Priloga k vlogi št: 3501-296/ 2017  
Datum: 17. 07. 2017

**Grafični izsek iz akta** – Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (UL RS, št. 110/13).  
Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



Žig:

Podpis:

*Kotler*

(kopija je enaka originalu)