

Na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 26/05 - UPB), 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 28/01, 51/02, 108/03 in 77/04) ter 10. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/01) je Občinski svet občine Jesenice na 28. seji dne 30.6.2005 sprejel

ODLOK O DODELJEVANJU FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določajo namen, pogoji in postopek za dodeljevanje finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice (v nadaljevanju: finančne spodbude).

2. člen

Finančne spodbude iz tega odloka predstavljajo nepovratna sredstva in se zagotavljajo v proračunu Občine Jesenice v višini, določeni z odlokom o proračunu Občine Jesenice za posamezno proračunsko leto.

Do finančnih spodbud so upravičeni upravičenci, ki so v preteklem letu izvedli investicijske ukrepe določene v tem odloku.

Dodeljevanje finančnih spodbud se izvede po postopku določenem v tem odloku.

II. VRSTE INVESTICIJSKIH UKREPOV

3. člen

Sredstva iz prejšnjega člena se v skladu s tem odlokom namenjajo za naslednje investicijske ukrepe:

- toplotno izolacijo podstrešja (neizkoriščeno podstrešje) oziroma toplotno izolacijo strehe (izkoriščeno podstrešje),
- toplotno izolacijo in obnovo fasade,
- toplotna izolacija stropa ali poda kleti,
- zamenjava fasadnega stavbnega pohištva – okna in vrata,
- prehod na daljinsko ogrevanje (priklop na vročevodno in plinovodno omrežje),
- vgradnja toplotnih črpalk za ogrevanje sanitarne vode,
- vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje vode,
- vgradnjo specialnih kurilnih naprav na polena, sekance ali pelete za centralno ogrevanje na lesno biomaso,

- sistem razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto v obstoječih večstanovanjskih stavbah,
- vgradnja termostatskih ventilov v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema v obstoječih večstanovanjskih stavbah,
- drugi investicijski ukrepi v okviru razpisa.

III. OBJEKT

4. člen

Objekt, ki ga določa ta odlok, je stavba ali del stavbe, na katerem je bil izveden investicijski ukrep iz 3. člena tega odloka.

Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katerega lahko človek vstopi in so namenjeni prebivanju.

Del stavbe predstavlja stanovanje v večstanovanjski stavbi.

Počitniške stavbe oziroma vikendi ter vsi pomožni objekti in drugi objekti, zgrajeni brez gradbenega dovoljenja, ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena, niso predmet pridobitve finančne spodbude.

IV. UPRAVIČENCI

5. člen

Do finančne spodbude je upravičena fizična oseba, ki je:

- lastnik oziroma solastnik objekta in je investitor izvedbe investicijskega ukrepa iz tretjega člena tega odloka;
- najemnik objekta in ima z lastnikom objekta sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo o sovlaganjih v objekt oziroma pisno soglasje lastnika objekta k izvedbi investicijskega ukrepa iz tretjega člena tega odloka.

Pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so lastniki ali solastniki oziroma najemniki objektov, ne izpolnjujejo pogojev za dodelitev finančne spodbude, čeprav so udeleženci v investiciji.

V. SPLOŠNI IN POSEBNI POGOJI

6. člen

Upravičenec mora za pridobitev finančne spodbude izpolnjevati splošne in posebne pogoje.

Splošni pogoji so:

- Objekti, ki so predmet investicijskega ukrepa morajo biti zgrajeni na območju Občine Jesenice.
- Upravičenec mora biti fizična oseba opredeljena v 5. členu tega odloka.
- Posamezni investicijski ukrep mora biti izveden v preteklem letu.
- Vgrajeni materiali in/ali izvedeni investicijski ukrepi morajo dosegati zahtevane tehnične kriterije, ki jih določajo predpisi ali so določeni v javnem razpisu.

- Posamezni investicijski ukrep mora biti izveden za objekt (stanovanje ali individualna hiša) v celoti.
- Investicijski ukrep zamenjave fasadnega stavbnega pohištva v večstanovanjski stavbi, se lahko izvede samo v delu stavbe (stanovanju), pod pogojem, da upravnik objekta s pisno izjavo predpiše ustreznost izbranega stavbnega pohištva.
- Investicijski ukrep zamenjave fasadnega stavbnega pohištva se lahko izvede v več fazah, s tem, da morajo biti ob prijavi na razpis točno opredeljene faze investicijskega ukrepa. Finančna sredstva se dodeljujejo vsako leto, za vsako zaključeno fazo posebej pod pogojem, da je vsakoletna investicija izvedena kot tehnološko zaključena celota.
- V primeru, da se izvedejo naslednji ukrepi: sistem razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto v obstoječih večstanovanjskih stavbah, vgradnja termostatskih ventilov v obstoječih stanovanjskih stavbah in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema v obstoječih večstanovanjskih stavbah, se leti ukrepi izvedejo samo za celotno stavbo.
- Investicijski ukrep toplotne izolacije in obnove fasade v večstanovanjski stavbi se lahko izvede v več fazah, s tem, da morajo biti ob prijavi na razpis točno opredeljene faze investicijskega ukrepa. Finančna sredstva se dodeljujejo vsako leto, za vsako zaključeno fazo posebej pod pogojem, da je vsakoletna investicija izvedena kot tehnološko zaključena celota.
- Investicijski ukrep vgradnje specialnih kurilnih naprav na polena, sekance ali pelete za centralno ogrevanje na lesno biomaso, mora biti izveden v naseljih: Hrušica, Javorniški Rovt, Plavški Rovt, Prihodi, Planina pod Golico, Potoki, Koroška Bela, Lipce, Blejska Dobrava, Kočna oz. v naseljih, kjer ni možnosti priklopa na daljinsko ogrevanje ali plinovodno omrežje.
- Popolna vloga.

Posebni pogoji se opredelijo v razpisni dokumentaciji.

7. člen

Pogoji se dokazujejo z naslednjimi dokazili ali dokumenti:

- dokazilo o lastništvu objekta
- dokazilo o najemu objekta (najemna pogodba)
- pisno soglasje solastnikov objekta (stanovanja ali individualne stanovanjske hiše) za izvedbo investicijskega ukrepa,
- pisna izjava upravnika objekta o ustreznosti izbranega stavbenega pohištva,
- račun izvajalca za izveden investicijski ukrep,
- dokazilo o doseganju zahtevanih tehničnih kriterijev vgrajenih materialov in/ali izvedenih investicijskih ukrepov,
- fotografije vseh izvedenih ukrepov (vsaj na eni fotografiji mora biti vidna hišna številka objekta),
- druga dokazila oziroma dokumentacijo, ki je opredeljena v razpisu.

VI. KRITERIJI ZA DOLOČITEV VIŠINE FINANČNE SPODBUDE

8. člen

Kriteriji za določitev višine finančne spodbude za posamezni ukrep se glede na razpoložljiva sredstva v proračunu Občine Jesenice za posamezno proračunsko leto in število posameznih ukrepov določijo v javnem razpisu.

VII. POSTOPEK ZA DODELITEV FINANČNIH SPODBUD

9. člen

Pogoj za pričetek postopka so zagotovljena sredstva v proračunu Občine Jesenice za posamezno proračunsko leto.

Finančne spodbude se upravičencem dodeljujejo do porabe sredstev, ki so s proračunom Občine Jesenice za posamezno proračunsko leto zagotovljena za ta namen.

V kolikor skupna višina vloženih zahtevkov za dodelitev nepovratnih sredstev za posamezni investicijski ukrep preseže za ta namen zagotovljena proračunska sredstva, se sredstva upravičencem dodeljujejo proporcionalno.

10. člen

Postopek dodeljevanja finančnih sredstev vodi pristojni oddelek občinske uprave Občine Jesenice na podlagi javnega razpisa v skladu s tem Odlokom. Za izvedbo postopka župan imenuje strokovno komisijo, ki pripravi razpis in razpisno dokumentacijo. Razpis in razpisno dokumentacijo sprejme župan s sklepom o začetku postopka javnega razpisa.

11. člen

Javni razpis se objavi v lokalnih sredstvih javnega obveščanja in na oglasni deski Občine Jesenice ter vsebuje:

- skupni znesek sredstev namenjenih v občinskem proračunu za dodelitev finančnih spodbud;
- vrste investicijskih ukrepov, za katere so bodo dodeljevala finančne spodbude;
- navedbo upravičencev, ki lahko zaprosijo za dodelitev finančnih spodbud;
- splošni in posebni pogoji pod katerimi se dodeljujejo finančne spodbude;
- kriteriji za določitev višine finančne spodbude za posamezni investicijski ukrep;
- kraj, čas in osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo;
- rok za predložitev vloge;
- naslov, na katerega se vložijo vloge;
- določba, da se poslana dokumentacija vlagateljem ne bo vračala.

12. člen

Razpisna dokumentacija vsebuje:

- javni razpis
- navodilo za izpolnitev vloge (postopek, tehnični kriteriji,...),

- obrazec vloge.

13. člen

Postopek vodi in o njem odloča na prvi stopnji pristojni organ občinske uprave.

Pristojni organ občinske uprave odloča o dodelitvi finančne spodbude z odločbo, zoper katero je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan. Odločitev župana je dokončna.

14. člen

Vlogo lahko vloži fizična oseba navedena v prvem odstavku 5. člena tega odloka (upravičenci) oziroma njen zakoniti zastopniki.

Vlogo lahko vloži tudi oseba, ki ima pisno pooblastilo upravičenca ter upravnik objekta, katerega pooblastijo etažni lastniki.

Vloga se vloži na predpisanem obrazcu z vsemi zahtevanimi dokazili in dokumenti.

15. člen

Če je vloga nepopolna ali nerazumljiva pristojni organ občinske uprave pozove vlagatelja, da pomanjkljivosti odpravi v roku 15 dni od prejema poziva za dopolnitev.

V kolikor vlagatelj vloge ne dopolni v predpisanem roku se vloga s sklepom zavrže.

Če vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku se šteje, da je vloga vložena takrat, ko je bila vložena vloga s katero so bile odpravljene pomanjkljivosti.

16. člen

Pristojni organ občinske uprave lahko pred izdajo odločbe o dodelitvi finančne spodbude izvede kontrolo izvedenih investicijskih ukrepov pri upravičencu.

V kolikor pristojni občinski organ ugotovi nepravilnosti upravičenec ni upravičen do finančne spodbude.

17. člen

Odobrena finančna spodbuda se nakaže na transakcijski račun upravičenca v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe.

18. člen

Za vsa vprašanja postopka, ki niso določena v tem odloku, se smiselno uporabljajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku.

VIII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

19. člen

Ne glede na določilo 2. odstavka 2. člena tega odloka se v prehodnem obdobju, do leta 2007, finančne spodbude dodeljujejo po naslednjem ključu:

- do finančnih spodbud, za katere so zagotovljena sredstva v proračunu za leto 2005 so upravičeni upravičenci, ki so izvedli investicijske ukrepe od 1.1.2005 do 30.6.2005 ter
- do finančnih spodbud, za katere bodo zagotovljena sredstva v proračunu za leto 2006 bodo upravičeni upravičenci, ki bodo izvedli investicijski ukrep od 1.7.2005 do 31.12.2005.

20. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju sredstev občinskega proračuna za energetske sanacije objektov na območju občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/01).

Številka: 360-2/2005

Datum: 30.6.2005

Župan Občine Jesenice
Boris Bregant, univ.dipl.inž.str.

Prečiščeno besedilo vključuje Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice (Ur. list RS, št. 124/2007), ki ga je Občinski svet občine Jesenice sprejel na svoji 13. seji dne 20.12.2007 in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice (Ur. list RS, št. 18/2009), ki ga je Občinski svet občine Jesenice sprejel na svoji 25. seji dne 26.2.2009.